

**Zarząd Powiatu Gostyńskiego
ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż prawa własności niezabudowanej nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 115/1 o powierzchni 0,2229 ha, położonej w Kuczynie, gm. Krobia, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 22694, stanowiącej własność Powiatu Gostyńskiego.

Nieruchomość, wykorzystywana dotychczas jako plac składowy, położona jest w odległości ok. 100 m od drogi wojewódzkiej nr 434. Dojazd do działki drogą o nawierzchni bitumicznej. Ogródzona. Powierzchnia częściowo utwardzona.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Kierunek wyznaczony przez studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krobia to tereny eksploatacji powierzchniowej.

Nieruchomość bez obciążeń i zobowiązań. Przyjmuje się, że stawający do przetargu znają i akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń. Nieruchomość jest sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów, a wznawianie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywców.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **51 480,00 zł**.

Wadium ustala się na kwotę 5 000,00 zł.

Wylicytowana cena zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości 22%.

Termin przetargu ustala się na dzień **13 października 2008 r. o godz. 10⁰⁰**.

Przetarg zostanie przeprowadzony w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej 256, pokój nr 19.

Wadium należy wpłacić na rachunek Starostwa Powiatowego w Gostyniu: BZ WBK S.A. I Oddział w Gostyniu nr 25 1090 1258 0000 0000 2505 6139 lub w kasie Starostwa Powiatowego w Gostyniu (Gostyń, ul. Wrocławska 154), najpóźniej do dnia 8 października 2008 r.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są okazać dowód wpłaty wadium przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu.

Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych przez sprzedającego w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty aktu notarialnego oraz opłaty sądowe ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu z podaniem przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Architektury, Budownictwa i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Gostyniu, 63-800 Gostyń, ul. Wrocławska 255 (pastorówka), pok. nr 1, tel. 65 575 25 37, fax: 65 572 31 46, mail: abg@powiat.gostyn.pl