

**ZARZĄDZENIE NR 15/21
STAROSTY GOSTYŃSKIEGO**

z dnia 19 lutego 2021 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości lokalowej Skarbu
Państwa, położonej w Krobi, przeznaczonej do wynajęcia w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 35 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości - stanowiącego własność Skarbu Państwa lokalu mieszkalnego położonego w Krobi przy ul. Powstańców Wlkp., przeznaczonej do wynajęcia w trybie bezprzetargowym.

2. Wykaz stanowi załącznik do Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Gostyński

Robert Marcinkowski

Załącznik do zarządzenia Nr 15/21
Starosty Gostyńskiego
z dnia 19 lutego 2021 r.

Starosta Gostyński

**działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:
Wykaz nieruchomości lokalowej Skarbu Państwa przeznaczonej do wynajęcia,
w trybie bezprzetargowym**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
Krobia-miasto	ul. Powstańców Wlkp.32/2, 63-840 Krobia	1766	0,0923 ha	PO1Y/00036956/7

1. Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów, m.in., Krobia część wschodnia działka nr 1766 przeznaczona jest pod tereny usług administracji i bezpieczeństwa publicznego.

2. Sposób zagospodarowania nieruchomości: nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno-użytkowym

3. Opis nieruchomości: Lokal mieszkalny składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 48 m² i wyposażony w instalację energetyczną, gazową, wodociagową, odgromową i kanalizację sanitarną, usytuowany na I piętrze w budynku Posterunku Policji w Krobi. Do lokalu należy piwnica.

4. Wysokość opłat z tytułu najmu: miesięczny czynsz najmu wynosi 3,82 zł /m²

5. Termin wnoszenia opłat: w ciągu 14 dni od dnia wystawiania faktury

6. Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w terminie do końca stycznia. Ujemny wskaźnik nie powoduje obniżenia wysokości stawki czynszu.

7. Czas trwania umowy: umowa na czas oznaczony – na okres 3 lat.

8. Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.): nie dotyczy.

Szczegółowych informacji udziela: Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Gostyniu, 63-800 Gostyń, ul. Poznańska 200, pokój nr 104B; tel. 65 575-25-35, mail: gn-na@powiat.gostyn.pl