

**Zarząd Powiatu Gostyńskiego**  
**ogłasza przetarg ustny nieograniczony**

na dzierżawę nieruchomości rolnej, oznaczonej jako działka nr 226/2 o powierzchni 4,4800 ha, położonej w Chwałkowie, gmina Krobia, stanowiącej własność Powiatu Gostyńskiego, zapisanej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyniu księdze wieczystej KW nr 24027.

Jest to nieruchomość rolna, oznaczona w ewidencji gruntów jako rola klasy II (0,9800 ha), rola klasy IIIa (3,4500 ha) oraz rów (0,0500 ha). Zagospodarowaniu podlega część działki o powierzchni ok. 4,2800 ha (tj. bez rowów oraz drogi gruntowej).

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Kierunek wyznaczony dla nieruchomości przez Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krobia to tereny obiektów służby zdrowia i opieki społecznej wraz z zielenią towarzyszącą;

Nieruchomość należy wykorzystywać na cele rolne - pod uprawy polowe.

**Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 40 dt ziarna żyta rocznie.**

Równowartość dt ziarna żyta oblicza się przy zastosowaniu średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów każdego roku stosowanej przy obliczaniu podatku rolnego ogłaszanej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

**Wadium ustala się na kwotę 400,00 zł**

Termin przetargu ustala się na dzień **28 września 2009 r. godz. 10<sup>00</sup>**

Przetarg zostanie przeprowadzony w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej 256, pokój nr 19.

Wadium należy wpłacić na rachunek Starostwa Powiatowego w Gostyniu: **BZ WBK S.A. I Oddział w Gostyniu nr 25 1090 1258 0000 0000 2505 6139** najpóźniej do dnia 24 września 2009 r.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są okazać dowód wpłaty wadium przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet czynszu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu.

Wadium przepada w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy.

Dzierżawca opłacać będzie podatki, opłaty i koszty związane z posiadaniem przedmiotowej nieruchomości.

Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Ewentualne wznawianie granic odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy.

Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu z podaniem przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Architektury, Budownictwa i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Gostyniu, 63-800 Gostyń, ul. Wrocławska 255, pok. nr 1, tel. 65 575 25 37, fax: 65 572 31 46, mail: [abq@powiat.gostyn.pl](mailto:abq@powiat.gostyn.pl)