

801

Uchwała Nr XI/11/07
Rady Powiatu Gostyńskiego
z dnia 20 września 2007 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Stankowie

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zmianami), art. 37 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) oraz § 6 Uchwały Nr XVIII/114/2000 Rady Powiatu Gostyńskiego z dnia 27 kwietnia 2000 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (Dz.Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 43, poz. 508)

Rada Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości, położonej w Stankowie, gm. Gostyń, będącej własnością Powiatu Gostyńskiego, stanowiącej część działki nr 299 o powierzchni ok. 260 m², zapisanej w księdze wieczystej KW nr 34246.
2. Zbycie nieruchomości na stąpi w drodze bezprzetargowej, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, składającej się z działek nr 173/3, 161/2 i 161/1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do projektu uchwały Nr XI/...../07
Rady Powiatu Gostyńskiego z dnia 20 września 2007 r.

Wysoka Rado!

Zarząd Powiatu Gostyńskiego przedkłada projekt uchwały Rady Powiatu Gostyńskiego w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części działki nr 299, położonej w Stankowie, gm. Gostyń.

Działka nr 299, położona w Stankowie stanowi część drogi powiatowej nr 3909P Krzywiń-Stankowo-Gostyń.

Z wnioskiem o sprzedaż części działki zwrócił się do Zarządu Powiatu Gostyńskiego właściciel nieruchomości przyległej, składającej się z działek nr 173/3, 161/2 i 161/1. Teren, którego dotyczy wniosek to część zatoki, oddalona od pasa drogi o 4m.

Zarządca drogi - Powiatowy Zarząd Dróg w Gostyniu pozytywnie zaopiniował prośbę wnioskodawcy, stwierdzając, że pozostała po podziale część działki będzie wystarczająca na prowadzoną w przyszłości przebudowę drogi powiatowej.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Jeśli Rada Powiatu wyrazi zgodę na sprzedaż, przeznaczona do zbycia część działki nr 299 zostanie geodezyjnie wydzielona, a jej wartość określi rzeczoznawca majątkowy. Koszty podziału oraz operatu szacunkowego zostaną wliczone do ceny sprzedaży.

Biorąc powyższe pod uwagę proszę o przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.


Starosta
Andrzej Pospieszński