

UCHWAŁA NR 159/954/22
ZARZĄDU POWIATU GOSTYŃSKIEGO

z dnia 17 października 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na
sprzedaż nieruchomości położonych w Krobi**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 w zw. z art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899), oraz art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1526) **Zarząd Powiatu Gostyńskiego uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Ogłasza się drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka nr 54/22 o powierzchni 0,1527 ha położonej w Krobi przy ul. Powstańców Wlkp., zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Y/00032729/9 wraz z udziałem wynoszącym 2/8 części w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 54/21 o powierzchni 0,0648 ha, położonej w Krobi przy ul. Powstańców Wlkp., zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Y/00034504/0, stanowiących własność Powiatu Gostyńskiego. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Ogłasza się drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka nr 54/20 o powierzchni 0,0869 ha położonej w Krobi przy ul. Powstańców Wlkp., zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Y/00032729/9 wraz z udziałem wynoszącym 1/8 części w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 54/21 o powierzchni 0,0648 ha, położonej w Krobi przy ul. Powstańców Wlkp., zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Y/00034504/0, stanowiących własność Powiatu Gostyńskiego. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ogłoszenia o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gostyniu i Urzędu Miejskiego w Krobi oraz poprzez opublikowanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Gostyniu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Gostyńskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Gostyński

Robert Marcinkowski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 159/954/22
Zarządu Powiatu Gostyńskiego
z dnia 17 października 2022 r.

**Zarząd Powiatu Gostyńskiego
ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 54/22 o powierzchni 0,1527 ha, położonej w Krobi przy ul. Powstańców Wlkp., zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Y/00032729/9 wraz z udziałem wynoszącym 2/8 części w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 54/21 o powierzchni 0,0648 ha, położonej w Krobi przy ul. Powstańców Wlkp., zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Y/00034504/0.

W ewidencji gruntów działka nr 54/22, oznaczona jest jako grunty orne (RIIb), natomiast działka nr 54/21 jako zurbanizowane tereny niezabudowane (Bp).

Nieruchomość usytuowana jest w południowej stronie miasta, przy drodze wojewódzkiej nr 434 Łubowo - Rawicz.

Działka nr 54/22 położona jest na zapleczu ul. Powstańców Wlkp. Kształt działki regularny, teren płaski. Działka użytkowana jest jako ogródku przydomowe. Posiada dobry dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej. Wjazd na działkę nr 54/22 z drogi publicznej odbywa się przez działkę nr 54/21, użytkowaną jako droga wewnętrzna. Nawierzchnia działki nr 54/22 utwardzona trylinką.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Krobia Zachód - Centrum. Zgodnie z ustaleniami planu działki nr 54/22 i 54/21 przeznaczone są pod tereny zabudowy usługowej (2U). Dopuszcza się, m. in., lokalizację towarzyszącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz lokalizację urządzeń reklamowych.

Księgi wieczyste prowadzone dla nieruchomości przez Sąd Rejonowy w Gostyniu nie wykazują żadnych obciążeń.

Przyjmuje się, że stawający do przetargu znają i akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń. Nieruchomość jest sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów, a wznawianie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywców.

Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się w dniu 20 września 2022 roku.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 100 000,00 zł.

Wylicytowana kwota zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości 23 %.

Wadium ustala się na kwotę **10 000,00 zł.**

Termin przetargu ustala się na dzień 29 listopada 2022 r. o godz. 10:00.

Przetarg zostanie przeprowadzony w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej 256, pokój nr 19.

Wadium należy wpłacić na rachunek Starostwa Powiatowego w Gostyniu: Santander Bank I Oddział w Gostyniu nr 25 1090 1258 0000 0000 2505 6139 najpóźniej do dnia 25 listopada 2022 r.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są okazać dowód wpłaty wadium przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu.

Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych przez sprzedającego w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi

Koszty aktu notarialnego oraz opłaty sądowe ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu z podaniem przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Gostyniu, 63-800 Gostyń, ul. Poznańska 200G, pok. nr 104B, tel. 65 575 25 35, mail: gn-na@powiat.gostyn.pl

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 159/954/22
Zarządu Powiatu Gostyńskiego
z dnia 17 października 2022 r.

**Zarząd Powiatu Gostyńskiego
ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 54/20 o powierzchni 0,0869 ha, położonej w Krobi przy ul. Powstańców Wlkp., zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Y/00032729/9 wraz z udziałem wynoszącym 1/8 części w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 54/21 o powierzchni 0,0648 ha, położonej w Krobi przy ul. Powstańców Wlkp., zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Y/00034504/0.

W ewidencji gruntów działka nr 54/20, oznaczona jest jako grunty orne (RIIb), natomiast działka nr 54/21 jako zurbanizowane tereny niezabudowane (Bp).

Nieruchomość usytuowana jest w południowej stronie miasta, przy drodze wojewódzkiej nr 434 Łubowo - Rawicz.

Działka nr 54/20 posiada dostęp do drogi publicznej tj. do ul. Powstańców Wlkp.. Kształt działki nieregularny, teren płaski. Działka zagospodarowana jako teren zadrzewiony. Posiada dobry dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej.

Na działce tej znajduje się podziemny zbiornik stałej instalacji sanitarnej oraz podwójny słup energetyczny. Przez działkę przebiega podziemna rura instalacji wodociągowej, która w przypadku budowy będzie wymagała przełożenia.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Krobia Zachód - Centrum. Zgodnie z ustaleniami planu działki nr 54/20 i 54/21 przeznaczone są pod tereny zabudowy usługowej (2U). Dopuszcza się, m. in., lokalizację towarzyszącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz lokalizację urządzeń reklamowych.

Księgi wieczyste prowadzone dla nieruchomości przez Sąd Rejonowy w Gostyniu nie wykazują żadnych obciążeń.

Przyjmuje się, że stawający do przetargu znają i akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń. Nieruchomość jest sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów, a wznawianie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywców.

Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się w dniu 20 września 2022 roku.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 71 000,00 zł.

Wylicytowana kwota zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości 23 %.

Wadium ustala się na kwotę **7 000,00 zł**.

Termin przetargu ustala się na dzień 29 listopada 2022 r. o godz. 10:15.

Przetarg zostanie przeprowadzony w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej 256, pokój nr 19.

Wadium należy wpłacić na rachunek Starostwa Powiatowego w Gostyniu: Santander Bank I Oddział w Gostyniu nr 25 1090 1258 0000 0000 2505 6139 najpóźniej do dnia 25 listopada 2022 r.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są okazać dowód wpłaty wadium przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu.

Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych przez sprzedającego w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty aktu notarialnego oraz opłaty sądowe ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu z podaniem przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Gostyniu, 63-800 Gostyń, ul. Poznańska 200G, pok. nr 104B, tel. 65 575 25 35, mail: gn-na@powiat.gostyn.pl

Uzasadnienie

Zgodnie z Uchwałą Nr XXIV/204/12 Rady Powiatu Gostyńskiego z dnia 18 grudnia 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Krobi, działki nr 54/22 oraz nr 54/20 wraz z udziałami w działce nr 54/21, położone w Krobi przy ul. Powstańców Wlkp., stanowiące własność Powiatu Gostyńskiego zostały przeznaczone do sprzedaży. Przetargi na sprzedaż nieruchomości ogłoszone na dzień 20 września 2022 roku zakończyły się wynikiem negatywnym - z powodu braku osób zainteresowanych nabyciem nieruchomości.

Zgodnie z art. 39ust. 1 w zw. z art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899), jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg, w którym właściwy organ może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu do wysokości nie niższej niż 50% wartości nieruchomości.