

Zarząd Powiatu Gostyńskiego ogłasza rokowania

na sprzedaż prawa własności następujących lokali użytkowych wraz z odpowiadającymi im udziałami w nieruchomości wspólnej, tj. w tych częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w działkach gruntu nr 885, 886 i 50138/23 o łącznej powierzchni 0,4120 ha, położonych w Piaskach przy ul. Leśnej 3, zapisanych w księdze wieczystej KW nr 32117:

nr lokalu wg dokumentacji technicznej	opis lokalu	wielkość udziału w nieruchomości wspólnej	aktualny sposób zagospodarowania lokalu	cena wywoławcza	zaliczka	termin rokowań
nr 1	lokal położony na parterze budynku, składający się z czterech pomieszczeń, pomieszczenia gospodarczego, dwóch w.c. i łazienki o łącznej powierzchni użytkowej 82,80 m ² oraz piwnicy o powierzchni użytkowej 23,20 m ²	1060/10001	gabinety lekarskie; lokal stanowi obecnie przedmiot umowy najmu z możliwością wypowiedzenia;	82 800,00 zł	4 200,00 zł	29.09.2008 r. godz. 9 ⁰⁰
nr 2	lokal położony na parterze budynku, składający się z dwóch pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 44,10 m ² oraz dwóch piwnic o łącznej powierzchni użytkowej 19,10 m ²	632/10001	apteka; lokal stanowi obecnie przedmiot umowy najmu z możliwością wypowiedzenia;	44 100,00 zł	2 300,00 zł	29.09.2008 r. godz. 10 ⁰⁰
nr 3	lokal położony na parterze budynku, składający się z dwóch pomieszczeń, w.c. i łazienki o łącznej powierzchni 42,50 m ²	425/10001	gabinety lekarskie; lokal stanowi obecnie przedmiot umowy najmu z możliwością wypowiedzenia	40 375,00 zł	2 100,00 zł	29.09.2008 r. godz. 11 ⁰⁰
nr 5	lokal położony na parterze budynku, składający się z trzech pomieszczeń i w.c. o łącznej powierzchni użytkowej 55,00 m ²	550/10001	gabinety lekarskie; lokal stanowi obecnie przedmiot umowy najmu z możliwością wypowiedzenia	52 250,00 zł	2 700,00 zł	29.09.2008 r. godz. 12 ⁰⁰
nr 6	lokal położony na parterze budynku, składający się z jednego pomieszczenia o powierzchni użytkowej 42,30 m ²	423/10001	lokal niezagospodarowany	40 185,00 zł	2 100,00 zł	29.09.2008 r. godz. 13 ⁰⁰
nr 7	lokal położony na parterze budynku, składający się z trzech pomieszczeń oraz w.c. o powierzchni użytkowej 36,00 m ²	360/10001	lokal niezagospodarowany	34 200,00 zł	1 800,00 zł	29.09.2008 r. godz. 14 ⁰⁰

Istnieje możliwość zmiany sposobu użytkowania przedmiotowych lokali.

Przyjmuje się, że stawający do rokowań znają i akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

Dwa przetargi nieograniczone na sprzedaż przedmiotowych lokali odbyły się w dniach: 17 i 18 czerwca 2008 r. oraz 29 i 30 lipca 2008 r.

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy złożyć do dnia 25 września 2008 r. w Starostwie Powiatowym w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej 256, pokój nr 7, w zamkniętej kopercie z napisem „Rokowania na sprzedaż lokalu nr ..., położonego w ośrodku zdrowia w Piaskach”.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Przystępując do rokowań, należy okazać komisji prowadzącej rokowania:

- w przypadku osób fizycznych: dowód tożsamości,
- w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą: aktualny wypis z ewidencji działalności gospodarczej albo z KRS, pełnomocnictwo lub inne aktualne dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentacji podmiotu.

Rokowania zostaną przeprowadzone w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej nr 256, pokój nr 19.

Zaliczkę - na każdą pozycję oddzielnie - należy wpłacić na rachunek Starostwa Powiatowego w Gostyniu:

BZ WBK S.A. I Oddział w Gostyniu nr 25 1090 1258 0000 0000 2505 6139 lub w kasie Starostwa Powiatowego w Gostyniu (Gostyń, ul. Wrocławska 154), najpóźniej do dnia 25 września 2008 r.

Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika, który wygra rokowania, zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom zaliczkę zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu rokowań.

Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy

w miejscu i terminie podanym przez sprzedającego w zawiadomieniu, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Koszty aktu notarialnego oraz opłaty sądowe ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Gostyniu, tel. 65 575 25 37 oraz 65 575 25 52, mail: abg@powiat.gostyn.pl