

## **Informacja o stanie mienia Powiatu Gostyńskiego wg stanu na dzień 31 grudnia 2013 r.**

Wartość mienia należącego do Powiatu Gostyńskiego wynosi **579 828 626 zł.**

W stosunku do 31 grudnia 2012 r. wartość mienia zmniejszyła się o kwotę **2 856 688 zł.**

### **I. Na majątek Powiatu Gostyńskiego składa się mienie niżej wymienionych jednostek organizacyjnych:**

#### **1. Zespół Szkół Zawodowych w Gostyniu:**

Wartość majątku wynosi łącznie **4 566 675 zł.**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - **2 526 085 zł,**
- ◆ środki trwałe - **511 803 zł,**
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **1 528 787 zł.**

W stosunku do roku 2012 wartość majątku zwiększyła się o **65 233 zł.**

Zespół Szkół Zawodowych w Gostyniu użytkuje dwie nieruchomości o łącznej powierzchni **1,4433 ha**, zabudowane 2 budynkami szkolnymi oraz 2 innymi budynkami.

W skład wskazanych nieruchomości wchodzi 4 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni użytkowej **176,20 m<sup>2</sup>.**

#### **2. Zespół Szkół Ogólnokształcących w Gostyniu:**

Wartość majątku wynosi łącznie **8 505 058 zł.**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - **7 775 155 zł,**
- ◆ środki trwałe - **93 104 zł,**
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **636 799 zł.**

W stosunku do roku 2012 wartość majątku zwiększyła się o **63 441 zł.**

Zespół Szkół Ogólnokształcących w Gostyniu użytkuje nieruchomość o łącznej powierzchni **1,2850 ha**, zabudowaną budynkiem szkolnym o powierzchni użytkowej **2826,20 m<sup>2</sup>** wraz z halą sportową o powierzchni użytkowej **2 119,86 m<sup>2</sup>.**

#### **3. Zespół Szkół Rolniczych w Grabonogu:**

Wartość majątku wynosi łącznie **7 900 824 zł.**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - **6 131 146 zł,**
- ◆ środki trwałe - **774 124 zł,**
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **995 554 zł.**

W stosunku do roku 2012 wartość majątku zwiększyła się o **21 948 zł.**

Zespół Szkół Rolniczych w Grabonogu użytkuje nieruchomość o łącznej powierzchni **4,9181 ha**, zabudowaną 12 budynkami i 17 innymi budowlami oraz jeden lokal mieszkalny o powierzchni **65,47 m<sup>2</sup>.**

Sprawę prowadzi:

Ewa Janusik - Główny specjalista ds. gospodarki nieruchomościami  
Wydział Architektury, Budownictwa i Gospodarki Nieruchomościami,  
ul. Wrocławska 255 A, 63-800 Gostyń, pok. nr 1  
tel. 65 575 2537; e-mail: abg@powiat.gostyn.pl



#### **4. Zespół Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych w Krobi:**

Wartość majątku wynosi łącznie **3 609 152 zł**.

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - **2 849 727 zł**,
- ◆ środki trwałe - **218 127 zł**,
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **541 298 zł**.

W stosunku do roku 2012 wartość majątku zwiększyła się o **38 588 zł**.

Zespół Szkół Zawodowych użytkuje następujące nieruchomości położone w Krobi:

- nieruchomość o powierzchni ok. **0,3500 ha**, użyczoną Powiatowi Gostyńskiemu przez Gminę Krobia, zabudowaną budynkiem szkolnym z dobudówką o łącznej powierzchni użytkowej **933,39 m<sup>2</sup>**,
- nieruchomość o powierzchni **0,3352 ha**, zabudowaną halą sportowo - widowiskową o powierzchni użytkowej **2 011,58 m<sup>2</sup>** oraz terenowymi urządzeniami sportowymi.

#### **5. Zespół Szkół Specjalnych w Brzeziu:**

Wartość majątku wynosi łącznie **2 647 930 zł**.

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - **1 871 337 zł**,
- ◆ środki trwałe - **142 450 zł**,
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **634 143 zł**.

W stosunku do roku 2012 wartość majątku zwiększyła się o **7 674 zł**.

Zespół Szkół Specjalnych w Brzeziu użytkuje nieruchomość o powierzchni **0,8203 ha**, zabudowaną dwoma budynkami szkolnymi. W skład nieruchomości wchodzi ponadto jeden lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej **52,12 m<sup>2</sup>**.

#### **6. Dom Dziecka w Bodzewie:**

Wartość majątku wynosi łącznie **3 292 099 zł**.

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - **1 510 857 zł**,
- ◆ środki trwałe - **1 568 863 zł**,
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **212 379 zł**.

W stosunku do roku 2012 wartość majątku zmniejszyła się o **906 881 zł** (w związku z przekształceniem i utworzeniem nowych jednostek organizacyjnych, tj. Domu Dziecka w Gostyniu i Centrum Obsługi Placówek Opiekuńczo - Wychowawczych w Bodzewie).

Dom Dziecka w Bodzewie użytkuje nieruchomość o powierzchni **1,1200 ha**, zabudowaną 2 budynkami o łącznej powierzchni użytkowej **1691,01 m<sup>2</sup>** oraz 1 budowlą.

#### **7. Dom Dziecka w Gostyniu:**

Wartość majątku wynosi łącznie **824 556 zł**.

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - **378 166 zł**,
- ◆ środki trwałe - **378 166 zł**,
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **68 224 zł**.

Dom Dziecka w Gostyniu użytkuje nieruchomość o powierzchni **0,0804 ha**, zabudowaną

Sprawę prowadzi:

Ewa Janusik - Główny specjalista ds. gospodarki nieruchomościami  
Wydział Architektury, Budownictwa i Gospodarki Nieruchomościami,  
ul. Wrocławska 255 A, 63-800 Gostyń, pok. nr 1  
tel. 65 575 2537; e-mail: abg@powiat.gostyn.pl



dwoma budynkami o łącznej powierzchni **309,30m<sup>2</sup>**.

#### **8. Centrum Obsługi Placówek Opiekuńczo - Wychowawczych w Bodzewie:**

Wartość majątku wynosi łącznie **252 255 zł**.

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - **brak**,
- ◆ środki trwałe - **17 276 zł**,
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **234 979 zł**.

#### **9. Młodzieżowa Świetlica Środowiskowa w Pogorzeli:**

Wartość majątku wynosi łącznie **47 209 zł**.

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - **brak**,
- ◆ środki trwałe - **brak**,
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **47 209 zł**.

#### **10. Dom Pomocy Społecznej w Chumiętkach:**

Wartość majątku wynosi łącznie **3 559 038 zł**.

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - **2 217 191 zł**,
- ◆ środki trwałe - **523 746 zł**,  
(w tym środki transportowe - 86 000 zł)
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **818 101 zł**.

W stosunku do roku 2012 wartość majątku zwiększyła się o **31 601 zł**.

Dom Pomocy Społecznej w Chumiętkach użytkuje nieruchomość łącznej powierzchni **1,4006 ha**, zabudowaną 4 budynkami oraz 2 innymi budowlami.

Jednostka zarządza też 2 lokalami mieszkalnymi o łącznej powierzchni użytkowej **147,31 m<sup>2</sup>**.

#### **11. Dom Pomocy Społecznej w Chwałkowie:**

Wartość majątku wynosi łącznie **4 521 780 zł**.

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - **3 725 296 zł**,
- ◆ środki trwałe - **279 105 zł**,
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **517 379 zł**.

W stosunku do roku 2012 wartość majątku zwiększyła się o **5 596 zł**.

Dom Pomocy Społecznej w Chwałkowie użytkuje:

- ◆ nieruchomość o powierzchni **9,2400ha**, zabudowaną 7 budynkami i 5 budowlami,
- ◆ lokal mieszkalny w Gostyniu.

W skład nieruchomości położonej w Chwałkowie wchodzi 2 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni użytkowej **102,00 m<sup>2</sup>**.

#### **12. Dom Pomocy Społecznej w Rogowie:**

Wartość majątku wynosi łącznie **4 792 612 zł**.

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

Sprawę prowadzi:

Ewa Janusik - Główny specjalista ds. gospodarki nieruchomościami  
Wydział Architektury, Budownictwa i Gospodarki Nieruchomościami,  
ul. Wrocławska 255 A, 63-800 Gostyń, pok. nr 1  
tel. 65 575 2537; e-mail: abg@powiat.gostyn.pl



- ◆ nieruchomości - **3 186 367 zł**,
- ◆ środki trwałe - **936 042 zł**,
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **670203 zł**.

W stosunku do roku 2012 wartość majątku zwiększyła się o **78 772 zł**.

Dom Pomocy Społecznej w Rogowie użytkuje:

- ◆ nieruchomość położoną w Rogowie o powierzchni **7,8300 ha**, zabudowaną 5 budynkami oraz 6 budowlami,
- ◆ nieruchomość położoną w Ciołkowie o powierzchni **0,3691 ha**, zabudowaną 2 budynkami,
- ◆ lokal mieszkalny i garaże w Rawiczu.

W skład nieruchomości położonych w Rogowie oraz w Ciołkowie wchodzi 14 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej **903,00 m<sup>2</sup>**.

### **13. Dom Pomocy Społecznej w Zimnowodzie:**

Wartość majątku wynosi łącznie **6 613 790 zł**.

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - **5 247 109 zł**,
- ◆ środki trwałe - **1 024 845 zł**,
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **341 836 zł**.

W stosunku do roku 2012 wartość majątku zwiększyła się o **75 156 zł**.

Dom Pomocy Społecznej w Zimnowodzie użytkuje:

- ◆ nieruchomość położoną w Zimnowodzie o powierzchni **16,1500 ha**, zabudowaną 4 budynkami oraz 6 budowlami,
- ◆ nieruchomość położoną w Bruczkowie o powierzchni **2,1800 ha**, zabudowaną 2 budynkami, lokal mieszkalny i garaże w Rawiczu.

W skład nieruchomości położonej w Bruczkowie wchodzi 12 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej **831,50 m<sup>2</sup>**.

### **14. Środowiskowy Dom Samopomocy w Chwałkowie:**

Wartość majątku wynosi łącznie **596 512 zł**.

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - brak,
- ◆ środki trwałe - **412 946 zł**,
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **183 566 zł**.

W stosunku do roku 2012 wartość majątku zwiększyła się o **159 128 zł**.

Środowiskowy Dom Samopomocy w Chwałkowie na podstawie umowy użyczenia użytkuje pomieszczenia biurowe o łącznej powierzchni użytkowej 421 m<sup>2</sup>, znajdujące się w budynkach oddanych w trwałe zarząd domowi Pomocy Społecznej w Chwałkowie.

### **15. Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna w Gostyniu:**

Wartość majątku wynosi łącznie **159 091 zł**.

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - brak,
- ◆ środki trwałe - **31 687 zł**,
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **127 404 zł**.

Sprawę prowadzi:

Ewa Janusik - Główny specjalista ds. gospodarki nieruchomościami  
Wydział Architektury, Budownictwa i Gospodarki Nieruchomościami,  
ul. Wrocławska 255 A, 63-800 Gostyń, pok. nr 1  
tel. 65 575 2537; e-mail: abg@powiat.gostyn.pl

W stosunku do roku 2012 wartość majątku zwiększyła się o **49 154 zł.**

Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Gostyniu użytkuje pomieszczenia biurowe o łącznej powierzchni użytkowej 229,35 m<sup>2</sup>, za które zwraca Starostwu Powiatowemu koszty: dostawy wody, odprowadzania ścieków, wywozu śmieci (na podstawie faktycznych kosztów, proporcjonalnie do liczby zatrudnionych osób), dostawy energii elektrycznej (na podstawie wskazań podliczników), opału (na podstawie faktycznych kosztów, proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni), a ponadto ma obowiązek dokonywania napraw bieżących i konserwacji.

#### **16. Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Gostyniu:**

Wartość majątku wynosi łącznie **238 127 zł.**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - brak,
- ◆ środki trwałe - **102 895 zł,**
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **135 232 zł.**

W stosunku do roku 2012 wartość majątku zmniejszyła się o **16 266 zł.**

Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie wynajmuje pomieszczenia biurowe, za które płaci właścicielowi budynku czynsz w wysokości 4 065,64 zł miesięcznie.

#### **17. Powiatowy Urząd Pracy w Gostyniu:**

Wartość majątku wynosi łącznie **705 077 zł.**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - brak
- ◆ środki trwałe - **383 487 zł**
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **321 590 zł.**

W stosunku do roku 2012 wartość majątku zwiększyła się o **86 484 zł.**

Powiatowy Urząd Pracy w Gostyniu użytkuje pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 620,26 m<sup>2</sup>, za które zwraca Starostwu Powiatowemu koszty: dostawy wody, odprowadzania ścieków, wywozu śmieci (na podstawie faktycznych kosztów, proporcjonalnie do liczby zatrudnionych osób), dostawy energii elektrycznej (na podstawie wskazań podliczników), opału (na podstawie faktycznych kosztów, proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni), a ponadto ma obowiązek dokonywania napraw bieżących i konserwacji.

#### **18. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gostyniu:**

Wartość majątku wynosi łącznie **677 346 zł.**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - brak
- ◆ środki trwałe - **581 875 zł**
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **95 471 zł.**

W stosunku do roku 2012 wartość majątku zwiększyła się o **132 910 zł.**

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gostyniu użytkuje pomieszczenia biurowe o łącznej powierzchni użytkowej 279,51 m<sup>2</sup>, za które zwraca Starostwu Powiatowemu koszty: dostawy wody, odprowadzania ścieków, wywozu śmieci (na podstawie faktycznych kosztów, proporcjonalnie do liczby zatrudnionych osób), dostawy energii elektrycznej (na podstawie wskazań podliczników), opału (na podstawie faktycznych kosztów, proporcjonalnie

Sprawę prowadzi:

Ewa Janusik - Główny specjalista ds. gospodarki nieruchomościami  
Wydział Architektury, Budownictwa i Gospodarki Nieruchomościami,  
ul. Wrocławska 255 A, 63-800 Gostyń, pok. nr 1  
tel. 65 575 2537; e-mail: abg@powiat.gostyn.pl

do zajmowanej powierzchni), a ponadto ma obowiązek dokonywania napraw bieżących i konserwacji.

#### **19. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Gostyniu:**

Wartość majątku wynosi łącznie **37 788 zł**.

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - brak,
- ◆ środki trwałe - **9 540 zł**,
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **28 248 zł**.

W stosunku do roku 2012 wartość majątku nie zmieniła się.

#### **20. Starostwo Powiatowe w Gostyniu:**

Wartość majątku wynosi łącznie **526 281 707 zł**.

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - **25 877 396 zł**,
- ◆ środki trwałe - **500 079 473 zł**,
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **324 838 zł**.

W stosunku do roku 2012 wartość majątku zwiększyła się o **497 778 463 zł**. W 2013 r. Starostwo Powiatowe w Gostyniu przejęło majątek po zlikwidowanym Powiatowym Zarządzie Dróg w Gostyniu.

Starostwo Powiatowe w Gostyniu wynajmuje pomieszczenia biurowe o łącznej powierzchni **277,77 m<sup>2</sup>**, w których ma siedzibę Wydział Komunikacji. Za najem pomieszczeń uiszczany jest czynsz w wysokości 4 528,63 zł miesięcznie.

#### **Powiatowy zasób nieruchomości:**

W 2013 r. do powiatowego zasobu nie została nabyta żadna nieruchomość w drodze czynności cywilnoprawnych. Trwa regulacja stanu prawnego dróg powiatowych, polegająca na nabywaniu przez Powiat Gostyński własności nieruchomości pod tymi drogami w trybie administracyjnym, tj. na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego. W opisany sposób do powiatowego zasobu nieruchomości weszło 25 takich działek.

## **II. Dochody z mienia Powiatu osiągnane miesięcznie przez poszczególne jednostki organizacyjne:**

1. Zespół Szkół Zawodowych w Gostyniu - 1 400 zł,
2. Zespół Szkół Ogólnokształcących w Gostyniu - 317 zł,
3. Zespół Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych w Krobi - 3 088 zł,
4. Dom Pomocy Społecznej w Chumiętkach - 327 zł,
5. Dom Pomocy Społecznej w Rogowie - 3 092 zł,

Sprawę prowadzi:

Ewa Janusik - Główny specjalista ds. gospodarki nieruchomościami  
Wydział Architektury, Budownictwa i Gospodarki Nieruchomościami,  
ul. Wrocławska 255 A, 63-800 Gostyń, pok. nr 1  
tel. 65 575 2537; e-mail: abg@powiat.gostyn.pl



6. Dom Pomocy Społecznej w Zimnowodzie - 4 868 zł,
7. Starostwo Powiatowe w Gostyniu - 30 520 zł.

Są to dochody, które ww. jednostki organizacyjne osiągają z tytułu wynajmowania i wydzierżawiania nieruchomości.

### **III. Planowane dochody z mienia Powiatu w 2014 r.**

W 2014 r. planuje się osiągnięcie dochodów z mienia Powiatu w następującej wysokości:

- 1) dochody z umów najmu, dzierżawy, itp. - 393 263 zł
- 2) dochody ze sprzedaży składników majątkowych - 500 zł,
- 3) wpływy z różnych opłat (trwały zarząd) - 19 500 zł.

W 2014 r. zaplanowano sprzedaż nieruchomości położonych w Gostyniu i Podrzeczu oraz spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego w Rawiczu.

Dochody z umów najmu, dzierżawy, zaplanowane do osiągnięcia przez Starostwo Powiatowe i powiatowe jednostki organizacyjne, dotyczą lokali użytkowych położonych w ośrodku zdrowia w Gostyniu oraz lokali mieszkalnych położonych w Piaskach i Łęce Wielkiej oraz mienia oddanego jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd.

### ***Podane wyżej dane obrazują stan mienia Powiatu na dzień 31 grudnia 2013 r.***

Opracowano na podstawie danych udostępnionych przez jednostki powiatowe.  
Gostyń, 25 marca 2014 r.