

**Zarząd Powiatu Gostyńskiego  
ogłasza rokowania**

na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 3, usytuowanego w budynku przy ul. Czarnieckiego 9A w Rawiczu.

Budynek usytuowany jest na działce nr 2931/1 o powierzchni 4,7915 ha, położonej w Rawiczu, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1R/00045304/3. Nieruchomość stanowi własność Gminy Rawicz - we współużytkowaniu wieczystym Rawickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w udziale 2005185/2762243 oraz właścicieli wyodrębnionych lokali w udziale 757058/2762243.

Działka nr 2931/1 położona jest na obszarze, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Kierunek wyznaczony przez Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rawicz to tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Dla przedmiotowego spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nie jest prowadzona księga wieczysta. Prawo nie jest obciążone zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

Lokal mieszkalny nr 3 usytuowany jest na pierwszym piętrze budynku wybudowanego na początku lat dziewięćdziesiątych XX w.

Lokal ma powierzchnię użytkową 111,28 m<sup>2</sup> i powstał z połączenia dwóch lokali mieszkalnych. Składa się z pięciu pokoi, kuchni, przedpokoju i dwóch łazienek z wc. Z lokalem związane jest prawo do użytkowania skrytki piwnicznej oznaczonej nr 3A.

Lokal wyposażony jest w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, elektryczną, gazową, telekomunikacyjną oraz w przyłącze do sieci kablowej TV i domofon. Okna PCV. Stolarka drzwiowa - drewniana i płytowa.

Przyjmuje się, że stawający do przetargu znają i akceptują aktualny stan przedmiotu przetargu bez zastrzeżeń.

Dwa przetargi nieograniczone na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu odbyły się w dniach: 4 września 2013 r. i 18 listopada 2013 r.

**Cena wywoławcza spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu wynosi 234 000,00 zł.**

Nabycie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 3, położonego w Rawiczu przy ul. Czarnieckiego 9A, zwolnione jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

Zaliczkę ustala się na kwotę **15 000,00 zł.**

**Rokowania zostaną przeprowadzone w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej nr 256, pokój nr 19 w dniu 13 stycznia 2014 r. o godz. 11<sup>00</sup>.**

**Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy złożyć do dnia 8 stycznia 2013 r. w Starostwie Powiatowym w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej 256, pokój nr 11, w zamkniętej kopercie z napisem „Rokowania - Rawicz”.**

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Przystępując do rokowań, należy okazać komisji prowadzącej rokowania:

- w przypadku osób fizycznych: dowód tożsamości,
- w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą: aktualny wypis z ewidencji działalności gospodarczej albo z KRS, pełnomocnictwo lub inne aktualne dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentacji podmiotu.

**Zaliczkę należy wpłacić na rachunek Starostwa Powiatowego w Gostyniu: BZ WBK S.A. I Oddział w Gostyniu nr 25 1090 1258 0000 0000 2505 6139 najpóźniej do dnia 8 stycznia 2014 r.**

Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika, który wygra rokowania, zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom zaliczkę zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu rokowań.

Jeśli osoba ustalona jako nabywca spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych przez

sprzedającego w zawiadomieniu, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Koszty aktu notarialnego oraz opłaty sądowe ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Oględziny lokalu można uzgodnić oraz dodatkowe informacje uzyskać w Wydziale Architektury, Budownictwa i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Gostyniu, 63-800 Gostyń, ul. Wrocławska 255, pok. nr 1, tel. 65 575 25 37, fax: 65 572 31 46, mail: [abg@powiat.gostyn.pl](mailto:abg@powiat.gostyn.pl)