

Starosta Gostyński
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gostyniu przy ul. Niestrawskiego, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 1/11 o powierzchni 0,3367 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW 22548.

Opis nieruchomości.

Nieruchomość jest niezabudowana, o regularnym kształcie, wyposażona w sieci: elektryczną, gazową, wodociągową i kanalizacyjną. Położona w bezpośrednim sąsiedztwie terenów przemysłowo-usługowych oraz terenów upraw polowych.

Przeznaczenie nieruchomości.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń określono kierunek zagospodarowania w/w nieruchomości jako tereny rozwoju działalności gospodarczej w tym produkcji i usług.

Nieruchomość bez obciążeń i zobowiązań. Przyjmuje się, że stawiający do przetargu znają i akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 81 652,00 zł.

Wadium ustala się na kwotę 8 000,00 zł

Wylicytowana cena sprzedaży zostanie powiększona o podatek Vat w wysokości 22 %.

Koszty aktu notarialnego oraz opłaty sądowe ponosi nabywca.

Termin przetargu ustala się na dzień 18 sierpnia 2008 r. o godz. 10⁰⁰.

Przetarg zostanie przeprowadzony w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej 256, pokój nr 19.

Wadium należy wpłacić na rachunek Starostwa Powiatowego w Gostyniu: BZ WBK S.A. I Oddział w Gostyniu nr 25 1090 1258 0000 0000 2505 6139 lub w kasie Starostwa Powiatowego w Gostyniu (Gostyń, ul. Wrocławska 154), najpóźniej do dnia 13 sierpnia 2008 r.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są okazać dowód wpłaty wadium przed otwarciem przetargu.

Osoby, o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 12 grudnia 2003 r. o zaliczaniu na poczet ceny sprzedaży albo opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego (Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 39), zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium, w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylecia się od zawarcia umowy.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu.

Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym przez sprzedającego w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Starosta może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Architektury, Budownictwa i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Gostyniu, 63-800 Gostyń, ul. Wrocławska 255 (pastorówka), pok. nr 1, tel. 65 575 25 37 , fax: 65 572 31 46, mail: abg@powiat.gostyn.pl