

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny
na rzecz jej użytkownika wieczystego – Gminy Piaski.**

1. Opis nieruchomości:

nieruchomość składająca się z gruntów Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym położonych w miejscowości Piaski.

2. Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów jako:

- a) obręb 0008-Piaski, ark. mapy 1, działka nr 833/14 o pow. 0,1715 ha, zapisana w księdze wieczystej nr PO1Y/00044439/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyniu,
- b) obręb 0008-Piaski, ark. mapy 5, działka nr 905/1 o pow. 0,0316 ha zapisana w księdze wieczystej PO1Y/00044440/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyniu.

3. Sposób zagospodarowania nieruchomości:

dla przedmiotowych nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Piaski nr XXXV/234/2009 z dnia 14.09.2009 r. przedmiotowe działki położone są na obszarze gleb niskich klas bonitacyjnych jako tereny komunikacyjne.

4. Wartość nieruchomości:

- działka nr 833/14 – 53 000,00 zł.
- działki nr 905/1 – 10 000,00 zł.

ustalona została na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

5. Rodzaj zbycia:

darowizna na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – Gminy Piaski, z przeznaczeniem na cele publiczne – przebudowa i utrzymanie drogi, w tym budowa parkingu celem zapewnienia właściwej obsługi i dostępności komunikacyjnej do przedszkola samorządowego.

Uwaga:

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z poniższych

warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie

przed upływem 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia ogłoszenia,

- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia ogłoszenia.

Szczegółowych informacji udziela: Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Gostyniu, 63-800 Gostyń, ul. Poznańska 200, pokój nr 103;

tel. 65 575-25-37, fax: 65 572-31-46, mail: gn-na@powiat.gostyn.pl