

**ZARZĄDZENIE NR 43/21
STAROSTY GOSTYŃSKIEGO**

z dnia 6 maja 2021 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Bielawach Pogorzelskich, gmina Pogorzela, przeznaczonej do wynajęcia w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w Bielawach Pogorzelskich, gmina Pogorzela, przeznaczonej do wynajęcia w trybie bezprzetargowym.

2. Wykaz stanowi załącznik do Zarządzenia

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Gostyński

Robert Marcinkowski

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 43/21
Starosty Gostyńskiego
z dnia 6 maja 2021 r.

Starosta Gostyński
działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, ze zm.) przekazuje do publicznej
wiadomości:
Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do wynajęcia,
w trybie bezprzetargowym

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
Bielawy Pogorzelskie	Bielawy Pogorzelskie przy posesj nr 3	1/7	0,3148 ha	PO1Y/00035869/3

1. **Przeznaczenie nieruchomości:** według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pogorzela, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Pogorzeli Nr XXVIII/183/09 z dnia 17 lipca 2009 r. działka 1/7 usytuowana jest w wiejskiej strefie osiedleńczej.

2. **Sposób zagospodarowania nieruchomości:** nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym

3. **Opis nieruchomości:** do wynajęcia przeznacza się pomieszczenie gospodarcze (dawna pralnia) o powierzchni 15,65 m², usytuowane w budynku gospodarczym .

4. **Wysokość opłat z tytułu najmu:** miesięczny czynsz najmu wynosi 0,83 zł/m².

5. **Termin wnoszenia opłat: w ciągu:** w ciągu 14 dni od dnia wystawiania faktury

6. **Zasady aktualizacji opłat:** stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w terminie do końca stycznia. Ujemny wskaźnik nie powoduje obniżenia wysokości stawki czynszu.

7. **Czas trwania umowy:** umowa na czas oznaczony – na okres 3 lat.

8. **Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.):** nie dotyczy.

Szczegółowych informacji udziela: Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Gostyniu, 63-800 Gostyń, ul. Poznańska 200, pokój nr 104B; tel. 65 575-25-35, mail: gn-na@powiat.gostyn.pl