

UCHWAŁA Nr .../.../...
RADY POWIATU GOSTYŃSKIEGO
z dnia r.

w sprawie: wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej w Grabonogu

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 595 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 Uchwały Nr XVII/146/12 Rady Powiatu Gostyńskiego z dnia 10 maja 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Powiatu Gostyńskiego (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2012 r. poz. 2452)

Rada Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Powiat Gostyński części nieruchomości, położonej w obrębie Grabonóg, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Y/00041782/4, oznaczonej we wstępnym projekcie podziału jako działka nr 167/19 o powierzchni ok. 3,8061 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatowi Gostyńskiemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Magdalena Zawieja
Rada Prawny

Uzasadnienie
do projektu Uchwały Rady Powiatu Gostyńskiego
w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej w Grabonogu
z dnia 28 sierpnia 2014 r.

Wysoka Rado!

Zarząd Powiatu Gostyńskiego przedkłada projekt uchwały Rady Powiatu Gostyńskiego w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej w Grabonogu.

Przedmiotem nabycia jest część nieruchomości, wchodzącej w skład zespołu pałacowo - parkowego, oznaczona we wstępnym projekcie podziału jako działka nr 167/19 o powierzchni ok. 3,8061 ha, położona w Grabonogu.

W dniu 12 czerwca 2014 r. dla działki nr 167/13 w Sądzie Rejonowym w Lesznie została założona nowa księga wieczysta, a jako jej właściciele w miejsce Powiatu Gostyńskiego zostali wpisani spadkobiercy Dobrogosta Lossowa, który był właścicielem zespołu pałacowo - parkowego w Grabonogu do czasu przejęcia majątku przez Skarb Państwa. Zmiana właściciela nieruchomości jest skutkiem decyzji Wojewody Wielkopolskiego z dnia 28 czerwca 2012 r. stwierdzającej, że nieruchomość stanowiąca działkę nr 167/13, położona w Grabonogu, nie podpadała pod działanie dekretu PKWN z dnia 6 września 1944 r. o przeprowadzeniu reformy rolnej oraz decyzji Ministra Skarbu Państwa z dnia 27 marca 2013 r. orzekającej nieważność decyzji komunalizacyjnej Wojewody Wielkopolskiego z dnia 13 października 1999 r.

Właściciele nieruchomości wyrazili wolę sprzedaży Powiatowi Gostyńskiemu tej części nieruchomości, która zabudowana jest obiektami użytkowymi przez Zespół Szkół Rolniczych w Grabonogu.

Strony ustaliły cenę nabycia nieruchomości na kwotę 1 150 000 zł (jeden milion sto pięćdziesiąt tysięcy złotych), płatną w trzech rocznych nieoprocentowanych ratach:

- **I rata** w kwocie **400 000 zł** – płatna do dnia 30 września 2014 r.
- **II rata** w kwocie **375 000 zł** - płatna do dnia 30 września 2015 r.
- **III rata** w kwocie **375 000 zł** -płatna do dnia 30 września 2016 r.

W wykonaniu nałożonego na Zarząd Powiatu Gostyńskiego przez Radę Powiatu w Uchwale Nr XLI/351/14 z dnia 30 czerwca 2014 r. zobowiązania do podjęcia działań zmierzających do zapewnienia dalszego funkcjonowania Zespołu Szkół Rolniczych w Grabonogu, prowadzone są rozmowy mające na celu wynegocjowanie jak najkorzystniejszych dla Powiatu warunków nabycia nieruchomości.

Biorąc powyższe pod uwagę, proszę o przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.

Starosta Gostyński
Robert Marcinkowski

