

## **Informacja o stanie mienia Powiatu Gostyńskiego wg stanu na dzień 31 grudnia 2018 r.**

Wartość mienia należącego do Powiatu Gostyńskiego wynosi **632 855 573 zł**  
W stosunku do 31 grudnia 2017 r. wartość mienia zwiększyła się o kwotę **15 942 273 zł**.

### **I. Na majątek Powiatu Gostyńskiego składa się mienie niżej wymienionych jednostek organizacyjnych:**

#### **1. Zespół Szkół Zawodowych w Gostyniu:**

Wartość majątku wynosi łącznie **5 138 833 zł**.  
Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości – **3 161 570 zł**,
- ◆ środki trwałe – **261 507 zł**,
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **1 715 756 zł**.

W stosunku do roku 2017 wartość majątku zwiększyła się o **196 110 zł**.

Zespół Szkół Zawodowych w Gostyniu użytkuje trzy nieruchomości o łącznej powierzchni **1,6753 ha**, zabudowane 2 budynkami szkolnymi oraz 5 innymi budynkami.

W skład wskazanych nieruchomości wchodzi również 4 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni użytkowej **176,20 m<sup>2</sup>**.

#### **2. Zespół Szkół Ogólnokształcących w Gostyniu:**

Wartość majątku wynosi łącznie **9 266 519 zł**.  
Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości – **8 268 205 zł**,
- ◆ środki trwałe – **238 043 zł**,
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu – **760 271 zł**.

W stosunku do roku 2017 wartość majątku zwiększyła się o **35 722 zł**.

Zespół Szkół Ogólnokształcących w Gostyniu użytkuje nieruchomość o łącznej powierzchni **1,2850 ha**, zabudowaną budynkiem szkolnym o powierzchni użytkowej **2826,20 m<sup>2</sup>** wraz z halą sportową o powierzchni użytkowej **2 119,86 m<sup>2</sup>**.

#### **3. Zespół Szkół Rolniczych w Grabonogu:**

Wartość majątku wynosi łącznie **9 726 951 zł**.  
Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości – **6 675 162 zł**,
- ◆ środki trwałe – **1 906 093 zł**,
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu – **1 145 696 zł**.

W stosunku do roku 2017 wartość majątku zmniejszyła się o **805 zł**.

Zespół Szkół Rolniczych w Grabonogu użytkuje nieruchomość o łącznej powierzchni **3,8097 ha**, zabudowaną 11 budynkami i 17 innymi budowlami.

#### **4. Zespół Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych w Krobi:**

Wartość majątku wynosi łącznie **3 848 190 zł**.  
Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - **2 929 200 zł**,
- ◆ środki trwałe - **218 127 zł**,
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu – **700 863 zł**.

W stosunku do roku 2017 wartość majątku zwiększyła się o **49 702 zł**.

Zespół Szkół Zawodowych użytkuje następujące nieruchomości położone w Krobi:

- nieruchomość o powierzchni ok. **0,3500 ha**, użyczoną Powiatowi Gostyńskiemu przez Gminę Krobia, zabudowaną budynkiem szkolnym z dobudówką o łącznej powierzchni użytkowej **933,39 m<sup>2</sup>**,

- nieruchomość o powierzchni **0,3352 ha**, zabudowaną halą sportowo - widowiskową o powierzchni użytkowej **2 011,58 m<sup>2</sup>** oraz terenowymi urządzeniami sportowymi.

#### **5. Zespół Szkół Specjalnych w Brzeziu:**

Wartość majątku wynosi łącznie **3 352 074 zł**.

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - **1 942 257 zł**,
- ◆ środki trwałe – **643 006 zł**,
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu – **766 811 zł**.

W stosunku do roku 2017 wartość majątku zwiększyła się o **16 378 zł**.

Zespół Szkół Specjalnych w Brzeziu użytkuje nieruchomość o powierzchni **0,8203 ha**, zabudowaną dwoma budynkami szkolnymi. W skład nieruchomości wchodzi ponadto jeden lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej **52,12 m<sup>2</sup>**.

#### **6. Dom Dziecka w Bodzewie nr 1:**

Wartość majątku wynosi łącznie **1 097 189 zł**.

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości – **444 165 zł**,
- ◆ środki trwałe – **502 171 zł**,
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu – **150 853 zł**.

Dom Dziecka w Bodzewie nr 1 powstał w 2018 r. w miejsce Domu Dziecka w Bodzewie. Użytkuje on lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej **275,49 m<sup>2</sup>**, do którego przynależy udział wynoszący 27549/125289 części w nieruchomości wspólnej, objętej księgą wieczystą nr PO1Y/00027384/0, to jest w częściach budynków i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności działki nr 189 o powierzchni 1,1200 ha, położonej w obrębie Bodzewo, gmina Piaski.

#### **7. Dom Dziecka w Bodzewie nr 2:**

Wartość majątku wynosi łącznie **1 103 008 zł**.

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości – **509 800 zł**,
- ◆ środki trwałe – **509 800 zł**,
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu – **83 408 zł**.

Dom Dziecka w Bodzewie nr 2 powstał w 2018 r. w miejsce Domu Dziecka w Bodzewie. Użytkuje on lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej **316,20 m<sup>2</sup>**, do którego przynależy udział wynoszący 31620/125289 części w nieruchomości wspólnej, objętej księgą wieczystą nr PO1Y/00027384/0, to jest w częściach budynków i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności działki nr 189 o powierzchni 1,1200 ha, położonej w obrębie Bodzewo, gmina Piaski.

#### **8. Dom Dziecka w Gostyniu:**

Wartość majątku wynosi łącznie **1 085 222 zł**.

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - **488 165 zł**,
- ◆ środki trwałe - **488 165 zł**,
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu – **108 892 zł**.

W stosunku do roku 2017 wartość majątku nie zmieniła się.

Dom Dziecka w Gostyniu użytkuje nieruchomość o powierzchni 0,0804 ha, zabudowaną budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej **152,90 m<sup>2</sup>**.

#### **9. Centrum Obsługi Placówek Opiekuńczo - Wychowawczych w Bodzewie:**

Wartość majątku wynosi łącznie **2 423 711 zł**.

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości – **1 066 035**,
- ◆ środki trwałe - **1 083 311 zł**,
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **274 365 zł**.

W stosunku do roku 2017 wartość majątku zmniejszyła się o **2 169 164 zł**.

Centrum Obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Bodzewie od 2018 r. użytkuje lokal użytkowy (administracyjny) o powierzchni użytkowej **661,20 m<sup>2</sup>**, do którego przynależy udział wynoszący 66120/125289 części w nieruchomości wspólnej, objętej księgą wieczystą nr PO1Y/00027384/0, to jest w częściach budynków i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności działki nr 189 o powierzchni 1,1200 ha, położonej w obrębie Bodzewo, gmina Piaski.

#### **10. Młodzieżowa Świetlica Środowiskowa w Pogorzeli:**

Wartość majątku wynosi łącznie **53 246 zł**.

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - **brak**,
- ◆ środki trwałe - **brak**,
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu – **53 246 zł**.

W stosunku do roku 2017 wartość majątku zwiększyła się o **1 648 zł**.

Młodzieżowa Świetlica Środowiskowa w Pogorzeli prowadzi działalność:

1. w Zespole Szkół Zawodowych Gostyniu (salka udostępniona nieodpłatnie),
2. w Krobi - w salce wynajmowanej od Gminnego Centrum Kultury i Rekreacji w Krobi,
3. w Pogorzeli - w salce wynajmowanej od Gminy Pogorzela.

#### **11. Dom Pomocy Społecznej w Chumiętkach:**

Wartość majątku wynosi łącznie **4 159 823 zł**.

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - **2 245 228 zł**,
- ◆ środki trwałe – **924 709 zł**,  
(w tym środki transportowe – 260 730 zł)
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu – **989 886 zł**.

W stosunku do roku 2017 wartość majątku zwiększyła się o **446 191 zł**.

Dom Pomocy Społecznej w Chumiętkach użytkuje nieruchomość o łącznej powierzchni **1,4006 ha**, zabudowaną 4 budynkami oraz 2 innymi budowlami.

Jednostka zarządza też 2 lokalami mieszkalnymi o łącznej powierzchni użytkowej **147,31 m<sup>2</sup>**.

#### **12. Dom Pomocy Społecznej w Chwałkowie:**

Wartość majątku wynosi łącznie **1 013 831 zł**.

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - **30 435 zł**,
- ◆ środki trwałe - **418 095 zł**,
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu – **565 301 zł**.

W stosunku do roku 2017 wartość majątku zwiększyła się o **30 311 zł**.

Dom Pomocy Społecznej w Chwałkowie użytkuje:

- ◆ nieruchomość położoną w Chwałkowie o powierzchni **9,2400 ha**, zabudowaną 7 budynkami i 5 budowlami, w skład której wchodzi również 2 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni użytkowej **102,00 m<sup>2</sup>**,
- ◆ lokal mieszkalny w Gostyniu.

Nieruchomość położona w Chwałkowie użytkowana jest na podstawie umowy najmu zawartej z właścicielami nieruchomości przez Powiat Gostyński.

### **13. Dom Pomocy Społecznej w Rogowie:**

Wartość majątku wynosi łącznie **5 006 286 zł**.

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości – **3 293 179 zł**,
- ◆ środki trwałe – **1 028 603 zł**,
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu – **684 504 zł**.

W stosunku do roku 2017 wartość majątku zmniejszyła się o **17 749 zł**.

Dom Pomocy Społecznej w Rogowie użytkuje:

- ◆ nieruchomość położoną w Rogowie o powierzchni **7,8300 ha**, zabudowaną 5 budynkami oraz 6 budowlami,
- ◆ nieruchomość położoną w Ciołkowie o powierzchni **0,3691 ha**, zabudowaną 2 budynkami.

W skład nieruchomości położonych w Rogowie oraz w Ciołkowie wchodzi 14 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej **903,00 m<sup>2</sup>**.

### **14. Dom Pomocy Społecznej w Zimnowodzie:**

Wartość majątku wynosi łącznie **6 919 091 zł**.

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - **5 292 183 zł**,
- ◆ środki trwałe – **1 044 308 zł**,
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu – **582 600 zł**.

W stosunku do roku 2017 wartość majątku zwiększyła się o **180 278 zł**.

Dom Pomocy Społecznej w Zimnowodzie użytkuje:

- ◆ nieruchomość położoną w Zimnowodzie o powierzchni **16,1500 ha**, zabudowaną 4 budynkami oraz 6 budowlami,
- ◆ nieruchomość położoną w Bruczkowie o powierzchni **2,1800 ha**, zabudowaną 3 budynkami.

W skład nieruchomości położonej w Bruczkowie wchodzi 12 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej **831,50 m<sup>2</sup>**.

### **15. Środowiskowy Dom Samopomocy w Chwałkowie:**

Wartość majątku wynosi łącznie **641 042 zł**.

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - brak,
- ◆ środki trwałe - **412 946 zł**,
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu – **228 096 zł**.

W stosunku do roku 2017 wartość majątku zwiększyła się o **3 047 zł**.

Środowiskowy Dom Samopomocy w Chwałkowie prowadzi działalność w pomieszczeniach

biurowych o łącznej powierzchni użytkowej 421 m<sup>2</sup>, znajdujących się w budynkach, które użytkuje Dom Pomocy Społecznej w Chwałkowie.

#### **16. Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna w Gostyniu:**

Wartość majątku wynosi łącznie **170 351 zł**.

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - brak,
- ◆ środki trwałe – **37 162 zł**,
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu – **133 189 zł**.

W stosunku do roku 2017 wartość majątku zmniejszyła się o **6 614 zł**.

Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Gostyniu użytkuje pomieszczenia w budynku przy ul. Wrocławskiej 8 o łącznej powierzchni użytkowej 372,61 m<sup>2</sup>, za które zwraca Starostwu Powiatowemu w Gostyniu koszty: dostawy wody, odprowadzania ścieków, wywozu śmieci (na podstawie faktycznych kosztów, proporcjonalnie do liczby zatrudnionych osób), dostawy energii elektrycznej (na podstawie wskazań podliczników), opału (na podstawie faktycznych kosztów, proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni), a ponadto ma obowiązek dokonywania napraw bieżących i konserwacji.

#### **17. Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Gostyniu:**

Wartość majątku wynosi łącznie **312 072 zł**.

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - brak,
- ◆ środki trwałe – **98 595 zł**,
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu – **213 477 zł**.

W stosunku do roku 2017 wartość majątku zwiększyła się o **3 239 zł**.

Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie użytkuje pomieszczenia w budynku przy ul. Wrocławskiej 8 o łącznej powierzchni użytkowej 316,56 m<sup>2</sup>, za które zwraca Starostwu Powiatowemu w Gostyniu koszty: dostawy wody, odprowadzania ścieków, wywozu śmieci (na podstawie faktycznych kosztów, proporcjonalnie do liczby zatrudnionych osób), dostawy energii elektrycznej (na podstawie wskazań podliczników), opału (na podstawie faktycznych kosztów, proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni), a ponadto ma obowiązek dokonywania napraw bieżących i konserwacji.

#### **18. Powiatowy Urząd Pracy w Gostyniu:**

Wartość majątku wynosi łącznie **640 720 zł**.

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - brak
- ◆ środki trwałe – **311 565 zł**
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu – **329 155 zł**.

W stosunku do roku 2017 wartość majątku zmniejszyła się o **11 437 zł**.

Powiatowy Urząd Pracy w Gostyniu użytkuje pomieszczenia w budynku przy ul. Poznańskiej 200 o łącznej powierzchni użytkowej 620,26 m<sup>2</sup>, za które zwraca Starostwu Powiatowemu w Gostyniu koszty: dostawy wody, odprowadzania ścieków, wywozu śmieci (na podstawie faktycznych kosztów, proporcjonalnie do liczby zatrudnionych osób), dostawy energii elektrycznej (na podstawie wskazań podliczników), opału (na podstawie faktycznych kosztów, proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni), a ponadto ma obowiązek dokonywania napraw bieżących i konserwacji.

#### **19. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Gostyniu:**

Wartość majątku wynosi łącznie **56 437 zł**.

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - brak,
- ◆ środki trwałe - **9 540 zł**,
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu – **46 897 zł**.

W stosunku do roku 2017 wartość majątku nie zmieniła się.

## **20. Starostwo Powiatowe w Gostyniu:**

Wartość majątku wynosi łącznie **576 840 977 zł**.

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości – **33 902 386 zł**,
- ◆ środki trwałe – **542 330 299 zł**,
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu – **608 292 zł**.

W stosunku do roku 2017 wartość majątku zwiększyła się o **14 026 507 zł**.

Starostwo Powiatowe w Gostyniu wynajmuje pomieszczenia biurowe o łącznej powierzchni **328,44 m<sup>2</sup>**, w których ma siedzibę Wydział Komunikacji. Za najem pomieszczeń uiszczany jest czynsz w wysokości 5 493,85 zł miesięcznie.

### ***Powiatowy zasób nieruchomości:***

W 2018 r. Powiat Gostyński nabył z mocy prawa 5 działek położonych w obrębie Karzec - w związku z wydaną przez Starostę Gostyńskiego decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie ścieżki pieszo-rowerowej przy drodze powiatowej nr 4909 Niepart – Gostkowo. W 2018 r. Wojewoda Wielkopolski wydał 8 decyzji stwierdzających nabycie przez Powiat Gostyński z dniem 1 stycznia 1999 r. 17 działek stanowiących drogi powiatowe.

## **II. Dochody z mienia Powiatu osiągnięte miesięcznie przez poszczególne jednostki organizacyjne (średnio):**

- 1) Zespół Szkół Zawodowych w Gostyniu - 4 725 zł,
- 2) Zespół Szkół Ogólnokształcących w Gostyniu - 247 zł,
- 3) Zespół Szkół Rolniczych w Grabonogu - 670 zł; jednostka wynajmowała również halę sportową 1 godz. w tygodniu za 37,04 zł netto / godz.
- 4) Zespół Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych w Krobi - 1 194 zł,
- 5) Dom Pomocy Społecznej w Chumiętkach - 988 zł,
- 6) Dom Pomocy Społecznej w Rogowie – 3 177 zł,
- 7) Dom Pomocy Społecznej w Zimnowodzie - 4 903 zł,
- 8) Starostwo Powiatowe w Gostyniu – 1 708 zł.

Są to dochody, które ww. jednostki organizacyjne osiągnęły z tytułu wynajmowania i wydzierżawiania nieruchomości. W przypadku Starostwa Powiatowego w Gostyniu uwzględniono również otrzymane odszkodowanie za niezapewnienie lokalu zastępczego.

## **III. Majątkiem Powiatu są również następujące prawa majątkowe:**

### **Użytkowanie wieczyste:**

W zasobie nieruchomości Powiatu Gostyńskiego nie ma nieruchomości, które zostały oddane w użytkowanie wieczyste.

Powiat Gostyński jest użytkownikiem wieczystym następujących nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w Gostyniu:

- działka nr 668/75 o powierzchni 0,0523 ha,

- działka nr 668/68 o powierzchni 0,0378 ha,
  - działki nr 668/74 o powierzchni 0,1580 w udziale wynoszącym łącznie 164302/1152800 części.
- Za powyższe nieruchomości opłata roczna w 2018 r. wynosiła 805,81 zł.

Powiat jest również użytkownikiem wieczystym działki nr 668/15 o powierzchni 0,2198 ha, położonej w Gostyniu, stanowiącej własność Gminy Gostyń, na której usytuowany jest budynek administracyjno-biurowy (ul. Poznańska 200). Opłata roczna za tę działkę w 2018 r. wynosiła 3 557,91 zł.

#### **Ograniczone prawa rzeczowe:**

Z wymienionych w Kodeksie cywilnym rodzajów ograniczonych praw rzeczowych, Powiatowi Gostyńskiemu w 2018 r. przysługiwały:

- służebność gruntowa przejazdu i przechodu przez działki nr 668/7 i 668/10 oraz przez działkę nr 668/13 położone w Gostyniu (droga dojazdowa od ulicy Poznańskiej do budynku przy ul. Poznańskiej 200),
- własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego położonego w Gostyniu przy ul. Górnej 32; w lokalu tym funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa będąca integralną częścią Domu Pomocy Społecznej w Chwałkowie, w związku z czym ww. ograniczone prawo rzeczowe wchodzi w skład majątku tej jednostki organizacyjnej.

#### **Udziały w spółkach, akcjach i in.:**

Powiat Gostyński jest udziałowcem w Samorządowym Funduszu Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o. z siedzibą w Gostyniu. Powiat posiada w spółce 31 udziałów o łącznej wartości 310 000 zł.

Powiat posiada również udziały w dwóch spółdzielniach socjalnych:

- ECOSS z siedzibą w Krobi: 12 udziały o łącznej wartości 60 000 zł,
- Pomocna Dłoń z siedzibą w Borku Wlkp.: 2 udziały o łącznej wartości 10 000 zł.

#### **IV. Dochody z mienia Powiatu wykonane w 2018 r.**

- 1) dochody z umów najmu, dzierżawy, itp. - 232 857,38 zł,
- 2) dochody ze sprzedaży składników majątkowych - 50,00 zł,
- 3) wpływy z różnych opłat (trwały zarząd) - 18 728,50 zł,
- 4) dochody ze sprzedaży nieruchomości - 10 600,50 zł.

#### **V. Planowane dochody z mienia Powiatu w 2019 r.**

W 2019 r. planuje się osiągnięcie dochodów z mienia Powiatu w następującej wysokości:

- 1) dochody z umów najmu, dzierżawy, itp. - 233 590 zł,
- 2) wpływy z różnych opłat (trwały zarząd) - 19 000,00 zł,
- 3) dochody ze sprzedaży składników majątkowych - 300,00 zł.

Dochody z umów najmu, dzierżawy, zaplanowane do osiągnięcia przez Starostwo Powiatowe w Gostyniu i powiatowe jednostki organizacyjne, dotyczą:

- lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Gostyńskiego, położonych w Piaskach i Łęce Wielkiej,
- nieruchomości stanowiących własność Powiatu, położonych w Gostyniu (staw) i Krobi (dawna siedziba obwodu drogowego).
- mienia oddanego jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd.

**Podane wyżej dane obrazują stan mienia Powiatu na dzień 31 grudnia 2018 r.**