

UCHWAŁA NR 159/951/22
ZARZĄDU POWIATU GOSTYŃSKIEGO

z dnia 17 października 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu użytkowego w budynku
Domu Pomocy Społecznej w Chumiętkach**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526) **Zarząd Powiatu Gostyńskiego uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę Dyrektorowi Domu Pomocy Społecznej w Chumiętkach na najem lokalu użytkowego składającego się z kuchni głównej, jarzyniarni, zmywalni, pomieszczenia do wydawania posiłków, pomieszczenia socjalnego, szatni, łazienki oraz części magazynu żywności i piwnicy, o łącznej powierzchni 193,49 m² firmie, która w wyniku przetargu nieograniczonego będzie wykonywała usługę żywienia mieszkańców DPS Chumiętka – na czas oznaczony od 1 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 r.

§ 2. 1. Opłatę za najem pomieszczeń ustala się na kwotę 3,00 zł/m² netto.

2. Opłata za gaz i energię elektryczną regulowana będzie odrębnie przez Wynajmującego z podmiotami, które je dostarczają.

3. Opłata – ryczałt za ogrzewanie pomieszczeń, dostarczenie i podgrzanie wody oraz odprowadzenie ścieków pobierana będzie przez DPS Chumiętka.

§ 3. Upoważnia się do zawarcia umowy najmu, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały, w imieniu Zarządu Powiatu Gostyńskiego, zgodnie z niniejszą uchwałą oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa Panią Agnieszkę Jackowiak – Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Chumiętkach.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Gostyńskiemu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Gostyński

Robert Marcinkowski

Uzasadnienie

Dyrektor Domu Pomocy Społecznej Pani Agnieszka Jackowiak wystąpiła z wnioskiem o wyrażenie zgody na najem lokalu użytkowego w budynku Domu Pomocy Społecznej w Chumiętkach.

Podana kwota została wskazana jako najniższa z możliwych do naliczenia za najem, tak aby cena najmu nie wpływała znacząco na koszt posiłków dla mieszkańców DPS Chumiętki. Dlatego każda podwyżka ceny najmu będzie skutkować podwyższeniem kosztu posiłku bądź obniżeniem ceny tzw. wkładu do kotła, co w każdej sytuacji będzie miało negatywny wpływ na jakość serwowanych posiłków dla mieszkańców DPS.