

**Informacja o stanie mienia Powiatu Gostyńskiego
wg stanu na dzień 31 grudnia 2020 r.**

Wartość mienia należącego do Powiatu Gostyńskiego wynosi **646 587 972 zł**
W stosunku do 31 grudnia 2019 r. wartość mienia zwiększyła się o kwotę **15 503 372 zł.**

I. Na majątek Powiatu Gostyńskiego składa się mienie niżej wymienionych jednostek organizacyjnych:

1. Zespół Szkół Zawodowych w Gostyniu:

Wartość majątku wynosi łącznie **5 353 252 zł.**
Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości – **3 161 570 zł,**
- ◆ środki trwałe – **339 948 zł,**
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu – **1 851 734 zł.**

W stosunku do roku 2019 wartość majątku zwiększyła się o 77 648 zł.

Zespół Szkół Zawodowych w Gostyniu użytkuje trzy nieruchomości o łącznej powierzchni **1,6753 ha**, zabudowane 2 budynkami szkolnymi oraz 5 innymi budynkami.

W skład wskazanych nieruchomości wchodzi również 4 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni użytkowej **176,20 m².**

2. Zespół Szkół Ogólnokształcących w Gostyniu:

Wartość majątku wynosi łącznie **9 350 221 zł.**
Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości – **8 268 205 zł,**
- ◆ środki trwałe – **238 043 zł,**
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu – **843 973 zł.**

W stosunku do roku 2019 wartość majątku zwiększyła się o 20 549 zł.

Zespół Szkół Ogólnokształcących w Gostyniu użytkuje nieruchomość o łącznej powierzchni **1,2850 ha**, zabudowaną budynkiem szkolnym o powierzchni użytkowej **2826,20 m²** wraz z halą sportową o powierzchni użytkowej **2 119,86 m².**

3. Zespół Szkół Rolniczych w Grabonogu:

Wartość majątku wynosi łącznie **9 946 557 zł.**
Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości – **6 675 162 zł,**
- ◆ środki trwałe – **1 924 015 zł,**
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu – **1 347 380 zł.**

W stosunku do roku 2019 wartość majątku zwiększyła się o 181 362 zł.

Sprawę prowadzi:

Ewa Janusik - Kierownik referatu ds. gospodarki nieruchomościami
Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami,
ul. Poznańska 200, 63-800 Gostyń, pok. nr 103
tel. 65 575 25 37; e-mail: ejanusik@powiat.gostyn.pl

Zespół Szkół Rolniczych w Grabonogu użytkuje nieruchomość o łącznej powierzchni **3,8097 ha**, zabudowaną 11 budynkami i 17 innymi budowlami.

4. Zespół Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych w Krobi:

Wartość majątku wynosi łącznie **1 305 024 zł**.

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości – **532 275 zł**,
- ◆ środki trwałe – **43 667 zł**,
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu – **729 082 zł**.

W stosunku do roku 2019 wartość majątku zwiększyła się o 96 766 zł.

Zespół Szkół Zawodowych użytkuje następujące nieruchomości położone w Krobi, użyczone Powiatowi Gostyńskiemu przez Gminę Krobia:

- nieruchomość o powierzchni ok. **0,3500 ha**, zabudowaną budynkiem szkolnym z dobudówką o łącznej powierzchni użytkowej **933,39 m²**,
- nieruchomość o powierzchni **0,3352 ha**, zabudowaną halą sportowo - widowiskową o powierzchni użytkowej **2 011,58 m²** oraz terenowymi urządzeniami sportowymi.

5. Zespół Szkół Specjalnych w Brzeziu:

Wartość majątku wynosi łącznie **7 920 321 zł**.

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości – **6 195 863 zł**,
- ◆ środki trwałe – **672 450 zł**,
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu – **1 052 008 zł**.

W stosunku do roku 2019 wartość majątku zwiększyła się o 12 623 zł.

Zespół Szkół Specjalnych w Brzeziu użytkuje nieruchomość o powierzchni **0,8203 ha**, zabudowaną dwoma budynkami szkolnymi wraz z salą gimnastyczną. W skład nieruchomości wchodzi ponadto jeden lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej **52,12 m²**.

6. Dom Dziecka w Bodzewie nr 1:

Wartość majątku wynosi łącznie **1 114 047 zł**.

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości – **444 165 zł**,
- ◆ środki trwałe – **502 171 zł**,
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu – **167 711 zł**.

W stosunku do roku 2019 wartość majątku zwiększyła się o 16 858 zł.

Dom Dziecka w Bodzewie nr 1 użytkuje lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej **275,49 m²**, do którego przynależy udział wynoszący 27549/125289 części w nieruchomości wspólnej, objętej księgą wieczystą nr PO1Y/00027384/0, to jest w częściach budynków i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności działki nr 189 o powierzchni 1,1200 ha, położonej w obrębie Bodzewo, gmina Piaski.

Sprawę prowadzi:

Ewa Janusik - Kierownik referatu ds. gospodarki nieruchomościami
Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami,
ul. Poznańska 200, 63-800 Gostyń, pok. nr 103
tel. 65 575 25 37; e-mail: ejanusik@powiat.gostyn.pl

7. Dom Dziecka w Bodzewie nr 2:

Wartość majątku wynosi łącznie **1 112 800 zł**.

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości – **509 800 zł**,
- ◆ środki trwałe – **509 800 zł**,
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu – **93 200 zł**.

W stosunku do roku 2019 wartość majątku zwiększyła się o 9 792 zł.

Dom Dziecka w Bodzewie nr 2 użytkuje on lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej **316,20 m²**, do którego przynależy udział wynoszący 31620/125289 części w nieruchomości wspólnej, objętej księgą wieczystą nr PO1Y/00027384/0, to jest w częściach budynków i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności działki nr 189 o powierzchni 1,1200 ha, położonej w obrębie Bodzewo, gmina Piaski.

8. Dom Dziecka w Gostyniu:

Wartość majątku wynosi łącznie **1 106 831 zł**.

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - **488 165 zł**,
- ◆ środki trwałe - **488 165 zł**,
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu – **130 501 zł**.

W stosunku do roku 2019 wartość majątku zwiększyła się o 21 609 zł.

Dom Dziecka w Gostyniu użytkuje nieruchomość o powierzchni 0,0804 ha, zabudowaną budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej **152,90 m²**.

9. Centrum Obsługi Placówek Opiekuńczo - Wychowawczych w Bodzewie:

Wartość majątku wynosi łącznie **2 442 211 zł**.

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości – **1 066 035 zł**,
- ◆ środki trwałe – **1 083 311 zł**,
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu – **292 865 zł**.

W stosunku do roku 2019 wartość majątku zmniejszyła się o 107 756 zł.

Centrum Obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Bodzewie użytkuje lokal użytkowy (administracyjny) o powierzchni użytkowej **661,20 m²**, do którego przynależy udział wynoszący 66120/125289 części w nieruchomości wspólnej, objętej księgą wieczystą nr PO1Y/00027384/0, to jest w częściach budynków i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności działki nr 189 o powierzchni 1,1200 ha, położonej w obrębie Bodzewo, gmina Piaski.

Sprawę prowadzi:

Ewa Janusik - Kierownik referatu ds. gospodarki nieruchomościami
Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami,
ul. Poznańska 200, 63-800 Gostyń, pok. nr 103
tel. 65 575 25 37; e-mail: ejanusik@powiat.gostyn.pl

10. Dom Pomocy Społecznej w Chumiętkach:

Wartość majątku wynosi łącznie **4 504 494 zł**.

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - **2 210 392 zł**,
- ◆ środki trwałe – **1 085 080 zł**,
(w tym środki transportowe – 199 730 zł)
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu – **1 209 022 zł**.

W stosunku do roku 2019 wartość majątku zwiększyła się o 70 410 zł.

Dom Pomocy Społecznej w Chumiętkach użytkuje nieruchomość o łącznej powierzchni **1,4006 ha**, zabudowaną 4 budynkami oraz 2 innymi budowlami. Jednostka zarządza też lokalem mieszkalnym o powierzchni użytkowej **78,09 m²**.

11. Dom Pomocy Społecznej w Chwałkowie:

Wartość majątku wynosi łącznie **1 204 672 zł**.

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - **30 435 zł**,
- ◆ środki trwałe – **446 054 zł**,
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu – **728 183 zł**.

W stosunku do roku 2019 wartość majątku zwiększyła się o 169 265 zł.

Dom Pomocy Społecznej w Chwałkowie użytkuje:

- ◆ nieruchomość położoną w Chwałkowie o powierzchni **9,2400 ha**, zabudowaną 7 budynkami i 5 budowlami, w skład której wchodzi również 2 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni użytkowej **102,00 m²**,
- ◆ lokal mieszkalny w Gostyniu.

Nieruchomość położona w Chwałkowie użytkowana jest na podstawie umowy najmu zawartej z właścicielami nieruchomości przez Powiat Gostyński.

12. Dom Pomocy Społecznej w Rogowie:

Wartość majątku wynosi łącznie **4 822 464 zł**.

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości – **2 842 395 zł**,
- ◆ środki trwałe – **1 120 841 zł**,
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu – **859 228 zł**.

W stosunku do roku 2019 wartość majątku zwiększyła się o 91 907 zł.

Dom Pomocy Społecznej w Rogowie użytkuje nieruchomość położoną w Rogowie o powierzchni **7,8300 ha**, zabudowaną 5 budynkami oraz 6 budowlami. W skład ww. nieruchomości wchodzi 2 lokale mieszkalne.

Sprawę prowadzi:

Ewa Janusik - Kierownik referatu ds. gospodarki nieruchomościami
Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami,
ul. Poznańska 200, 63-800 Gostyń, pok. nr 103
tel. 65 575 25 37; e-mail: ejanusik@powiat.gostyn.pl

13. Dom Pomocy Społecznej w Zimnowodzie:

Wartość majątku wynosi łącznie **6 975 740 zł**.

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - **5 292 183 zł**,
- ◆ środki trwałe – **962 776 zł**,
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu – **720 781 zł**.

W stosunku do roku 2019 wartość majątku zwiększyła się o 164 513 zł.

Dom Pomocy Społecznej w Zimnowodzie użytkuje:

- ◆ nieruchomość położoną w Zimnowodzie o powierzchni **16,1500 ha**, zabudowaną 4 budynkami,
- ◆ nieruchomość położoną w Bruczkowie o powierzchni **2,1800 ha**, zabudowaną 3 budynkami.

W skład nieruchomości położonej w Bruczkowie wchodzi 12 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej **831,50 m²**.

14. Środowiskowy Dom Samopomocy w Chwałkowie:

Wartość majątku wynosi łącznie **807 708 zł**.

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - brak,
- ◆ środki trwałe – **547 946 zł**,
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu – **259 762 zł**.

W stosunku do roku 2019 wartość majątku zwiększyła się o 31 666 zł.

Środowiskowy Dom Samopomocy w Chwałkowie w 2020 r. prowadził działalność w pomieszczeniach biurowych o łącznej powierzchni użytkowej 421 m², znajdujących się w budynkach, które użytkuje Dom Pomocy Społecznej w Chwałkowie.

15. Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna w Gostyniu:

Wartość majątku wynosi łącznie **290 558 zł**.

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - brak,
- ◆ środki trwałe – **42 248 zł**,
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu – **248 310 zł**.

W stosunku do roku 2019 wartość majątku zwiększyła się o 15 717 zł.

Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Gostyniu użytkuje pomieszczenia w budynku przy ul. Wrocławskiej 8 o łącznej powierzchni użytkowej 372,61 m², za które zwraca Starostwu Powiatowemu w Gostyniu koszty: dostawy wody, odprowadzania ścieków, wywozu śmieci (na podstawie faktycznych kosztów, proporcjonalnie do liczby zatrudnionych osób), dostawy energii elektrycznej (na podstawie wskazań podliczników), opału (na podstawie faktycznych kosztów, proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni), a ponadto ma obowiązek dokonywania napraw bieżących i konserwacji.

Sprawę prowadzi:

Ewa Janusik - Kierownik referatu ds. gospodarki nieruchomościami
Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami,
ul. Poznańska 200, 63-800 Gostyń, pok. nr 103
tel. 65 575 25 37; e-mail: ejanusik@powiat.gostyn.pl

16. Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Gostyniu:

Wartość majątku wynosi łącznie **607 309 zł**.

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - brak,
- ◆ środki trwałe – **85 600 zł**,
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu – **521 709 zł**.

W stosunku do roku 2019 wartość majątku zwiększyła się o 274 274 zł.

Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie użytkuje pomieszczenia w budynku przy ul. Wrocławskiej 8 o łącznej powierzchni użytkowej 316,56 m², za które zwraca Starostwu Powiatowemu w Gostyniu koszty: dostawy wody, odprowadzania ścieków, wywozu śmieci (na podstawie faktycznych kosztów, proporcjonalnie do liczby zatrudnionych osób), dostawy energii elektrycznej (na podstawie wskazań podliczników), opału (na podstawie faktycznych kosztów, proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni), a ponadto ma obowiązek dokonywania napraw bieżących i konserwacji.

17. Powiatowy Urząd Pracy w Gostyniu:

Wartość majątku wynosi łącznie **737 496 zł**.

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - brak
- ◆ środki trwałe – **394 692 zł**
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu – **342 534 zł**.

W stosunku do roku 2019 wartość majątku zwiększyła się o 35 080 zł.

Powiatowy Urząd Pracy w Gostyniu użytkuje pomieszczenia w budynku przy ul. Poznańskiej 200 o łącznej powierzchni użytkowej 620,26 m², za które zwraca Starostwu Powiatowemu w Gostyniu koszty: dostawy wody, odprowadzania ścieków, wywozu śmieci (na podstawie faktycznych kosztów, proporcjonalnie do liczby zatrudnionych osób), dostawy energii elektrycznej (na podstawie wskazań podliczników), opału (na podstawie faktycznych kosztów, proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni), a ponadto ma obowiązek dokonywania napraw bieżących i konserwacji.

18. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Gostyniu:

Wartość majątku wynosi łącznie **64 032 zł**.

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - brak,
- ◆ środki trwałe - **9 540 zł**,
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu – **54 492 zł**.

W stosunku do roku 2019 wartość majątku zwiększyła się o 5 645 zł.

19. Starostwo Powiatowe w Gostyniu:

Wartość majątku wynosi łącznie **586 922 235 zł**.

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości – **23 953 158 zł**,

Sprawę prowadzi:

Ewa Janusik - Kierownik referatu ds. gospodarki nieruchomościami
Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami,
ul. Poznańska 200, 63-800 Gostyń, pok. nr 103
tel. 65 575 25 37; e-mail: ejanusik@powiat.gostyn.pl

- ◆ środki trwałe – **562 209 681 zł**,
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu – **759 396 zł**.

W stosunku do roku 2019 wartość majątku zwiększyła się o 14 368 690 zł.

Starostwo Powiatowe w Gostyniu wynajmuje pomieszczenia biurowe o łącznej powierzchni **328,44 m²**, w których ma siedzibę Wydział Komunikacji. Za najem pomieszczeń uiszczany jest czynsz w wysokości 6 465,08 zł miesięcznie.

Powiatowy zasób nieruchomości:

W 2020 r. Wojewoda Wielkopolski w drodze decyzji administracyjnych stwierdzających nabycie przez Powiat Gostyński z dniem 1 stycznia 1999 r. 13 działek stanowiących drogi powiatowe.

II. Dochody z mienia Powiatu osiągnięte miesięcznie przez poszczególne jednostki organizacyjne (średnio):

- 1) Zespół Szkół Zawodowych w Gostyniu - 4 506 zł,
- 2) Zespół Szkół Ogólnokształcących w Gostyniu – 109 zł,
- 3) Zespół Szkół Rolniczych w Grabonogu - 344 zł;
- 4) Zespół Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych w Krobi – 117 zł,
- 5) Dom Pomocy Społecznej w Chumiętkach - 819 zł,
- 6) Dom Pomocy Społecznej w Rogowie – 183 zł,
- 7) Dom Pomocy Społecznej w Zimnowodzie – 5 536 zł,
- 8) Starostwo Powiatowe w Gostyniu – 3 980 zł.

III. Majątkiem Powiatu są również następujące prawa majątkowe:

Użytkowanie wieczyste:

W zasobie nieruchomości Powiatu Gostyńskiego nie ma nieruchomości, które zostały oddane w użytkowanie wieczyste.

Powiat Gostyński jest użytkownikiem wieczystym następujących nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w Gostyniu:

- działka nr 668/75 o powierzchni 0,0523 ha,
- działka nr 668/68 o powierzchni 0,0378 ha,
- działki nr 668/74 o powierzchni 0,1580 w udziale wynoszącym łącznie 164302/1152800 części.

Za powyższe nieruchomości opłata roczna w 2020 r. wynosiła 805,81 zł.

Powiat jest również użytkownikiem wieczystym działki nr 668/15 o powierzchni 0,2198 ha, położonej w Gostyniu, stanowiącej własność Gminy Gostyń, na której usytuowany jest budynek administracyjno-biurowy (ul. Poznańska 200). Opłata roczna za tę działkę w 2020 r. wynosiła 3 557,91 zł.

Sprawę prowadzi:

Ewa Janusik - Kierownik referatu ds. gospodarki nieruchomościami
Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami,
ul. Poznańska 200, 63-800 Gostyń, pok. nr 103
tel. 65 575 25 37; e-mail: ejanusik@powiat.gostyn.pl

Ograniczone prawa rzeczowe:

Z wymienionych w Kodeksie cywilnym rodzajów ograniczonych praw rzeczowych, Powiatowi Gostyńskiemu w 2020 r. przysługiwały:

- służebność gruntowa przejazdu i przechodu przez działki nr 668/7 i 668/10 oraz przez działkę nr 668/13 położone w Gostyniu (droga dojazdowa od ulicy Poznańskiej do budynku przy ul. Poznańskiej 200),
- własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego położonego w Gostyniu przy ul. Górnej 32; w lokalu tym do dnia 31 grudnia 2020 r. funkcjonowała Wspólnota Mieszkaniowa będąca integralną częścią Domu Pomocy Społecznej w Chwałkowie, w związku z czym ww. ograniczone prawo rzeczowe wchodziło w skład majątku tej jednostki organizacyjnej.

Udziały w spółkach, akcjach i in.:

Powiat Gostyński jest udziałowcem w Samorządowym Funduszu Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o. z siedzibą w Gostyniu. Powiat posiada w spółce 35 udziałów o łącznej wartości 350 000 zł.

Powiat posiada również udziały w dwóch spółdzielniach socjalnych:

- ECOSS z siedzibą w Krobi: 12 udziałów o łącznej wartości 60 000 zł,
- Pomocna Dłoń z siedzibą w Borku Wlkp.: 2 udziały o łącznej wartości 10 000 zł.

IV. Dochody z mienia Powiatu wykonane w 2020 r.

- 1) dochody z umów najmu, dzierżawy, itp. - 225 354 zł,
- 2) dochody ze sprzedaży składników majątkowych - 33 149 zł,
- 3) wpływy z różnych opłat (trwały zarząd) - 18 259 zł,
- 4) dochody ze sprzedaży nieruchomości - 0 zł.

V. Planowane dochody z mienia Powiatu w 2021 r.

W 2021 r. planuje się osiągnięcie dochodów z mienia Powiatu w następującej wysokości:

- 1) dochody z umów najmu, dzierżawy, itp. - 186 645 zł,
- 2) wpływy z różnych opłat (trwały zarząd) - 18 000 zł.

Dochody z umów najmu, dzierżawy, zaplanowane do osiągnięcia przez Starostwo Powiatowe w Gostyniu i powiatowe jednostki organizacyjne, dotyczą:

- lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Gostyńskiego, położonych w Piaskach, Łęce Wielkiej i Ciołkowie,
- nieruchomości stanowiących własność Powiatu, położonych w Gostyniu i Krobi,
- mienia oddanego jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd.

Podane wyżej dane obrazują stan mienia Powiatu na dzień 31 grudnia 2020 r.

Opracowano na podstawie danych udostępnionych przez jednostki powiatowe.
Gostyń, 16 marca 2020 r.

Sprawę prowadzi:

Ewa Janusik - Kierownik referatu ds. gospodarki nieruchomościami
Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami,
ul. Poznańska 200, 63-800 Gostyń, pok. nr 103
tel. 65 575 25 37; e-mail: ejanusik@powiat.gostyn.pl

