

Informacja o stanie mienia Powiatu Gostyńskiego w.g. stanu na dzień 30 września 2005 r.

Wartość mienia należącego do Powiatu Gostyńskiego wynosi **505 641 173 zł.**

W stosunku do 30 września 2004 r. wartość mienia zmalała o kwotę **5 768 801 zł.**

I. Na majątek Powiatu Gostyńskiego składa się mienie niżej wymienionych jednostek organizacyjnych:

1. Zespół Szkół Zawodowych w Gostyniu:

Wartość majątku wynosi łącznie **3 468 268 zł.**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ Nieruchomości – **2 028 744 zł**
- ◆ Środki trwałe – **317 872 zł**
- ◆ Pozostałe środki trwałe w użytkowaniu – **1 121 652 zł.**

W stosunku do roku 2004 wartość majątku wzrosła o **716 821 zł.**

Zespół Szkół Zawodowych w Gostyniu użytkuje nieruchomości, w których skład wchodzi:

- ◆ 2 nieruchomości gruntowe o powierzchni **2,7181 ha**
- ◆ 2 budynki o powierzchni użytkowej **3742,41 m²**
- ◆ 3 inne budowle

W skład wskazanych nieruchomości wchodzi 4 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni użytkowej **176,20 m².**

2. Zespół Szkół Ogólnokształcących w Gostyniu:

Wartość majątku wynosi łącznie **1 021 812 zł.**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ Nieruchomości – **678 210 zł**
- ◆ Środki trwałe – **74 481 zł**
- ◆ Pozostałe środki trwałe w użytkowaniu – **269 121 zł.**

W stosunku do roku 2004 wartość majątku wzrosła o **90 404 zł.**

Zespół Szkół Ogólnokształcących w Gostyniu użytkuje nieruchomości, w której skład wchodzi:

- ◆ 1 nieruchomość gruntowa o powierzchni **1,0846 ha**
- ◆ 1 budynek o powierzchni użytkowej **2826,20 m²**

3. Zespół Szkół Rolniczych w Grabonogu:

Wartość majątku wynosi łącznie **4 535 434 zł.**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ Nieruchomości – **3 419 950 zł**
- ◆ Środki trwałe – **506 319 zł**
- ◆ Pozostałe środki trwałe w użytkowaniu – **609 165 zł.**

W stosunku do roku 2004 wartość majątku zmalała o **135 822 zł.**

Zespół Szkół Rolniczych w Grabonogu użytkuje nieruchomości, w skład których wchodzi:

- ◆ 2 nieruchomości gruntowe o powierzchni **13,0200 ha**
- ◆ 34 budynki o powierzchni użytkowej **9 837,15 m²**
- ◆ 18 innych budowli

4. Dom Dziecka w Bodzewie:

Wartość majątku wynosi łącznie **3 086 028 zł.**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ Nieruchomości – **1 307 777 zł**
- ◆ Środki trwałe – **1 411 028 zł**
- ◆ Pozostałe środki trwałe w użytkowaniu – **367 223 zł.**

W stosunku do roku 2004 wartość majątku wzrosła o **50 348 zł.**

Dom Dziecka w Bodzewie użytkuje nieruchomości, w skład której wchodzi:

- ◆ 1 nieruchomość gruntowa o powierzchni **1,1200 ha**
- ◆ 2 budynki o powierzchni użytkowej **1381,71 m²**
- ◆ 2 inne budowle

5. Dom Pomocy Społecznej w Zimnowodzie:

Wartość majątku wynosi łącznie **5 767 897 zł.**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ Nieruchomości - **5 189 328 zł**
- ◆ Środki trwałe – **404 787 zł**
- ◆ Pozostałe środki trwałe w użytkowaniu – **173 782 zł.**

W stosunku do roku 2004 wartość majątku wzrosła o **9 926 zł.**

Dom Pomocy Społecznej w Zimnowodzie użytkuje nieruchomości, w skład których wchodzi:

- ◆ 2 nieruchomości gruntowe o powierzchni **19,1100 ha**
- ◆ 5 budynków o powierzchni użytkowej **3 556,89 m²**

- ◆ 7 innych budowli

W skład wskazanych nieruchomości wchodzi 14 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej **852,00 m²**.

6. Dom Pomocy Społecznej w Chumiętkach:

Wartość majątku wynosi łącznie **2 959 956 zł**.

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ Nieruchomości – **2 071 367 zł**
- ◆ Środki trwałe – **352 243 zł**
- ◆ Pozostałe środki trwałe w użytkowaniu – **536 346 zł**.

W stosunku do roku 2004 wartość majątku wzrosła o **358 684 zł**.

Dom Pomocy Społecznej w Chumiętkach użytkuje nieruchomości, w skład których wchodzi:

- ◆ 1 nieruchomość gruntowa o powierzchni **2,2932 ha**
- ◆ 6 budynków o powierzchni użytkowej **4 462,64 m²**
- ◆ 2 inne budowle

W skład wskazanych nieruchomości wchodzi 2 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni użytkowej **147,31 m²**.

7. Dom Pomocy Społecznej w Chwałkowie:

Wartość majątku wynosi łącznie **3 548 300 zł**.

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ Nieruchomości – **2 788 018 zł**
- ◆ Środki trwałe – **340 595 zł**
- ◆ Pozostałe środki trwałe w użytkowaniu – **419 687 zł**.

W stosunku do roku 2004 wartość majątku wzrosła o **151 730 zł**.

Dom Pomocy Społecznej w Chwałkowie użytkuje nieruchomości, w skład których wchodzi:

- ◆ 1 nieruchomość gruntowa o powierzchni **9,2400 ha**
- ◆ 5 budynków o powierzchni użytkowej **1490,60 m²**
- ◆ 3 inne budowle

W skład wskazanych nieruchomości wchodzi 2 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni użytkowej **102,00 m²**.

8. Dom Pomocy Społecznej w Rogowie:

Wartość majątku wynosi łącznie **3 726 420 zł**.

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ Nieruchomości – **2 757 914 zł**
- ◆ Środki trwałe – **425 533 zł**
- ◆ Pozostałe środki trwałe w użytkowaniu – **542 973 zł**.

W stosunku do roku 2004 wartość majątku wzrosła o **1 674 zł**.

Dom Pomocy Społecznej w Rogowie użytkuje nieruchomości, w skład których wchodzi:

- ◆ 2 nieruchomości gruntowe o powierzchni **8,1991 ha**
- ◆ 12 budynków o powierzchni użytkowej **5904,76 m²**
- ◆ 8 innych budowli

W skład wskazanych nieruchomości wchodzi 15 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej **949,00 m²**.

9. Powiatowy Zarząd Dróg w Gostyniu:

Wartość majątku wynosi łącznie **466 748 765 zł**.

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ Nieruchomości – **466 326 545 zł**
- ◆ Środki trwałe – **385 965 zł**
- ◆ Pozostałe środki trwałe w użytkowaniu – **36 255 zł**.

W stosunku do roku 2004 wartość majątku zmalała o **7 878 954 zł**.

Powiatowy Zarząd Dróg w Gostyniu użytkuje nieruchomości, w skład których wchodzi:

- ◆ 1 nieruchomość gruntowa o powierzchni **0,5691 ha**
- ◆ 3 budynki o powierzchni użytkowej **342,21 m²**

Powiatowy Zarząd Dróg wynajmuje w Gostyniu pomieszczenia biurowe o powierzchni łącznej **122,96 m²**.

Powiatowy Zarząd Dróg w Gostyniu jest zarządcą dróg powiatowych o łącznej długości **501,102 km**, położonych na terenie:

- Gmina Gostyń	- 67,551 km
- Gmina Krobia	- 91,446 km
- Gmina Borek Wielkop.	- 68,199 km
- Gmina Poniec	- 87,253 km
- Gmina Pogorzela	- 64,419 km
- Gmina Piaski	- 55,864 km

- Gmina Pępowo - 66,370 km

10. Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna w Gostyniu:

Wartość majątku wynosi łącznie **12 543 zł.**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ Nieruchomości - brak
- ◆ Środki trwałe – **12 543 zł**
- ◆ Pozostałe środki trwałe w użytkowaniu – **0 zł.**

W stosunku do roku 2004 wartość majątku zmalała o **3 916 zł.**

Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna w Gostyniu wynajmuje pomieszczenia biurowe o powierzchni łącznej **147,05 m².**

11. Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie:

Wartość majątku wynosi łącznie **158 323 zł.**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ Nieruchomości - brak
- ◆ Środki trwałe – **101 616 zł.**
- ◆ Pozostałe środki trwałe w użytkowaniu – **56 707 zł**

W stosunku do roku 2004 wartość majątku wzrosła o **43 900 zł.**

Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie wynajmuje pomieszczenia biurowe o powierzchni łącznej **178,80 m².**

12. Starostwo Powiatowe w Gostyniu:

Wartość majątku wynosi łącznie **3 517 111 zł.**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ Nieruchomości – **2 551 211 zł.**
- ◆ Środki trwałe – **902 730 zł**
- ◆ Pozostałe środki trwałe w użytkowaniu – **63 170 zł.**

W stosunku do roku 2004 wartość majątku wzrosła o kwotę **600 997 zł..**

Starostwo Powiatowe w Gostyniu wynajmuje pomieszczenia biurowe o powierzchni łącznej **277,77 m²**, za najem których nie jest uiszczany czynsz miesięczny, lecz Starostwo partycypuje w kosztach utrzymania budynków.

13. Zespół Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych w Krobi

Wartość majątku wynosi łącznie **3 041 461 zł.**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ Nieruchomości – **2 396 926 zł.**
- ◆ Środki trwałe – **205 215 zł**
- ◆ Pozostałe środki trwałe w użytkowaniu – **439 320 zł.**

W stosunku do roku 2004 wartość majątku wzrosła o **240 344 zł.**

14. Zespół Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych w Pogorzeli

Wartość majątku wynosi łącznie **1 529 601 zł.**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ Nieruchomości – **1 167 549 zł.**
- ◆ Środki trwałe – **45 584 zł**
- ◆ Pozostałe środki trwałe w użytkowaniu – **316 468 zł.**

W stosunku do roku 2004 wartość majątku zmalała o **1 414 zł.**

15. Zespół Szkół Specjalnych w Brzeziu :

Wartość majątku wynosi łącznie **219 557 zł.**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ Nieruchomości – **0 zł.**
- ◆ Środki trwałe – **55 142 zł**
- ◆ Pozostałe środki trwałe w użytkowaniu – **164 415 zł.**

Zespół Szkół Specjalnych w Brzeziu użytkuje nieruchomości, w skład których wchodzi:

- ◆ 1 nieruchomość gruntowa o powierzchni **0,8203 ha**
- ◆ 1 budynek o kubaturze **1987 m²**

W stosunku do roku 2004 wartość majątku wzrosła o **70 499 zł.**

16. Powiatowy Urząd Pracy w Gostyniu

Wartość majątku wynosi łącznie **417 354 zł.**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ Nieruchomości – brak
- ◆ Środki trwałe – **321 055 zł**
- ◆ Pozostałe środki trwałe w użytkowaniu – **96 299 zł.**

W stosunku do roku 2004 wartość majątku wzrosła o **37 514 zł.**

Powiatowy Urząd Pracy wynajmuje pomieszczenia biurowe o łącznej powierzchni **446,75 m².**

17. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gostyniu

Wartość majątku wynosi łącznie **343 013 zł.**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ Nieruchomości – brak
- ◆ Środki trwałe – **343 013 zł**
- ◆ Pozostałe środki trwałe w użytkowaniu – **0 zł.**

W stosunku do roku 2004 wartość majątku wzrosła o **34 834 zł.**

18. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gostyniu

Wartość majątku wynosi łącznie **24 838 zł.**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ Nieruchomości – brak
- ◆ Środki trwałe – **24 838 zł**
- ◆ Pozostałe środki trwałe w użytkowaniu – **0 zł.**

19. Powiatowy zasób nieruchomości:

Powiat Gostyński w miesiącu wrześniu, listopadzie i grudniu 2004 r. sprzedał na rzecz dotychczasowych najemców 7 lokali mieszkalnych położonych w Kosowie (ZSR).

Wartość sprzedanych lokali to kwota **64 943 zł.**

Ponadto w m-cu lutym 2005 r. sprzedano nieruchomość zabudowaną budynkiem ośrodka zdrowia w Pogorzeli za kwotę **303 000 zł.** oraz budynek garażowy przy ul. Powst. Wlkp. w Krobi (Weterynaria) za kwotę **6 133 zł.**

W powiatowym zasobie nieruchomości zapisane są nieruchomości przejęte od SPZOZ, zabudowane ośrodkami zdrowia w Gostyniu, Piaskach, Pudliszkach i Łęce Wielkiej o łącznej wartości **1 514 492 zł.** oraz budynek administracyjny zakupiony w grudniu 2004 r. od firmy „HELIOS” położony w Gostyniu przy ul. Poznańskiej 200 (1/2 części), w którym siedzibę ma Powiatowy Zarząd Dróg oraz Powiatowy Urząd Pracy.

II. Dochody z mienia powiatu osiągnane przez poszczególne jednostki organizacyjne:

1. Zespół Szkół Zawodowych w Gostyniu – **1 271 zł miesięcznie.**
2. Dom Pomocy Społecznej w Rogowie – **1 481 zł miesięcznie.**
3. Dom Pomocy Społecznej w Chumiętkach – **327 zł miesięcznie.**
4. Dom Pomocy Społecznej w Chwałkowie – **808 zł miesięcznie**

5. Dom Dziecka w Bodzewie – **10 zł miesięcznie.**
6. Dom Pomocy Społecznej w Zimnowodzie – **3 500 zł miesięcznie.**
7. Zespół Szkół Ogólnokształcących w Gostyniu – **354 zł miesięcznie.**
8. Zespół Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych w Krobi – **322 zł miesięcznie**

III. Planowane dochody z mienia powiatu w 2006 r.

W 2006 r. planuje się osiągnięcie dochodów z mienia powiatu w wysokości **697 186 zł.**

Na wskazaną wyżej kwotę składają się :

- dochody ze sprzedaży nieruchomości - **75 000 zł.**
- dochody związane z realizacją zadań z zakresu admin. rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami - **89 933 zł.**
- dochody z umów najmu, dzierżawy, itp. - **518 100 zł.**
- wpływy z różnych opłat (trwały zarząd) - **14 153 zł.**

Do sprzedaży przeznaczone zostaną lokale mieszkalne wchodzące w skład nieruchomości położonej w Łęce Wielkiej (ośrodek zdrowia).

Dochody z umów najmu dotyczą lokali użytkowych położonych w ośrodkach zdrowia w Gostyniu, Piaskach, Pudliszkach i Łęce Wielkiej.

Podane wyżej dane obrazują stan mienia powiatu na dzień 30 września 2005 r.

Opracował:
Wydział Architektury Budownictwa,
i Gospodarki Nieruchomościami