

**ZARZĄDZENIE NR 13/22  
STAROSTY GOSTYŃSKIEGO**

z dnia 17 lutego 2022 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu, części stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Poniecu, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie Na podstawie art. 35 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) w związku z Zarządzeniem Nr 752/21 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 31 grudnia 2021 r. w sprawie sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, części stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Poniecu

**zarządzam co następuje:**

§ 1. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz części stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Poniecu, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

2. Wykaz stanowi załącznik do Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Gostyński

**Robert Marcinkowski**



Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 13/22

Starosty Gostyńskiego

z dnia 17 lutego 2022 r.

**Starosta Gostyński**  
działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce  
nieruchomościami  
(t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) przekazuje do publicznej wiadomości:  
**Wykaz części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej  
do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości
Poniec	Poniec	126/2	0,1180 ha	PO1Y/00005409/ 2	76 000,00 zł  <i>(do ceny nabycia nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie obowiązującymi przepisami prawa, na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.)</i>

#### 1. Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z postanowieniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zatwierdzonego Uchwałą nr XIII/56/99 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 25 czerwca 1999 r., ww. działka jest położona na obszarze określonym jako ponadlokalne i lokalne korytarze ekologiczne – systemy dolinne wyłączone z intensywnego użytkowania – tereny koncentracji nasadzeń drzew i krzewów (z wyjątkiem obszarów pomiędzy wałami przeciwpowodziowymi), zieleni łąkowej i łąkowej.

Zgodnie z Uchwałą nr XXI/158/2016 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 20 grudnia 2016 r. przedmiotowa działka znajduje się na obszarze rewitalizacji, ale nie jest zlokalizowana na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji.

Dla przedmiotowej nieruchomości Burmistrz Ponieca wydał decyzję o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

#### 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod zabudowę budynkiem mieszkalnym.

#### 3. Opis nieruchomości:

Działka nr 126/2 jest niezabudowana, o kształcenie zbliżonym do regularnego, posiada dostęp do drogi publicznej, poprzez projektowany zjazd na drogę gminną. Teren lokalizacji działki łągodny, łatwy do zagospodarowania. Najbliższe otoczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny niezabudowane w uprawach polowych, ciek wodny. Teren lokalizacji nieruchomości wyposażony jest w urządzenia infrastruktury technicznej: sieć elektroenergetyczną, sieć wodociągową, sieć kanalizacyjną oraz gazową, sieć gazowa i elektroenergetyczna w zasięgu, dostępność dobra. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa o średnicy 90 i 160 mm oraz sieć kanalizacyjna o średnicy 200 i 160 mm. Przebieg sieci oraz bliskie sąsiedztwo ciek wodnego ograniczają proces inwestycyjny poprzez zmniejszenie powierzchni zabudowy przedmiotowej działki.

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) winny złożyć wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)**

Nie dotyczy.

**Szczegółowych informacji udziela:** Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Gostyniu, 63-800 Gostyń, ul. Poznańska 200G, pokój nr 103; tel. 65 575-25-37, email:

Starosta Gostyński  
Robert Marcinkowski

