

UCHWAŁA NR 143/856/22
ZARZĄDU POWIATU GOSTYŃSKIEGO

z dnia 12 maja 2022 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonej do sprzedaży, położonej w Gostyniu**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899),
art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 528 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXXVI/275/22 Rady Powiatu Gostyńskiego z dnia 24 lutego 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Gostyniu

Zarząd Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, położonej w Gostyniu w rejonie ul. ks. Olejniczaka.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Gostyńskiemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wicestarosta
Gostyński

Janusz Sikora

Załącznik do uchwały Nr 143/856/22
Zarządu Powiatu Gostyńskiego
z dnia 12 maja 2022 r.

Zarząd Powiatu Gostyńskiego
ogłasza, że zgodnie z Uchwałą Nr XXXVI/275/22 Rady Powiatu Gostyńskiego
z dnia 24 lutego 2022 r., przeznaczają się do sprzedaży niżej wymienioną
nieruchomość, położoną w Gostyniu

1. Oznaczenie nieruchomości

obręb: Gostyń

jednostka ewidencyjna: Gostyń – miasto

działka nr: 1493/8

powierzchnia: 0,0112 ha

oznaczenie użytków: B

nr księgi wieczystej: PO1Y/00040110/6

2. Opis nieruchomości

Nieruchomość położona w Gostyniu w centrum miasta w rejonie ul. ks. Olejniczaka i 1 Maja o nawierzchni utwardzonej kostką. Zabudowana jest częścią budynku garażowo-gospodarczego, który nie stanowi nakładu właściciela. W otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa i usługowo-handlowa.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Kierunek zagospodarowania wyznaczony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń to: tereny wielofunkcyjnego centrum miasta.

Nieruchomość użytkowana przez właścicieli nieruchomości przyległej na cele związane z działalnością gospodarczą.

4. Cena nieruchomości:

14 000,00 zł + 23% VAT

5. Rodzaj zbycia:

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1899) na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Y/00038669/2.

Uwaga:

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z poniższych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Gostyniu, 63-800 Gostyń, ul. Poznańska 200G, pok. nr 103, tel. 65 575 25 37, mail: gn-na@powiat.gostyn.pl

Uzasadnienie

W Uchwale Nr XXXVI/275/22 z dnia 24 lutego 2022 r. Rada Powiatu Gostyńskiego wyraziła zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki nr 1493/8, położonej w Gostyniu na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia. W wykazie określa się, m.in., oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości, powierzchnię nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, cenę nieruchomości, informację o przeznaczeniu do zbycia oraz termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

Podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne w celu wykonania ww. uchwały Rady Powiatu Gostyńskiego, tj. w celu zawarcia umowy sprzedaży działki nr 1493/8, położonej w Gostyniu.