

## **Informacja o stanie mienia Powiatu Gostyńskiego wg stanu na dzień 31 grudnia 2015 r.**

Wartość mienia należącego do Powiatu Gostyńskiego wynosi **586 144 975 zł**.

W stosunku do 31 grudnia 2014 r. wartość mienia zmniejszyła się o kwotę **1 088 401 zł**.

### **I. Na majątek Powiatu Gostyńskiego składa się mienie niżej wymienionych jednostek organizacyjnych:**

#### **1. Zespół Szkół Zawodowych w Gostyniu:**

Wartość majątku wynosi łącznie **5 054 959 zł**.

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - **2 931 438 zł**,
- ◆ środki trwałe - **601 884 zł**,
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **1 521 637 zł**.

W stosunku do roku 2014 wartość majątku zwiększyła się o **47 941 zł**.

Zespół Szkół Zawodowych w Gostyniu użytkuje trzy nieruchomości o łącznej powierzchni **1,6753 ha**, zabudowane 2 budynkami szkolnymi oraz 5 innymi budynkami.

W skład wskazanych nieruchomości wchodzi 4 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni użytkowej **176,20 m<sup>2</sup>**.

#### **2. Zespół Szkół Ogólnokształcących w Gostyniu:**

Wartość majątku wynosi łącznie **8 734 846 zł**.

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - **7 984 491 zł**,
- ◆ środki trwałe - **93 104 zł**,
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **657 251 zł**.

W stosunku do roku 2014 wartość majątku zmniejszyła się o **37 000 zł**.

Zespół Szkół Ogólnokształcących w Gostyniu użytkuje nieruchomość o łącznej powierzchni **1,2850 ha**, zabudowaną budynkiem szkolnym o powierzchni użytkowej **2826,20 m<sup>2</sup>** wraz z halą sportową o powierzchni użytkowej **2 119,86 m<sup>2</sup>**.

#### **3. Zespół Szkół Rolniczych w Grabonogu:**

Wartość majątku wynosi łącznie **7 805 203 zł**.

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - **6 074 862 zł**,
- ◆ środki trwałe - **696 522 zł**,
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **1 033 819 zł**.

W stosunku do roku 2014 wartość majątku zmniejszyła się o **60 323 zł**.

Zespół Szkół Rolniczych w Grabonogu użytkuje nieruchomość o łącznej powierzchni **3,8097 ha**, zabudowaną 11 budynkami i 17 innymi budowlami.

Sprawę prowadzi:

Ewa Janusik - Główny specjalista ds. gospodarki nieruchomościami  
Wydział Architektury, Budownictwa i Gospodarki Nieruchomościami,  
ul. Wrocławska 255 A, 63-800 Gostyń, pok. nr 1  
tel. 65 575 25 37; e-mail: abg@powiat.gostyn.pl



#### **4. Zespół Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych w Krobi:**

Wartość majątku wynosi łącznie **3 728 035 zł**.

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - **2 927 724 zł**,
- ◆ środki trwałe - **218 127 zł**,
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **582 184 zł**.

W stosunku do roku 2014 wartość majątku zwiększyła się o **50 843 zł**.

Zespół Szkół Zawodowych użytkuje następujące nieruchomości położone w Krobi:

- nieruchomość o powierzchni ok. **0,3500 ha**, użyczoną Powiatowi Gostyńskiemu przez Gminę Krobia, zabudowaną budynkiem szkolnym z dobudówką o łącznej powierzchni użytkowej **933,39 m<sup>2</sup>**,
- nieruchomość o powierzchni **0,3352 ha**, zabudowaną halą sportowo - widowiskową o powierzchni użytkowej **2 011,58 m<sup>2</sup>** oraz terenowymi urządzeniami sportowymi.

#### **5. Zespół Szkół Specjalnych w Brzeziu:**

Wartość majątku wynosi łącznie **2 972 885 zł**.

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - **1 897 229 zł**,
- ◆ środki trwałe - **309 739 zł**,
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **765 917 zł**.

W stosunku do roku 2014 wartość majątku zwiększyła się o **296 511 zł**.

Zespół Szkół Specjalnych w Brzeziu użytkuje nieruchomość o powierzchni **0,8203 ha**, zabudowaną dwoma budynkami szkolnymi. W skład nieruchomości wchodzi ponadto jeden lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej **52,12 m<sup>2</sup>**.

#### **6. Dom Dziecka w Bodzewie:**

Wartość majątku wynosi łącznie **3 348 172 zł**.

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - **1 510 857 zł**,
- ◆ środki trwałe - **1 568 863 zł**,
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **268 452 zł**.

W stosunku do roku 2014 wartość majątku zwiększyła się o **33 001 zł**.

Dom Dziecka w Bodzewie użytkuje nieruchomość o powierzchni **1,1200 ha**, zabudowaną 2 budynkami o łącznej powierzchni użytkowej **1691,01 m<sup>2</sup>** oraz 1 budowlą.

#### **7. Dom Dziecka w Gostyniu:**

Wartość majątku wynosi łącznie **1 088 442 zł**.

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - **488 165 zł**,
- ◆ środki trwałe - **488 165 zł**,
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **112 112 zł**.

W stosunku do roku 2014 wartość majątku zwiększyła się o **230 694 zł**.

Dom Dziecka w Gostyniu użytkuje nieruchomość o powierzchni **0,0804 ha**, zabudowaną dwoma budynkami o łącznej powierzchni **309,30 m<sup>2</sup>**.

Sprawę prowadzi:

Ewa Janusik - Główny specjalista ds. gospodarki nieruchomościami  
Wydział Architektury, Budownictwa i Gospodarki Nieruchomościami,  
ul. Wrocławska 255 A, 63-800 Gostyń, pok. nr 1  
tel. 65 575 25 37; e-mail: abg@powiat.gostyn.pl

### **8. Centrum Obsługi Placówek Opiekuńczo - Wychowawczych w Bodzewie:**

Wartość majątku wynosi łącznie **259 770 zł.**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - **brak,**
- ◆ środki trwałe - **17 276 zł,**
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **242 494 zł.**

W stosunku do roku 2014 wartość majątku zwiększyła się o **3 340 zł.**

### **9. Młodzieżowa Świetlica Środowiskowa w Pogorzeli:**

Wartość majątku wynosi łącznie **50 303 zł.**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - **brak,**
- ◆ środki trwałe - **brak,**
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **50 303 zł.**

W stosunku do roku 2014 wartość majątku zwiększyła się o **742 zł.**

Młodzieżowa Świetlica Środowiskowa w Pogorzeli prowadzi działalność:

1. w Zespole Szkół Zawodowych Gostyniu (salka udostępniona nieodpłatnie),
2. w Krobi - w salce wynajmowanej od gminnego Centrum kultury i Rekreacji w Krobi,
3. w Pogorzeli - w salce wynajmowanej od Gminy Pogorzela.

### **10. Dom Pomocy Społecznej w Chumiętkach:**

Wartość majątku wynosi łącznie **3 469 379 zł.**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - **2 217 191 zł,**
- ◆ środki trwałe - **424 155 zł,**  
(w tym środki transportowe - 116 800 zł)
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **828 033 zł.**

W stosunku do roku 2014 wartość majątku zmniejszyła się o **124 283 zł.**

Dom Pomocy Społecznej w Chumiętkach użytkuje nieruchomość o łącznej powierzchni **1,4006 ha**, zabudowaną 4 budynkami oraz 2 innymi budowlami.

Jednostka zarządza też 2 lokalami mieszkalnymi o łącznej powierzchni użytkowej **147,31 m<sup>2</sup>.**

### **11. Dom Pomocy Społecznej w Chwałkowie:**

Wartość majątku wynosi łącznie **834 045 zł.**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - **30 435 zł,**
- ◆ środki trwałe - **279 105 zł,**
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **524 505 zł.**

W stosunku do roku 2014 wartość majątku zmniejszyła się o **3 674 001 zł.**

Dom Pomocy Społecznej w Chwałkowie użytkuje:

- ◆ nieruchomość położoną w Chwałkowie o powierzchni **9,2400 ha**, zabudowaną 7 budynkami i 5 budowlami, w skład której wchodzi również 2 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni użyt-

Sprawę prowadzi:

Ewa Janusik - Główny specjalista ds. gospodarki nieruchomościami  
Wydział Architektury, Budownictwa i Gospodarki Nieruchomościami,  
ul. Wrocławska 255 A, 63-800 Gostyń, pok. nr 1  
tel. 65 575 25 37; e-mail: abg@powiat.gostyn.pl



kowej **102,00 m<sup>2</sup>**,

- ◆ lokal mieszkalny w Gostyniu.

Nieruchomość położona w Chwałkowie użytkowana jest na podstawie umowy najmu zawartej z właścicielami nieruchomości przez Powiat Gostyński).

### **12. Dom Pomocy Społecznej w Rogowie:**

Wartość majątku wynosi łącznie **4 819 749 zł**.

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - **3 209 685 zł**,
- ◆ środki trwałe - **932 101 zł**,
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **677 963 zł**.

W stosunku do roku 2014 wartość majątku zwiększyła się o **84 840 zł**.

Dom Pomocy Społecznej w Rogowie użytkuje:

- ◆ nieruchomość położoną w Rogowie o powierzchni **7,8300 ha**, zabudowaną 5 budynkami oraz 6 budowlami,
- ◆ nieruchomość położoną w Ciołkowie o powierzchni **0,3691 ha**, zabudowaną 2 budynkami.

W skład nieruchomości położonych w Rogowie oraz w Ciołkowie wchodzi 14 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej **903,00 m<sup>2</sup>**.

### **13. Dom Pomocy Społecznej w Zimnowodzie:**

Wartość majątku wynosi łącznie **6 591 581 zł**.

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - **5 292 183 zł**,
- ◆ środki trwałe - **885 145 zł**,
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **414 253 zł**.

W stosunku do roku 2014 wartość majątku zwiększyła się o **79 182 zł**.

Dom Pomocy Społecznej w Zimnowodzie użytkuje:

- ◆ nieruchomość położoną w Zimnowodzie o powierzchni **16,1500 ha**, zabudowaną 4 budynkami oraz 6 budowlami,
- ◆ nieruchomość położoną w Bruczkowie o powierzchni **2,1800 ha**, zabudowaną 2 budynkami.

W skład nieruchomości położonej w Bruczkowie wchodzi 12 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej **831,50 m<sup>2</sup>**.

### **14. Środowiskowy Dom Samopomocy w Chwałkowie:**

Wartość majątku wynosi łącznie **618 692 zł**.

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - brak,
- ◆ środki trwałe - **412 946 zł**,
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **205 746 zł**.

W stosunku do roku 2014 wartość majątku zwiększyła się o **22 742 zł**.

Środowiskowy Dom Samopomocy w Chwałkowie prowadzi działalność w pomieszczeniach biurowych o łącznej powierzchni użytkowej 421 m<sup>2</sup>, znajdujących się w budynkach, które użytkuje Dom Pomocy Społecznej w Chwałkowie.

Sprawę prowadzi:

Ewa Janusik - Główny specjalista ds. gospodarki nieruchomościami  
Wydział Architektury, Budownictwa i Gospodarki Nieruchomościami,  
ul. Wrocławska 255 A, 63-800 Gostyń, pok. nr 1  
tel. 65 575 25 37; e-mail: abg@powiat.gostyn.pl

### **15. Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna w Gostyniu:**

Wartość majątku wynosi łącznie **148 332 zł.**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - brak,
- ◆ środki trwałe - **23 511 zł,**
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **124 821 zł.**

W stosunku do roku 2014 wartość majątku zmniejszyła się o **15 359 zł.**

Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Gostyniu użytkuje pomieszczenia biurowe o łącznej powierzchni użytkowej 229,35 m<sup>2</sup>, za które zwraca Starostwu Powiatowemu koszty: dostawy wody, odprowadzania ścieków, wywozu śmieci (na podstawie faktycznych kosztów, proporcjonalnie do liczby zatrudnionych osób), dostawy energii elektrycznej (na podstawie wskazań podliczników), opału (na podstawie faktycznych kosztów, proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni), a ponadto ma obowiązek dokonywania napraw bieżących i konserwacji.

### **16. Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Gostyniu:**

Wartość majątku wynosi łącznie **218 154 zł.**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - brak,
- ◆ środki trwałe - **91 707 zł,**
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **126 447 zł.**

W stosunku do roku 2014 wartość majątku zwiększyła się o **2 353 zł.**

Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie wynajmuje pomieszczenia biurowe, za które płaci właścicielowi budynku czynsz w wysokości 4 065,64 zł miesięcznie.

### **17. Powiatowy Urząd Pracy w Gostyniu:**

Wartość majątku wynosi łącznie **629 460 zł.**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - brak
- ◆ środki trwałe - **330 906 zł**
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **298 554 zł.**

W stosunku do roku 2014 wartość majątku zmniejszyła się o **39 841 zł.**

Powiatowy Urząd Pracy w Gostyniu użytkuje pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 620,26 m<sup>2</sup>, za które zwraca Starostwu Powiatowemu koszty: dostawy wody, odprowadzania ścieków, wywozu śmieci (na podstawie faktycznych kosztów, proporcjonalnie do liczby zatrudnionych osób), dostawy energii elektrycznej (na podstawie wskazań podliczników), opału (na podstawie faktycznych kosztów, proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni), a ponadto ma obowiązek dokonywania napraw bieżących i konserwacji.

### **18. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gostyniu:**

Wartość majątku wynosi łącznie **575 134 zł.**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - brak

---

Sprawę prowadzi:

Ewa Janusik - Główny specjalista ds. gospodarki nieruchomościami  
Wydział Architektury, Budownictwa i Gospodarki Nieruchomościami,  
ul. Wrocławska 255 A, 63-800 Gostyń, pok. nr 1  
tel. 65 575 25 37; e-mail: abg@powiat.gostyn.pl

- ◆ środki trwałe - **461 171 zł**
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **113 963 zł.**

W stosunku do roku 2014 wartość majątku zwiększyła się o **3 463 zł.**

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gostyniu użytkuje pomieszczenia biurowe o łącznej powierzchni użytkowej 279,51 m<sup>2</sup>, za które zwraca Starostwu Powiatowemu koszty: dostawy wody, odprowadzania ścieków, wywozu śmieci (na podstawie faktycznych kosztów, proporcjonalnie do liczby zatrudnionych osób), dostawy energii elektrycznej (na podstawie wskazań podliczników), opału (na podstawie faktycznych kosztów, proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni), a ponadto ma obowiązek dokonywania napraw bieżących i konserwacji.

#### **19. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Gostyniu:**

Wartość majątku wynosi łącznie **48 540 zł.**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - brak,
- ◆ środki trwałe - **9 540 zł,**
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **39 000 zł.**

W stosunku do roku 2014 wartość majątku nie zmieniła się.

#### **20. Starostwo Powiatowe w Gostyniu:**

Wartość majątku wynosi łącznie **535 149 294 zł.**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - **27 229 946 zł,**
- ◆ środki trwałe - **507 502 516 zł,**
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **416 832 zł.**

W stosunku do roku 2014 wartość majątku zwiększyła się o **2 006 754 zł.**

Starostwo Powiatowe w Gostyniu wynajmuje pomieszczenia biurowe o łącznej powierzchni **328,44 m<sup>2</sup>**, w których ma siedzibę Wydział Komunikacji. Za najem pomieszczeń uiszczany jest czynsz w wysokości 5 049,77 zł miesięcznie.

#### **Powiatowy zasób nieruchomości:**

W 2015 r. z zasobu nieruchomości Powiatu Gostyńskiego zostały zbyte:

- garaże w Rawiczu za łączną kwotę 30 000 zł,
- lokal mieszkalny w Grabonogu na kwotę 107 000 zł,
- działki położone w Podrzeczu za łączną kwotę 67 219,50 zł (w tym VAT: 12 569,50 zł).

W 2015 r. - na skutek uznania przez Wojewodę Wielkopolskiego nieważności nacjonalizacji - Powiat Gostyński formalnie utracił własność zespołu pałacowo-parkowego w Chwałkowie (do księgi wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości zostali wpisani nowi właściciele - spadkobiercy poprzedniego właściciela).

Sprawę prowadzi:

Ewa Janusik - Główny specjalista ds. gospodarki nieruchomościami  
Wydział Architektury, Budownictwa i Gospodarki Nieruchomościami,  
ul. Wrocławska 255 A, 63-800 Gostyń, pok. nr 1  
tel. 65 575 25 37; e-mail: abg@powiat.gostyn.pl



## **II. Dochody z mienia Powiatu osiągnane miesięcznie przez poszczególne jednostki organizacyjne:**

1. Zespół Szkół Zawodowych w Gostyniu - 1 790 zł,
2. Zespół Szkół Ogólnokształcących w Gostyniu - 167 zł,
3. Zespół Szkół Rolniczych w Grabonogu - wynajem sali sportowej bez korzystania z zaplecza socjalnego na podstawie umowy obowiązującej od 5 października 2015 r. oraz umowy obowiązującej od 18 listopada 2015 r. : 30 zł / godz.,
4. Zespół Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych w Krobi - 1 864 zł,
5. Dom Pomocy Społecznej w Chumiętkach - 331 zł,
6. Dom Pomocy Społecznej w Rogowie - 3 092 zł,
7. Dom Pomocy Społecznej w Zimnowodzie - 4 903 zł,
8. Starostwo Powiatowe w Gostyniu - 16 007 zł.

Są to dochody, które ww. jednostki organizacyjne osiągają z tytułu wynajmowania i wydzierżawiania nieruchomości.

## **III. Dochody z mienia Powiatu wykonane w 2015 r.**

- 1) dochody z umów najmu, dzierżawy, itp. - 371 478,84 zł,
- 2) dochody ze sprzedaży składników majątkowych – 8 254,91 zł,
- 3) wpływy z różnych opłat (trwały zarząd) - 19 563,41 zł,
- 4) sprzedaż nieruchomości - 191 650,00 zł.

## **IV. Planowane dochody z mienia Powiatu w 2016 r.**

W 2016 r. planuje się osiągnięcie dochodów z mienia Powiatu w następującej wysokości:

- 1) dochody z umów najmu, dzierżawy, itp. - 355 710 zł,
- 2) dochody ze sprzedaży składników majątkowych - 800 zł,
- 3) wpływy z różnych opłat (trwały zarząd) - 16 000 zł,
- 4) sprzedaż nieruchomości - 50 000 zł.

W 2016 r. zaplanowano sprzedaż lokali mieszkalnych położonych w Ciołkowie. Dochody z umów najmu, dzierżawy, zaplanowane do osiągnięcia przez Starostwo Powiatowe i powiatowe jednostki organizacyjne, dotyczą lokali użytkowych położonych w ośrodku zdrowia w Gostyniu oraz lokali mieszkalnych położonych w Piaskach i Łęce Wielkiej oraz mienia oddanego jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd.

***Podane wyżej dane obrazują stan mienia Powiatu na dzień 31 grudnia 2015 r.***

Opracowano na podstawie danych udostępnionych przez jednostki powiatowe.  
Gostyń, 18 marca 2016 r.



Sprawę prowadzi:

Ewa Janusik - Główny specjalista ds. gospodarki nieruchomościami  
Wydział Architektury, Budownictwa i Gospodarki Nieruchomościami,  
ul. Wrocławska 255 A, 63-800 Gostyń, pok. nr 1  
tel. 65 575 25 37; e-mail: abg@powiat.gostyn.pl