

OBJAŚNIENIA DO ARKUSZA DANYCH EWIDENCYJNYCH BUDYNKÓW

Identyfikator budynku – wypełnia Ośrodek

Status budynku:

- 1 – wybudowany (dotyczy budynków, których budowa została zakończona w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego, lub rozpoczęte zostało ich faktyczne użytkowanie (przerwa w użytkowaniu nie zmienia tego statusu). Nie obejmuje budynków objętych nakazem rozbiórki.)
- 2 – w trakcie budowy (dotyczy budynków, których budowa została rozpoczęta a nie zakończona i nie rozpoczęto ich faktycznego użytkowania.)
- 3 – objęty nakazem rozbiórki
- 4 – projektowany

Rodzaj budynku wg KŚT:

- 101 - budynki przemysłowe
- 102 - budynki transportu i łączności
- 103 - budynki handlowo-usługowe
- 104 - zbiorniki silosy i budynki magazynowe
- 105 - budynki biurowe
- 106 - budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej
- 107 - budynki oświaty nauki i kultury oraz sportowe
- 108 - budynki produkcyjne usługowe i gospodarcze dla rolnictwa
- 109 - pozostałe budynki niemieszkalne
- 110 - budynki mieszkalne

Klasa budynku wg PKOB:

- 1110 - budynki mieszkalne jednorodzinne
- 1121 - budynki o dwóch mieszkaniach
- 1122 - budynki o trzech i więcej mieszkaniach
- 1130 - budynki zbiorowego zamieszkania
- 1211 - budynki hoteli
- 1212 - budynki zakwaterowania turystycznego, pozostałe
- 1220 - budynki biurowe
- 1230 - budynki handlowo-usługowe
- 1241 - budynki łączności, dworców i terminali
- 1242 - budynki garaży
- 1251 - budynki przemysłowe
- 1252 - zbiorniki, silosy i budynki magazynowe
- 1261 - ogólnodostępne obiekty kulturalne
- 1262 - budynki muzeów i bibliotek
- 1263 - budynki szkół i instytucji badawczych
- 1264 - budynki szpitali i zakładów opieki medycznej
- 1265 - budynki kultury fizycznej
- 1271 - budynki gospodarstw rolnych
- 1272 - budynki przeznaczone do sprawowania kultu religijnego i czynności religijnych
- 1273 - obiekty budowlane wpisane do rejestru zabytków i objęte indywidualną ochroną konserwatorską oraz nieruchomości, archeologiczne dobra kultury
- 1274 - pozostałe budynki niemieszkalne, gdzie indziej nie wymienione

Główna funkcja budynku / Inne funkcje budynku:

- 1110.Dj - budynek jednorodzinny
- 1110.Dl - dom letniskowy
- 1110.Ls - leśniczówka
- 1110.In - inny budynek mieszkalny jednorodzinny
- 1121.Db - budynek o dwóch mieszkaniach
- 1122.Dw - budynek o trzech i więcej mieszkaniach
- 1130.Bs - bursa szkolna
- 1130.Db - dom dla bezdomnych
- 1130.Dd - dom dziecka
- 1130.Os - dom opieki społecznej
- 1130.Dp - dom parafialny
- 1130.Ds - dom studencki
- 1130.Dz - dom zakonny
- 1130.Hr - hotel robotniczy
- 1130.It - internat
- 1130.Kl - klasztor
- 1130.Km - budynek mieszkalny na terenie koszar
- 1130.Po - placówka opiekuńczo-wychowawcza
- 1130.Ra - rezydencja ambasadora
- 1130.Rb - rezydencja biskupia
- 1130.Rp - rezydencja prezydencka

- 1130.Zk - budynki mieszkalne na terenie zakładów karnych i aresztów śledczych
- 1130.Zp - budynki mieszkalne na terenie zakładów poprawczych
- 1130.In - inny budynek zbiorowego zamieszkania
- 1211.Dw - dom weselny
- 1211.Ht - hotel
- 1211.Mt - motel
- 1211.Pj - pensjonat
- 1211.Rj - restauracja
- 1211.Zj - zajazd
- 1211.In - inny budynek pełniący funkcję hotelu
- 1212.Dk - domek kempingowy
- 1212.Dr - dom rekolekcyjny
- 1212.Dw - dom wypoczynkowy
- 1212.Os - ośrodek szkoleniowo-wypoczynkowy
- 1212.St - schronisko turystyczne
- 1212.In - inny budynek zakwaterowania turystycznego
- 1220.Bk - bank
- 1220.Ck - centrum konferencyjne
- 1220.Km - kuria metropolitarna
- 1220.Mn - ministerstwo
- 1220.Pd - placówka dyplomatyczna lub konsularna
- 1220.Pc - policja
- 1220.Pk - prokuratura
- 1220.Pg - przejście graniczne
- 1220.Sd - sąd
- 1220.Sf - siedziba firmy lub firm
- 1220.Pw - starostwo powiatowe
- 1220.Sg - straż graniczna
- 1220.Sp - straż pożarna
- 1220.Uc - urząd celny
- 1220.Ug - urząd gminy
- 1220.Um - urząd miasta
- 1220.Umg - urząd miasta i gminy
- 1220.Mr - urząd marszałkowski
- 1220.Up - placówka operatora pocztowego
- 1220.Uw - urząd wojewódzki
- 1220.Ap - inny urząd administracji publicznej
- 1230.Ap - apteka
- 1230.Ch - centrum handlowe
- 1230.Dh - dom towarowy lub handlowy
- 1230.Ht - hala targowa
- 1230.Hw - hala wystawowa
- 1230.Hm - hipermarket lub supermarket
- 1230.Ph - pawilon handlowo-usługowy
- 1230.So - stacja obsługi pojazdów
- 1230.Sp - stacja paliw
- 1230.In - inny budynek handlowo-usługowy
- 1241.Kk - budynek kontroli ruchu kolejowego
- 1241.Kp - budynek kontroli ruchu powietrznego
- 1241.Ct - centrum telekomunikacyjne
- 1241.Da - budynek dworca autobusowego
- 1241.Dk - budynek dworca kolejowego
- 1241.Dl - budynek dworca lotniczego
- 1241.Hg - hangar
- 1241.Lm - latarnia morska
- 1241.Lk - lokomotywnia lub wagonownia
- 1241.Kg - stacja kolejki górskiej lub wyciągu krzesełkowego
- 1241.Rt - stacja nadawcza radia i telewizji
- 1241.Tp - terminal portowy
- 1241.Ab - budynek zajezdni autobusowej
- 1241.Tr - budynek zajezdni tramwajowej
- 1241.Tb - budynek zajezdni trolejbusowej
- 1241.In - inny budynek transportu lub łączności
- 1242.Gr - garaż jednopiętrowy
- 1242.Pw - garaż wielopiętrowy
- 1251.El - budynek elektrociepłowni
- 1251.Ek - budynek elektrowni
- 1251.Kt - budynek kotłowni
- 1251.Mn - młyn
- 1251.Pr - budynek przeznaczony na produkcję
- 1251.Rf - budynek rafinerii
- 1251.Ss - budynek spalarni śmieci
- 1251.Wr - warsztat remontowo-naprawczy
- 1251.Wt - budynek wiatraka

1251.In - inny budynek przemysłowy
 1252.Sp - budynek spedycji
 1252.Ch - chłodnia
 1252.El - elewator (spichlerz)
 1252.Mg - magazyn
 1252.Sl - silos
 1252.Gz - zbiornik na gaz
 1252.Ci - zbiornik na ciecz
 1252.In - inny budynek magazynowy
 1261.Oz - budynek ogrodu zoologicznego lub botanicznego
 1261.Dk - dom kultury
 1261.Fh - filharmonia
 1261.Hw - hala widowiskowa
 1261.Ks - kasyno
 1261.Kn - kino
 1261.Kl - klub, dyskoteka
 1261.Sz - schronisko dla zwierząt
 1261.Op - opera
 1261.Tt - teatr
 1261.In - inny budynek wykorzystywany na cele kultury
 1262.Ar - archiwum
 1262.Bl - biblioteka
 1262.Ci - centrum informacyjne
 1262.Gs - galeria sztuki
 1262.Mz - muzeum
 1262.In - inny budynek muzealny lub biblioteczny
 1263.Ob - obserwatorium lub planetarium
 1263.Pb - placówka badawcza
 1263.Ps - przedszkole
 1263.Sh - stacja hydrologiczna
 1263.Sm - stacja meteorologiczna
 1263.Sp - szkoła podstawowa
 1263.Sd - szkoła ponadpodstawowa
 1263.Sw - szkoła wyższa
 1263.In - inny budynek o charakterze edukacyjnym
 1264.Hs - hospicjum
 1264.Iw - izba wytrzeźwień
 1264.Jr - jednostka ratownictwa medycznego
 1264.Kw - klinika weterynaryjna
 1264.Oo - ośrodek opieki społecznej
 1264.Po - placówka ochrony zdrowia
 1264.St - sanatorium
 1264.Sk - stacja krwiodawstwa
 1264.Ss - stacja sanitarno-epidemiologiczna
 1264.Sz - szpital
 1264.Zb - żłobek
 1264.In - inny budynek opieki medycznej
 1265.Hs - hala sportowa
 1265.Ht - halowy tor gokartowy
 1265.Ks - klub sportowy
 1265.Kt - korty tenisowe
 1265.Kr - kręgielnia
 1265.Pl - pływalnia
 1265.Sg - budynek sali gimnastycznej
 1265.St - strzelnica
 1265.Sl - sztuczne lodowisko
 1265.Uj - ujeżdżalnia
 1265.In - inny budynek kultury fizycznej
 1271.Bg - budynek składowy w gospodarstwie rolnym
 1271.Bp - budynek inwentarski w gospodarstwie rolnym
 1271.St - budynek stadniny koni
 1271.Sz - szklarnia lub cieplarnia
 1271.In - inny budynek w gospodarstwie rolnym
 1272.Bc - budynek cmentarny
 1272.Ck - cerkiew
 1272.Dp - dom pogrzebowy
 1272.Dz - dzwonnica
 1272.Kp - kaplica
 1272.Ks - kościół
 1272.Kr - krematorium
 1272.Mc - meczet
 1272.Sn - synagoga
 1272.Ir - inny budynek kultu religijnego
 1273.Zb - zabytek bez funkcji użytkowej
 1274.As - areszt śledczy
 1274.Bc - bacówka
 1274.Sc - schronisko dla nieletnich
 1274.Sg - stacja gazowa

1274.Sp - stacja pomp
 1274.St - stacja transformatorowa
 1274.Tp - toaleta publiczna
 1274.Zk - niemieszkalne zabudowania koszarowe
 1274.Zp - zakład karny lub poprawczy
 1274.In - budynek nie określony innym atrybutem FSB

Rok zakończenia budowy lub przebudowy – w formacie RRRR

Wiek zakończenia budowy lub przebudowy – w formacie WW (liczba całkowita dwucyfrowa) – wypełniać w przypadku braku roku zakończenia budowy lub przebudowy.

Stopień pewności ustalenia daty (zakończenia budowy lub przebudowy):

- 1 – data wynikająca z dokumentu
- 2 – data ze źródeł niepotwierdzonych
- 3 – data szacowana

Zakres przebudowy - informacja o zakresie przebudowy budynku:

- 1 – przebudowa w ramach dotychczasowej kubatury
- 2 – nadbudowa bez zmiany powierzchni zabudowy
- 3 – częściowa rozbiórka bez zmiany powierzchni zabudowy
- 4 – nadbudowa ze zmianą powierzchni zabudowy
- 5 – częściowa rozbiórka ze zmianą powierzchni zabudowy
- 6 – inny

Liczba kondygnacji nadziemnych jest określana jako:

0 – jeżeli budynek nie posiada kondygnacji nadziemnych, liczba całkowita przedziału od 1 do n – jeżeli budynek posiada kondygnacje nadziemne.

Informacja o materiale:

- 1 – mur
- 2 – drewno
- 3 – inny materiał

Powierzchnia zabudowy budynku – wyrażona w m² z precyzją zapisu do 1 m²

Powierzchnia użytkowa budynku:

- a) na podstawie obmiarów – rozumiana jako łączne pole powierzchni użytkowej wszystkich lokali w budynku określana w m² z precyzją zapisu do 0,01 m²; atrybut wymagalny w przypadkach, o których mowa w § 71 ust 1 rozporządzenia.
- b) na podstawie projektu budowlanego – ustalona na podstawie informacji zawartych w projekcie budowlanym, rozumiana jako łączna powierzchnia użytkowa wszystkich lokali w budynku określana w m² z precyzją zapisu do 0,01 m²; atrybut wymagalny, jeżeli nie jest znany atrybut na podstawie obmiarów oraz istnieje projekt budowlany, który określa powierzchnię użytkową budynku.

Łączna powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych – określana w m² z precyzją zapisu do 0,01 m²; atrybut nie występuje, jeżeli w budynku nie zostały wyodrębnione samodzielne lokale.

Numer księgi wieczystej – dotyczy tylko budynków ujawnionych w innej księdze wieczystej niż księga wieczysta prowadzona dla gruntów zajętych pod te budynki.