

XII/75/15

gd/

**UCHWAŁA Nr .../.../15**  
**RADY POWIATU GOSTYŃSKIEGO**

z dnia ... listopada 2015 r.

**w sprawie:** wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1445) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.)

**Rada Powiatu uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego oznaczonego nr 004 wchodzącego w skład nieruchomości położonej w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej 8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Gostyńskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządziła: Maria Kaczmarek

*Magdalena Zawieja*  
Rada Powiatu

**Uzasadnienie  
do projektu Uchwały  
Rady Powiatu Gostyńskiego  
w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu  
zawarcia umowy najmu**

**Wysoka Radol**

Zarząd Powiatu Gostyńskiego przedkłada projekt uchwały Rady Powiatu Gostyńskiego w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

Pan Marek Niewiadomski prowadzący działalność gospodarczą pod firmą Przedsiębiorstwo Wielobranżowe JAGODA z siedzibą w Kunowie przy ul. Kwiatowej 27 wynajmuje lokal użytkowy nr 004 w piwnicy budynku Przychodni w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej 8 z przeznaczeniem na magazynowanie odpadów medycznych.

Ostatnia umowa zawarta została na okres od dnia 01.11.2013 r. do 30.10.2016 r.

Art. 37 ustawy o gospodarce nieruchomościami wprowadza ogólną zasadę sprzedawania i oddawania w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Powiatu i stanowi, że:

4. zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.

Wojewoda albo odpowiednio rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Wobec powyższego zawarcie umowy najmu przedmiotowego lokalu na kolejne 3 lata nie wymaga przetargu, jedynie zgody Rady Powiatu.

*Starosta Gostyński*  
*Robert Marcinkowski*

