

IX/59/15

8a)

UCHWAŁA Nr .../.../...

RADY POWIATU GOSTYŃSKIEGO

z dnia r.

w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości położonych w Podrzeczu

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 595 ze zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.)

Rada Powiatu uchwala, co następuje:

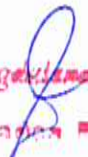
§ 1.1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży, w trybie bezprzetargowym niżej wymienionych działek gruntu położonych w Podrzeczu gmina Piaski, zbywanych w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, przeznaczonych i wykorzystywanych na cele mieszkaniowe:

- 1) działka nr 142/8 o powierzchni 0,0154 ha;
- 2) działka nr 142/9 o powierzchni 0,0102 ha;
- 3) działka nr 142/10 o powierzchni 0,0989 ha;
- 4) działka nr 142/11 o powierzchni 0,0293 ha;
- 5) działka nr 142/12 o powierzchni 0,0513 ha;
- 6) działka nr 142/13 o powierzchni 0,0528 ha;
- 7) działka nr 142/14 o powierzchni 0,0269 ha;
- 8) działka nr 142/15 o powierzchni 0,0192 ha;
- 9) działka nr 142/16 o powierzchni 0,0348 ha;
- 10) działka nr 142/17 o powierzchni 0,0228 ha;
- 11) działka nr 142/18 o powierzchni 0,0118 ha;
- 12) działka nr 142/19 o powierzchni 0,0137 ha;
- 13) działka nr 142/20 o powierzchni 0,0210 ha.

2. Wysokość bonifikaty ustala się na 50% przy dokonaniu zapłaty pozostałej części ceny jednorazowo do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz na 25% przy dokonaniu zapłaty reszty ceny w równych ratach płatnych w okresie od 1 roku do 5 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Gostyńskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Magdalena Zawieja
Rada Prawny

Uzasadnienie
do projektu Uchwały Rady Powiatu Gostyńskiego
w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości
położonych w Podrzeczu
z dnia 27 sierpnia 2015 r.

Wysoka Rado!

Rada Powiatu Gostyńskiego uchwałą nr XLI/347/14 z dnia 30 czerwca 2014 r. wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości położonych w Podrzeczu, gmina Piaski na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych w drodze bezprzetargowej.

Właściciele nieruchomości przyległych wystąpili z pismami o zastosowanie bonifikaty od ceny ustalonej do sprzedaży działek.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust 3, na podstawie uchwały Rady, jeżeli nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

Proponuje się zastosowanie od ceny ustalonej sprzedaży 50% bonifikaty przy płatności jednorazowej oraz 25% przy płatności rozłożonej na raty od roku do pięciu lat.

Proszę o przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.

Starosta Gostyński

Robert Mądrakowski

