

# **OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA**

**„Budowa i modernizacja dróg powiatowych na  
terenie Powiatu Gostyńskiego  
w modelu PPP”**



**Gostyń**

**Sporządzony przez:  
Ingenis Sp. z o.o.  
Ul. Łąkowa 21/19  
61-879 Poznań**

## 1. WPROWADZENIE

Powiat Gostyński (zwany dalej również Zamawiającym) przeprowadza badania rynkowe w zakresie możliwości realizacji Przedsięwzięcia polegającego na sfinansowaniu, modernizacji i remoncie dróg na terenie powiatu gostyńskiego. Realizacja zadania odbywać się będzie w ramach Partnerstwa Publiczno – Prywatnego.

Z uwagi na fakt, iż Powiat Gostyński zainteresowany jest wypracowaniem optymalnej struktury realizacji w/w Przedsięwzięcia, która odpowiadać będzie także potencjalnym partnerom prywatnym, przekazujemy Państwu niniejsze memorandum w celu poznania Państwa stanowiska. Zwracamy się z prośbą o przekazanie uwag i sugestii, zarówno, co do struktury prawnej modelu jak i założeń finansowych, celem dokonania ewentualnych korekt przyjętych rozwiązań. Uzyskane od Państwa informacje traktować będziemy, jako poufne i zobowiązujemy się do ich nie udostępniania innym podmiotom poza powiatem gostyńskim.

**Niniejszy dokument nie jest ofertą handlową i nie może być traktowany, jako oferta handlowa.**

Informujemy, iż uzyskane od Państwa odpowiedzi na zawarte pytania nie będą traktowane, jako ostateczne Państwa stanowisko, ale jako wstępna ocena i informacje handlowe z zastrzeżeniem ich poufności, które zostaną wykorzystane wyłącznie na cele niniejszego Przedsięwzięcia.

Niniejsze konsultacje, które mamy Państwu przyjemność zaproponować, mają na celu przeprowadzenie **testu rynkowego**, a także **uzyskanie Państwa opinii**, co do możliwości zainwestowania na obszarze Powiatu gostyńskiego.

Jednocześnie pragniemy zaznaczyć, iż udział w niniejszych konsultacjach nie przyznaje uczestnikom prawa pierwszeństwa w trakcie postępowania przetargowego na wyłonienie partnera prywatnego ani jakichkolwiek innych przywilejów.

**Ponadto informujemy, iż opisane poniżej Przedsięwzięcie, co do zakresu rzeczowego, jak i założeń finansowych nie jest ostateczne i może ulec zmianie w wyniku Państwa uwag i wskazówek, dalszych prac analitycznych i negocjacji przeprowadzanych w trybie ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (dalej, jako ustawa o PPP) podczas postępowania dotyczącego wyboru partnera prywatnego do realizacji Przedsięwzięcia.**

## 2. CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

- (a) Przedmiotem Przedsięwzięcia jest modernizacja i remont ośmiu odcinków dróg na terenie powiatu gostyńskiego. Przedsięwzięcie realizowane będzie w modelu Partnerstwa Publiczno - Prywatnego.
- (b) W roli Partnera Publicznego występować będzie Powiat Gostyński.
- (c) Powiat Gostyński jest właścicielem, a zarazem Zarządcą wszystkich dróg objętych zakresem przedsięwzięcia. Infrastruktura utrzymywana jest w całości przez Powiat Gostyński.
- (d) W założeniach Przedsięwzięcia uwzględnia się finansową partycypację gmin, z terenu których modernizowane będą drogi powiatowe objęte Przedsięwzięciem, w tym gminy Gostyń, Krobia, Piaski i Pępowo.
- (e) Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia polegającego na modernizacji i remoncie dróg na terenie powiatu gostyńskiego jest szczególnie istotna z punktu widzenia lokalnej społeczności. Stan dróg powiatowych wpływa na poziom bezpieczeństwa komunikacyjnego i ilość wypadków drogowych, z udziałem pieszych, rowerzystów i innych uczestników ruchu. Z dróg przebiegających przez gminy powiatu gostyńskiego, biorących udział w projekcie, korzystają głównie mieszkańcy powiatu oraz osoby odwiedzające region.
- (f) Przedmiotowe przedsięwzięcie ma na celu stworzenie spójnej sieci komunikacyjnej dróg, poprawę bezpieczeństwa komunikacyjnego oraz poprawę stanu infrastruktury drogowej umożliwiającej tym samym płynne poruszanie się. W związku z wyżej opisanymi potrzebami podjęto decyzję o modernizacji i remoncie łącznie ośmiu odcinków dróg na terenie powiatu gostyńskiego, przebiegających przez następujące lokalizacje:
- Krobia – Bodzewo,
  - Krajewice – Rębowo,
  - Od drogi wojewódzkiej 434 do Krajewic,
  - Stara Krobia – Domachowo,
  - Ludwinowo – Kościuszkowo,
  - Wymysłowo – Ludwinowo,
  - Domachowo – Rębowo,
  - Wymysłowo – Żychlewo.
- (g) Powiat Gostyński poszukuje Partnera Prywatnego, który:

- zaprojektuje, zmodernizuje, wyremontuje infrastrukturę drogową,
- sfinansuje realizację Przedsięwzięcia,
- będzie odpowiedzialny za utrzymanie odpowiedniego standardu eksploatacyjnego oraz zarządzanie Przedsięwzięciem w zakresie utrzymania letniego i zimowego w tym : sprzątania, koszenia trawy i ścinki poboczy oraz odśnieżanie.

### 3. LOKALIZACJA I UWARUNKOWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA

- (a) Zakres rzeczowy projektu obejmuje budowę i modernizację łącznie ośmiu odcinków dróg na terenie powiatu gostyńskiego przebiegających przez następujące lokalizacje: Krobia – Bodzewo, Krajewice – Rębowo, od drogi wojewódzkiej 434 do Krajewic, Krobia Stara – Domachowo, Ludwinowo – Kościuszkowo, Wymysłowo – Ludwinowo, Domachowo – Rębowo, Wymysłowo – Żychlewo.

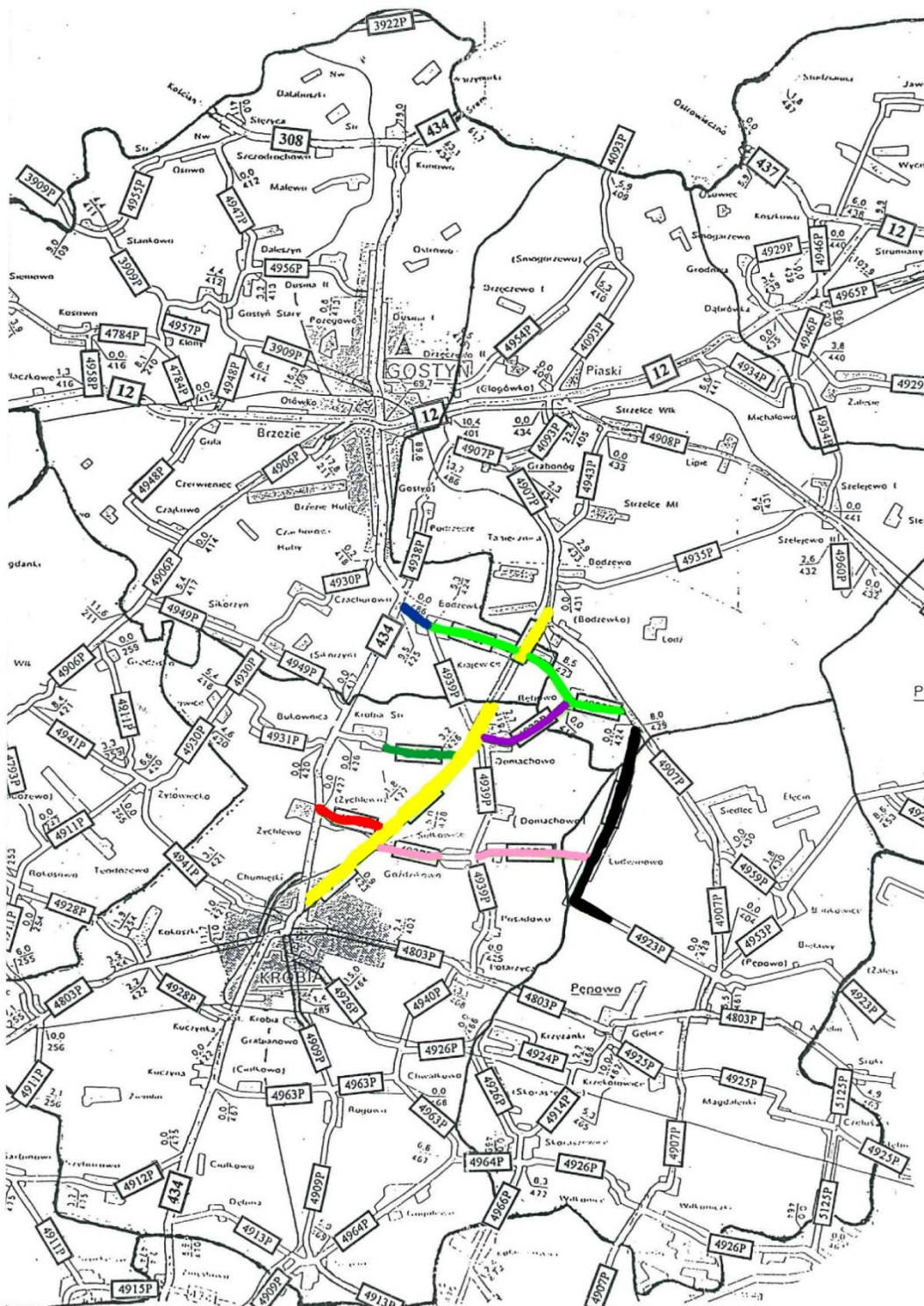
Mapa 1 Lokalizacja 4 gmin z terenu powiatu gostyńskiego biorących udział w projekcie



Źródło: Opracowanie własne na podstawie [www.gminy.pl](http://www.gminy.pl)

- (b) Łącznie w wyniku realizacji projektu zostanie wybudowanych i zmodernizowanych 29,391 km dróg na terenie powiatu gostyńskiego, w tym:
- 4,258 km dróg na terenie gminy Gostyń,
  - 15,092 km dróg na terenie gminy Krobia,
  - 4,745 km na terenie gminy Piaski,
  - 5,296 km dróg na terenie gminy Pepowo.







Mapa 2 Drogi objęte zakresem projektu



Źródło: Opracowanie własne

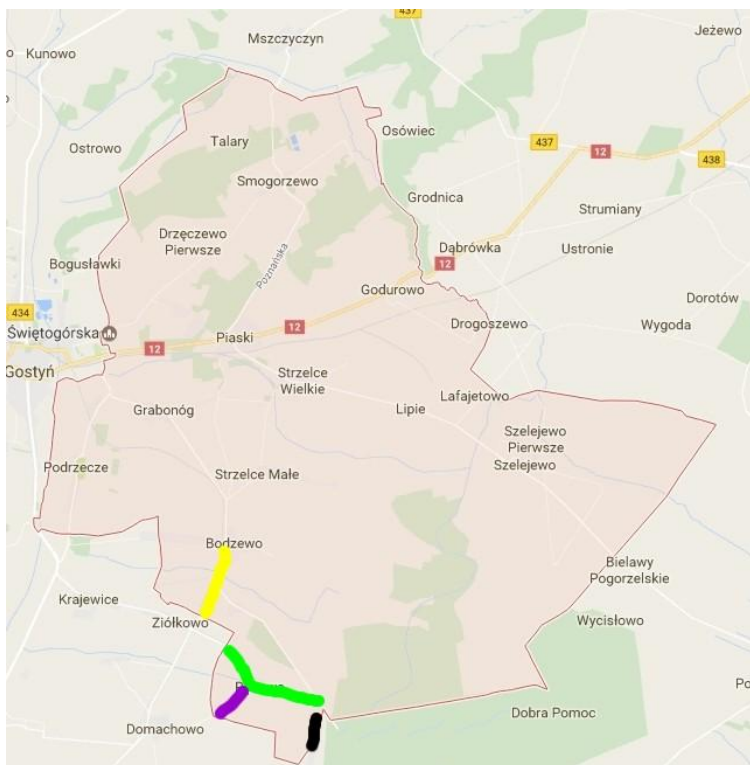
**Krobia – Bodzewo.** Odcinek drogi objęty przedsięwzięciem przebiega przez teren gminy Krobia, Gostyń i Piaski i ma **długość 7,610 km.**

**Droga powiatowa nr 4922P Krajewice – Rębowo.** Odcinek drogi objęty przedsięwzięciem przebiega przez teren gminy Gostyń i Piaski i ma **długość 5,283 km.**

-  **Droga powiatowa nr 4939P od drogi wojewódzkiej nr 434 do Krajewic.** Odcinek drogi objęty przedsięwzięciem przebiega przez teren gminy Gostyń ma **długość 0,928 km.**
  
-  **Droga powiatowa nr 4937P Wymysłowo – Ludwinowo.** Odcinek drogi objęty przedsięwzięciem przebiega przez teren gminy Krobia i Pępowo i ma **długość 4,243 km.**
  
-  **Droga powiatowa nr 4923P Ludwinowo – Kościuszkowo.** Odcinek drogi objęty przedsięwzięciem przebiega przez teren gminy Piaski i Pępowo ma **długość 5,108 km.**
  
-  **Droga powiatowa nr 4933P Domachowo – Rębowo.** Odcinek drogi objęty przedsięwzięciem przebiega przez teren gminy Krobia i Piaski i ma **długość 2,714 km.**
  
-  **Droga powiatowa nr 4936P Wymysłowo – Żychlewo.** Odcinek drogi objęty przedsięwzięciem przebiega przez teren gminy Krobia i ma **długość 1,788 km.**
  
-  **Droga powiatowa nr 4932P Stara Krobia – Domachowo.** Odcinek drogi objęty przedsięwzięciem przebiega przez teren gminy Krobia i ma **długość 1,717 km.**

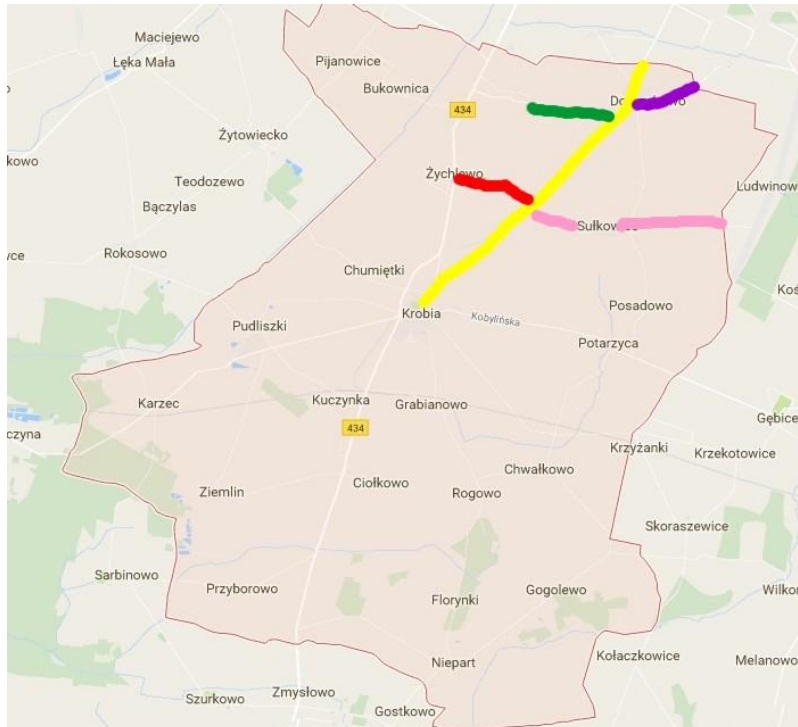


**Mapa 3** Położenie odcinków dróg objętych zakresem projektu na tle Gminy Piaski



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Open Street Map

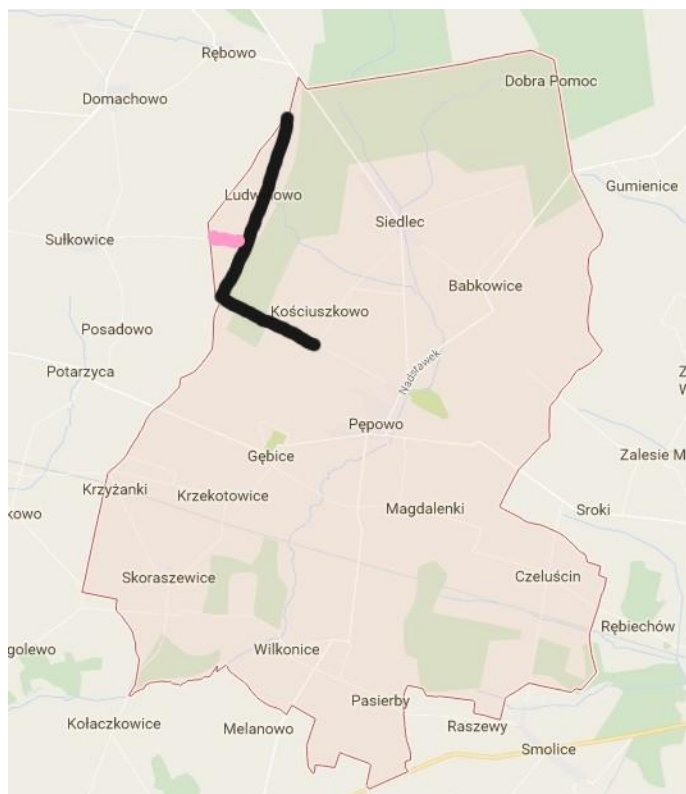
**Mapa 4** Położenie odcinków dróg objętych zakresem projektu na tle Gminy Krobia



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Open Street Map

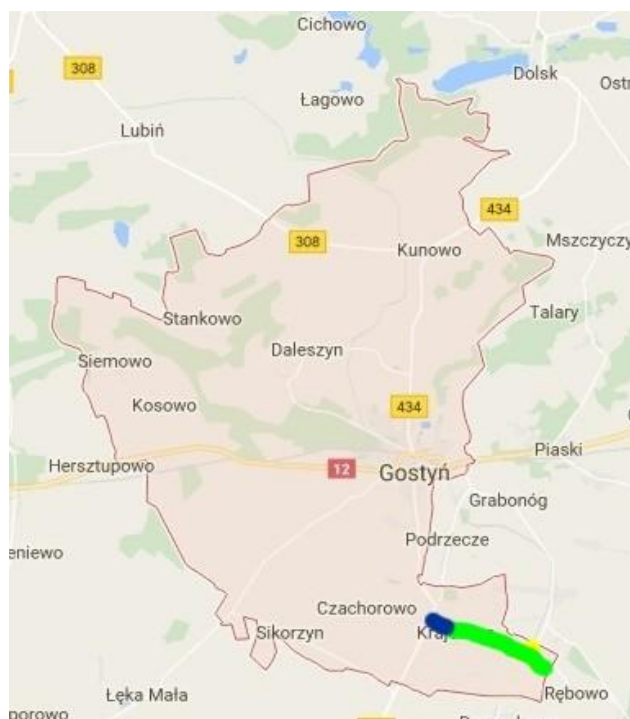


**Mapa 5 Położenie odcinków dróg objętych zakresem projektu na tle Gminy Pępowo**



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Open Street Map

**Mapa 6 Położenie odcinków dróg objętych zakresem projektu na tle Gminy Gostyń**



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Open Street Map

#### 4. STAN PROJEKTOWANY

(a) Poniżej przedstawiono charakterystykę działań, jakie będą prowadzone w ramach prac na poszczególnych odcinkach:

**1. Droga powiatowa nr 4942 Krobia – Bodzowo.** Odcinek drogi objęty Przedsięwzięciem przebiega przez teren gminy Krobia, Gostyń i Piaski i ma długość 7,610 km. Zakres rzeczowy robót obejmuje na obszarze Gminy Krobia (6,510km) prace związane z:

- podwójnym powierzchniowym utwaleniem drogi na długości 5.509 mb (dwustronna ścinka poboczy na długości 5509 mb).
- położeniem masy bitumicznej na długości 1.001 mb, w tym: wyrównanie profilu – 500 Mg, położenie warstwy ścieralnej – 5005 m<sup>2</sup>, uzupełnienie poboczy – 1000 m<sup>3</sup>.

Na obszarze gminy Gostyń (0,427 km) prace związane z:

- położeniem masy bitumicznej na długości 0,427 mb, w tym: wyrównanie profilu – 213,5 Mg, położenie warstwy ścieralnej - 2135 m<sup>2</sup>, uzupełnienie poboczy – 85,4 m<sup>3</sup>.

Na obszarze gminy Piaski (0,673 km) prace związane z:

- położeniem masy bitumicznej na długości 673 mb, w tym: wyrównanie profilu – 336,5 Mg, położenie warstwy ścieralnej – 336,5 m<sup>2</sup>, uzupełnienie poboczy – 134,6 m<sup>3</sup>.

**2. Droga powiatowa nr 4922P Krajewice – Rębowo.** Odcinek drogi objęty przedsięwzięciem przebiega przez teren gminy Gostyń i Piaski i ma długość 5,283 km. Zakres rzeczowy robót na obszarze gminy Gostyń ( 2,903 km) obejmuje prace związane z:

- robotami brukarskimi związanymi z wymianą krawężnika,
- robotami kanalizacyjnymi
- wyrównaniem profilu drogi – 1.596,65 Mg
- położeniem nawierzchni – 15966,5 m<sup>2</sup>
- uzupełnieniem poboczy – 390 m<sup>3</sup>

Na obszarze gminy Piaski ( 2,380 km) prace związane z:

- wyrównaniem profilu – 1309 Mg,
- położeniem nawierzchni – 13090 m<sup>2</sup>

- uzupełnieniem poboczy - 360 m<sup>3</sup>

**3. Droga powiatowa nr 4939P od drogi wojewódzkiej nr 434 do Krajewic.** Odcinek drogi objęty przedsięwzięciem przebiega przez teren gminy Gostyń ma długość 0,928 km. Zakres rzeczowy robót obejmuje prace związane z:

- poszerzeniem jezdni – 900 m<sup>2</sup>
- wyrównaniem profilu – 556,8 Mg
- położeniem nawierzchni – 5568 m<sup>2</sup>
- robotami w obrębie chodnika i krawężników – 550 mb

**4. Droga powiatowa nr 4937P Wymysłowo – Ludwinowo.** Odcinek drogi objęty przedsięwzięciem przebiega przez teren gminy Krobia i Pępowo i ma długość 4,243 km. Zakres rzeczowy robót na obszarze Gminy Krobia ( 3,555 km) obejmuje prace związane z:

- wyrównaniem profilu – 1.777,5 Mg
- położeniem nawierzchni - 17775 m<sup>2</sup>
- uzupełnieniem pobocza - 711 m<sup>3</sup>

Na obszarze Gminy Pępowo ( 0,688 km) prace związane z:

- położeniem nawierzchni – 3440 m<sup>2</sup>
- uzupełnieniem pobocza – 137,6 m<sup>3</sup>

**5. Droga powiatowa nr 4923P Ludwinowo – Kościuszkowo.** Odcinek drogi objęty przedsięwzięciem przebiega przez teren gminy Piaski i Pępowo ma długość 5,108 km. Zakres rzeczowy robót na obszarze Gminy Piaski (0,500 km) obejmuje prace związane z:

- położeniem nawierzchni – 2750 m<sup>2</sup>
- uzupełnieniem pobocza – 100 m<sup>3</sup>

Na obszarze Gminy Pępowo ( 4,608 km) obejmuje prace związane z:

- położeniem nawierzchni – 25344 m<sup>2</sup>
- uzupełnieniem pobocza – 921,6 m<sup>3</sup>

**6. Droga powiatowa nr 4933P Domachowo – Rębowo.** Odcinek drogi objęty przedsięwzięciem przebiega przez teren gminy Krobia i Piaski i ma długość 2,714 km. Zakres rzeczowy robót obejmuje na obszarze gminy Krobia (1,522 km) obejmuje prace związane z:

- wyrównaniem profilu – 7803 Mg
- położeniem warstwy ścieralnej – 7830 m<sup>3</sup>
- uzupełnieniem pobocza – 144,40 m<sup>3</sup>
- położeniem chodnika – 2100 m<sup>2</sup>
- położeniem krawężników na ławie betonowej – 1400 mb

Na obszarze gminy Piaski (1,192 km) obejmuje prace związane z:

- położeniem masy bitumicznej na długości 1,192 mb
- wyrównaniem profilu – 200 Mg
- położeniem warstwy ścieralnej - 5564 m<sup>2</sup>
- uzupełnieniem poboczy – 178,4 m<sup>3</sup>

**7. Droga powiatowa nr 4936P Wymysłowo – Żychlewo.** Odcinek drogi objęty przedsięwzięciem przebiega przez teren gminy Krobia i ma długość 1,788 km. Zakres rzeczowy robót obejmuje prace związane z:

- położeniem masy bitumicznej na długości 1788 mb
- wyrównaniem profilu – 670,5 Mg
- położeniem nawierzchni - warstwy ścieralnej – 8940 m<sup>2</sup>
- uzupełnieniem poboczy – 178,8 m<sup>3</sup>

**8. Droga powiatowa nr 4932P Stara Krobia – Domachowo.** Odcinek drogi objęty przedsięwzięciem przebiega przez teren gminy Krobia i ma długość 1,717 km. Zakres rzeczowy robót obejmuje prace związane z:

- poszerzeniem jezdni - 1690 m<sup>2</sup>
- profilowaniem nawierzchni – 944,35 Mg
- położeniem nawierzchni – 9.443,5 m<sup>2</sup>
- uzupełnieniem pobocza – 343,4 m<sup>3</sup>

## 5. PODSTAWY PRAWNE ORAZ MODEL FINANSOWO-PRAWNY WSPÓŁPRACY

Zamiarem Podmiotu Publicznego jest realizacja Przedsięwzięcia w trybie partnerstwa publiczno-prywatnego. Realizacja przedsięwzięcia obejmować będzie zlecenie przez Podmiot Publiczny Partnerowi Prywatnemu modernizacji oraz remontu dróg powiatowych na terenie powiatu wraz z późniejszym utrzymaniem odpowiedniego standardu eksploatacyjnego wraz z zarządzaniem Przedsięwzięciem w zakresie utrzymania letniego i zimowego w tym: sprzątania, koszenia trawy i ścinki poboczy oraz odśnieżanie.

Realizacja Przedsięwzięcia na zasadach PPP, przy uwzględnieniu specyfiki projektów drogowych w ramach PPP, właściwie narzuca jeden model realizacji Przedsięwzięcia, tj. model PPP z opłatą za dostępność.

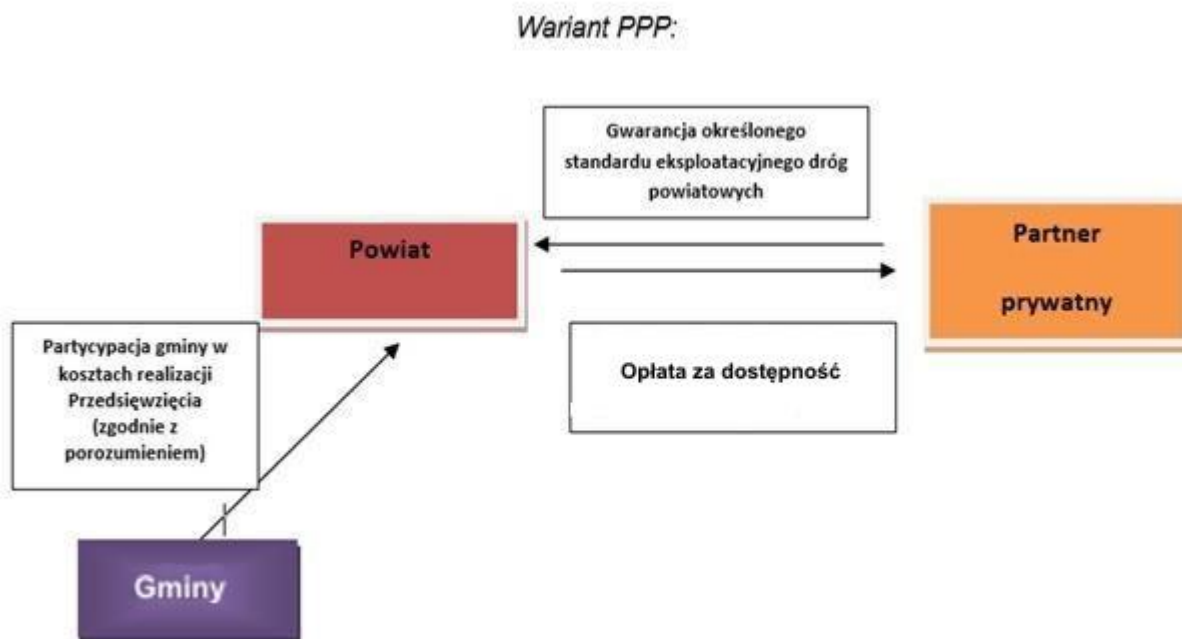
Podstawowe założenia:

- (a) Ramy prawne współpracy wyznaczone będą przepisami ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2015 r., poz.696), zgodnie, z którą przedmiotem partnerstwa publiczno-prywatnego (PPP) jest wspólna realizacja Przedsięwzięcia oparta na podziale zadań i ryzyk pomiędzy podmiotem publicznym i partnerem prywatnym.
- (b) Celem realizacji przedsięwzięcia w formule PPP jest modernizacja i remont dróg powiatowych na terenie powiatu gostyńskiego oraz przekazanie powstałego majątku w zarządzanie Partnerowi Prywatnemu.
- (c) Wybór partnera prywatnego nastąpi w drodze przepisów ustawy PPP w trybie przewidzianym przez Ustawę z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2015, poz. 2164 z późn zm.) poprzez udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane w trybie dialogu konkurencyjnego.
- (d) Partner prywatny może uzyskać prawo (tytułem użyczenia, najmu lub dzierżawy) do prowadzenia działalności gospodarczej z wykorzystaniem nieruchomości położonych w pasie dróg.
- (e) Do zadań partnera prywatnego należeć będzie:
  - zaprojektowanie i modernizacja infrastruktury drogowej,
  - sfinansowanie realizacji Przedsięwzięcia,
  - zarządzanie Przedsięwzięciem obejmujące: utrzymanie odpowiedniego standardu eksploatacyjnego oraz zarządzanie Przedsięwzięciem w zakresie utrzymania letniego i zimowego w tym: sprzątania, koszenia trawy, ścinki poboczy oraz odśnieżanie.

- ponadto zakłada się, iż partner prywatny uzyska wymagane pozwolenia i decyzje administracyjne.
- (f) Wynagrodzeniem Partnera Prywatnego będzie opłata za dostępność (wynagrodzenie za wykonanie robót oraz zarządzanie i utrzymanie).
- (g) Celem postępowania, do którego prowadzony będzie test rynku, jest wybór partnera prywatnego, który zrealizuje Przedsięwzięcie przy następujących założeniach:
- Zadaniem partnera prywatnego będzie poniesienie, co najmniej części wydatków na realizację Przedsięwzięcia, zaprojektowanie (w niezbędnym zakresie) i zrealizowanie robót budowlanych; utrzymanie sprawności zmodernizowanej infrastruktury i zarządzanie drogami we wskazanym zakresie w umowie.
  - Partner prywatny udzieli „gwarancji”, jakości przeprowadzonych prac oraz modernizacji dróg w zakresie zapewnienia określonych w umowie standardów eksploatacyjnych dróg, zachowania wskazanych norm prawnych.
  - Partner prywatny będzie czerpać wynagrodzenie z opłaty za dostępność, dokonywanej przez podmiot publiczny w formie cyklicznych płatności przez okres umowy o ppp i obejmującej następujące elementy:
    - rozliczenie za modernizację dróg powiatowych;
    - rozliczenie za wykonanie robót budowlanych wykonanych w ramach Przedsięwzięcia;
    - pokrycie kosztów finansowania Przedsięwzięcia;
    - rozliczenie za realizację zadań na etapie zarządzania.
- (h) Przewiduje się, iż Umowa o PPP podpisana zostanie na okres 12 lat.



Wykres 1 Schemat Wariantu PPP



Źródło: Opracowanie własne

## 6. HARMONOGRAM REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA

(a) Harmonogram Przedsięwzięcia przedstawia się następująco:

- I kw. 2017 r. – rozpoczęcie procedury wyboru partnera prywatnego,
- II kw. 2017r. – podpisanie umowy z partnerem prywatnym,
- III kw. 2018 r. – zakończenie prac drogowych.

Tabela 1 Harmonogram realizacji Przedsięwzięcia

Zakres	2016				2017				2018			
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
Wszczęcie postępowania na wybór partnera prywatnego												
Wybór partnera prywatnego i podpisanie umowy PPP												
Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych												

Źródło: Opracowanie własne

### Spis map

Mapa 1 Lokalizacja 4 gmin z terenu powiatu gostyńskiego biorących udział w projekcie .....	5
Mapa 2 Drogi objęte zakresem projektu .....	6
Mapa 3 Położenie odcinków dróg objętych zakresem projektu na tle Gminy Piaski .....	8
Mapa 4 Położenie odcinków dróg objętych zakresem projektu na tle Gminy Krobia .....	8
Mapa 5 Położenie odcinków dróg objętych zakresem projektu na tle Gminy Pępowo .....	9
Mapa 6 Położenie odcinków dróg objętych zakresem projektu na tle Gminy Gostyń .....	9

### Spis tabel

Tabela 1 Harmonogram realizacji Przedsięwzięcia .....	16
---	----

### Spis schematów

Wykres 1 Schemat Wariantu PPP .....	15
-------------------------------------	----