

**ZARZĄDZENIE NR 17/21
STAROSTY GOSTYŃSKIEGO**

z dnia 19 lutego 2021 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu najmu lokali mieszkalnych, stanowiących
własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 23 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 2 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 611 ze zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę czynszu z tytułu najmu lokali mieszkalnych wchodzących w skład nieruchomości położonych w Bielawach Pogorzelskich oraz we Wziąchowie, gmina Pogorzela, stanowiących własność Skarbu Państwa w wysokości 2,58 zł/m² powierzchni użytkowej miesięcznie brutto.

§ 2. Ustala się stawkę czynszu z tytułu najmu lokali mieszkalnych wchodzących w skład nieruchomości położonej w Krobi przy ul. Powstańców Wlkp., stanowiącej własność Skarbu Państwa w wysokości 3,82 zł/m² powierzchni użytkowej miesięcznie brutto.

§ 3. Do ustalonego w §§ 1 i 2 czynszu dolicza się opłaty eksploatacyjne tytułu:

- 1) oświetlenia części wspólnych,
- 2) napraw,
- 3) przeglądów kominiarskich i budowlanych,
- 4) podatku od nieruchomości.

§ 4. Stawki czynszu, o których mowa w §§ 1 i 2 podlegają corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w terminie do końca stycznia. Ujemny wskaźnik nie powoduje obniżenia wysokości stawki czynszu.

§ 5. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6. Zarządzanie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Gostyński

Robert Marcinkowski