

**UMOWA Nr ...../2020**

w dniu .....2020 r. w Gostyniu pomiędzy :

**POWIATEM GOSTYŃSKIM**, 63-800 Gostyń, ul. Wrocławska 256

(nr identyfikacyjny NIP: 696-185-25-46; nr REGON: 411050480)

reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w imieniu którego działają :

1) Robert Marcinkowski – Starosta Gostyński

2) Sebastian Czwojda – Członek Zarządu

przy kontrasygnacie Eleonory Gościniak – Skarbnika Powiatu,

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**” z jednej strony,

a

.....  
nr identyfikacyjny NIP: .....; nr REGON: .....

reprezentowanym przez:

1. ....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**” z drugiej strony

w rezultacie wyboru Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.  
Przedmiot zamówienia**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację usługi pn. „**Koszenie traw i chwastów, przycięcie odrostów krzewów w ciągach dróg powiatowych na terenie powiatu gostyńskiego**”, w następującym zakresie:
  - 1) **Część I (Gminy Pogorzela i Pępowo),**
  - 2) **Część II (Gmina Poniec),**
  - 3) **Część III (Gminy Gostyń i Piaski)** zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Zakres usług obejmuje:
  - 1) dwukrotne szerokie koszenie wraz z przycinką odrostów krzewów i drzew oraz zbieraniem śmieci na całej szerokości pasa drogowego dróg głównych
  - 2) dwukrotne wąskie koszenie do dna rowu (średnia szerokość 2 m) wraz z przycinką krzewów i odrostów drzew oraz zbieraniem śmieci
3. Przed przystąpieniem do wykonania usługi należy:

- 1) oznakować miejsce prowadzonych prac na podstawie uproszczonego projektu organizacji ruchu drogowego zgodnie z obowiązującymi przepisami we własnym zakresie i zatwierdzonego przez Zarządzającego ruchem na drogach powiatowych i gminnych.
  - 2) usunąć wszelkie zanieczyszczenia z pasa drogowego tj. kamienie, gruz, puszki metalowe, itp.
  - 3) przed przystąpieniem do koszenia traw na drogach głównych należy usunąć z całego pasa drogowego krzewy i odrosty drzew zgodnie z wykazem jw.
  - 4) przed przystąpieniem do koszenia traw na pozostałych odcinkach dróg wykonać przycięcie krzewów i odrostów drzew piłami mechanicznymi do połowy rowu. Dopuszcza się przycięcie krzewów kosiarką przy użycie specjalistycznego osprzętu.
  - 5) wycięte krzewy i odrosty drzew uprzętnąć z pasa drogowego lub rozdrobnić rębakiem,
  - 6) wykosić wloty skrzyżowań z drogami o nawierzchni bitumicznej na długości 50 m i całej szerokości .
  - 7) ręcznie wykosić trawę w miejscach niedostępnych, tj. przy urządzeniach drogowych (słupki znaków drogowych, słupki prowadzące, bariery ochronne, drzewach itp.). Na odcinkach dróg z ustawionymi barierami zakres usług obejmuje również ręczne koszenie poza barierami do wymaganej szerokości j. w.
  - 8) zebrane odpady Wykonawca ma obowiązek zagospodarować i przetransportować we własnym zakresie, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2019 r. poz. 701 ze zm.) lub zlecić wykonanie obowiązku gospodarowania odpadami podmiotom, które posiadają odpowiednie zezwolenie.
  - 9) na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokument lub dokumenty potwierdzające zagospodarowanie odpadów zgodnie z ww. ustawą
  - 10) Zamawiający zastrzega możliwość zmniejszenia zakresu zamówienia poprzez wyłączenie z koszenia zarówno pierwszego jak i drugiego, poszczególnych odcinków dróg.
4. Szczegółowa lokalizacja odcinków dróg, na których należy wykonać prace stanowi załącznik Nr 1 i 2 do umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej umowie, ofertą Wykonawcy, specyfikacją techniczną gwarantującą należyłą jakość usługi, obowiązującym normami technicznymi i aktualną wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa w tym ustawy o odpadach.

## **§ 2.**

### **Termin wykonania.**

1. Zamówienie należy zrealizować wg następujących terminów :
  - 1) **I koszenie - do dnia 30 czerwca 2020 r.**
  - 2) **II koszenie - do dnia 30 października 2020 r.**
2. Czas wykonywania koszeń na poszczególnych częściach :

- 1) I koszenie - nie dłużej niż 45 dni ( lub skrócony zgodnie z ofertą Wykonawcy) od dnia protokolarnego przejęcia pasa drogowego
- 2) II koszenie - nie dłużej niż 45 dni ( lub skrócony zgodnie z ofertą Wykonawcy) od dnia protokolarnego przejęcia pasa drogowego
3. Szczegółowy zakres rzeczowy i ilościowy prac oraz termin ich wykonania (zgodny ze złożoną ofertą) będzie na bieżąco ustalany i zlecany Wykonawcy przez Zamawiającego drogą elektroniczną e-mailem.
4. Strony ustalają, że rozpoczęcie robót nastąpi w ciągu 48 godzin na podstawie pisemnego zlecenia wysłanego drogą elektroniczną przez Zamawiającego na adres e-mailowy Wykonawcy i po przekazaniu terenu robót.
5. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego poinformowania Zamawiającego o terminie rozpoczęcia prac najpóźniej w dniu ich rozpoczęcia.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wskazania dróg, które należy kosić w pierwszej kolejności.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość przerw w realizacji zamówienia, jeżeli warunki atmosferyczne będą uniemożliwiały wykonywanie usługi.

### **§ 3.**

#### **Prawa i obowiązki stron**

1. Obowiązki Zamawiającego :
  - 1) Wskazanie Wykonawcy zakresu i miejsc wykonywanych usług
  - 2) Przeprowadzenie odbioru wykonywanych prac,
  - 3) Zapewnienie osoby nadzorującej realizację zamówienia,
  - 4) Zapłata za wykonaną i odebraną usługę
2. Obowiązki Wykonawcy :
  - 1) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy oraz SIWZ z uwzględnieniem wymagań określonych w Specyfikacji Technicznej
  - 2) wymaganiami określonymi w przedmiarze robót, specyfikacji technicznej w sposób gwarantujący należyłą jakość usługi na warunkach określonych w niniejszej umowie oraz obowiązującymi przepisami prawa w tym ustawy o odpadach.
  - 3) Wykonawca ma obowiązek zebrane odpady zagospodarować i przetransportować we własnym zakresie zgodnie z ustawą o odpadach lub zlecić wykonanie obowiązku gospodarowania odpadami podmiotom, które posiadają odpowiednie zezwolenie. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zagospodarowanie odpadów zgodnie z ww. ustawą
  - 4) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpiecznych warunków ruchu drogowego w obrębie prowadzonych usług objętych niniejszą umową. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie miejsc robót, które winno być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa. Znaki winny być estetyczne,

czytelne, wykonane z materiałów odblaskowych a oznakowanie zgodne z opracowanym na *własny koszt projektem organizacji ruchu*. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu zatwierdzony projekt najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy.

- 5) Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco porządkować pas drogowy po wykonanej pracy.
- 6) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz organizację na terenie budowy.
- 7) Od dnia przejścia terenu robót Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za bezpieczeństwo i ochronę mienia osób trzecich w związku z wykonywanymi robotami objętymi umową w obrębie terenu ich wykonywania, a także za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim od dnia przekazania placu budowy.
- 8) Wykonawca jest zobowiązany składować zebrane odpady w sposób nie stwarzający przeszkód w ruchu drogowym.
- 9) Wykonawca musi dysponować osobami posiadającymi uprawnienia do wykonania niektórych czynności związanych z ruchem drogowym przy realizacji zamówienia

#### § 4.

##### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie usługi o której mowa w § 1 Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za poszczególne części zamówienia w wysokości:
  - 1) **Część I: brutto** ..... zł (słownie: ..... ) tj.  
kwota netto .....zł, (słownie:.....) oraz 8% podatek VAT w kwocie.....zł (słownie.....),
  - 2) **Część II: brutto** ..... zł (słownie: ..... ) tj.  
kwota netto .....zł, (słownie:.....) oraz 8% podatek VAT w kwocie.....zł (słownie.....),
  - 3) **Część III: brutto** ..... zł (słownie: ..... ) tj.  
kwota netto .....zł, (słownie:.....) oraz 8% podatek VAT w kwocie.....zł (słownie.....)
2. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktycznie wykonany zakres prac na podstawie cen jednostkowych, określonych w ofercie
3. Ceny jednostkowe określone o ofercie stanowiące załącznik Nr 3 do umowy zostają ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały waloryzacji poza przypadkiem zmiany podatku od towarów i usług VAT.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszystkie koszty jakie Wykonawca ponosi z tytułu realizacji przedmiotu umowy w o którym mowa w § 1 - umowy.

5. W przypadku, gdy ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót odbiegały będą od podanych w formularzu cenowym, Wykonawca otrzyma zapłatę wynikającą z przemnożenia ilości faktycznie wykonanych robót przez ceny jednostkowe podane w formularzu cenowym.
6. Rzeczywista ilość robót wynikać będzie z dokonanych przez Wykonawcę obmiarów robót zatwierdzonych przez Zamawiającego.

## **§ 5.**

### **Zasady płatności**

1. Rzeczywiste wynagrodzenie Wykonawcy, rozliczane będzie na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę w oparciu o protokoły odbioru robót.
2. Zapłata należności Wykonawcy będzie dokonana na podstawie faktur za wykonane i odebrane roboty w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczenia za wykonanie poszczególnych zakresów robót fakturami częściowymi.
4. Wykonawca wystawi fakturę na Zamawiającego: Powiat Gostyński, 63-800 Gostyń, ul. Wrocławska 256, NIP: 696-185-25-46.
5. Faktura zostanie zapłacona w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
6. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za roboty, które zostały wykonane z udziałem Podwykonawcy będzie dokonana, jeżeli Wykonawca przedłoży Zamawiającemu :
  - 1) kserokopię faktury, wystawionej przez Podwykonawcę, sprawdzone i potwierdzone pod względem wartości przez kierownika robót
  - 2) kserokopię dowodu zapłaty oraz pisemne oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty z tytułu wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty.
7. Zamawiający będzie regulował swoje zobowiązania z umowy wyłącznie z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności. W przypadku braku możliwości zrealizowania płatności w ten sposób z uwagi na okoliczności, co do których winę ponosi dostawca/wykonawca (w szczególności z uwagi na brak rachunku bankowego, o którym mowa w art. 108e ustawy z dn. 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.) odsetek za zwłokę nie nalicza się. Zapłata nie zostanie wykonana do momentu, w którym realizacja płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności stanie się możliwa

## **§ 6.**

### **Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz organizację na terenie budowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami objętymi umową w obrębie terenu ich wykonywania , w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.
4. Dokumenty ubezpieczeniowe (umowa ubezpieczenia OC polisa lub inny dokument ubezpieczenia) Wykonawca przedłoży i przekaze kserokopie potwierdzoną za zgodność z oryginałem Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ubezpieczenie, o którym mowa powyżej przez cały czas realizacji przedmiotu umowy tj do czasu dokonania końcowego odbioru robót przedmiotu umowy. W przypadku gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia.

## **§ 7.**

### **Nadzór nad realizacją zadania**

1. Osobą odpowiedzialną za realizację prac będzie:
  - 1) ze strony Zamawiającego – Tomasz Langner tel. 603 895 267,  
e-mail: [tlangner@powiat.gostyn.pl](mailto:tlangner@powiat.gostyn.pl)
  - 2) ze strony Wykonawcy – .....
2. Zmiana osób wymienionych powyżej nie wymaga aneksu do niniejszej umowy. Zamawiający lub Wykonawca dokonując zmiany zobowiązany jest powiadomić drogą stronę przesyłając zawiadomienie drogą elektroniczną na minimum 3 dni przed jej dokonaniem.

## **§ 8.**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców następujący zakres usług:  
.....  
.....  
.....  
(nazwa podwykonawcy/ów)
2. Pozostałe usługi objęte niniejszą umową, Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. Powierzenie innego zakresu usług Podwykonawcom niż wyżej wymieniony może nastąpić na wniosek Wykonawcy i musi być zaakceptowany przez Zamawiającego na piśmie.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu informacje dotyczące Podwykonawcy, którego zamierza skierować do wykonania usługi o której mowa powyżej, nie później niż 10 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania kosztów Podwykonawcy.
5. Po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, o której mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu umowę z Podwykonawcą na realizację powierzonego mu do wykonania zakresu prac.

6. Jeżeli wystąpią przerwy w trakcie realizacji przedmiotu umowy z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy o którym mowa w § 2 niniejszej umowy.
7. Zamawiający może żądać zmiany podwykonawcy, jeżeli uzna, że nie spełnia on wymagań określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie daje rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy zakresu robót ( brak odpowiedniego sprzętu, osób realizujących zadanie) .
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców jak za swoje.

## **§ 9.**

### **Odbiory robót**

1. Strony zgodnie ustalają, że przedmiotem odbioru jest wykonanie zakresu robót wynikającego ze zlecenia oraz protokoły odbioru robót sporządzone przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Odbiory każdorazowego zleconego zakresu koszenia zostaną przeprowadzone przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy na podstawie zgłoszenia telefonicznego w terminie 3 dni od dnia otrzymania zgłoszenia.
3. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze. Zamawiający przekaze protokół w dniu odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady;
  - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający żądać usunięcia wad wyznaczając termin na ich usunięcie .Wykonawca usunie te wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie ,fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Wówczas terminem odbioru robót będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad,
  - 2) nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może :
    - a) odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu po raz drugi wyznaczając ostateczny termin ich realizacji, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 10 niniejszej umowy oraz naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia ;
    - b) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w całości lub w części umowy.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad.

7. W przypadku, gdy Wykonawca w okresie rękojmi nie usunie wad powstałych w przedmiocie umowy mimo uprzedniego wezwania, Zamawiający naprawi je na swój koszt obciążając kosztami wykonawcę.

## **§ 10.**

### **Kary umowne**

1. Strony zastrzegają prawo naliczenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za :
  - 1) za zwłokę w rozpoczęciu realizacji zlecenia w wysokości 0,5% wartości tego zlecenia, za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za przekroczenie terminu realizacji zlecenia w wysokości 0,5% wartości tego zlecenia.
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 umowy.
  - 5) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał inny podmiot niż Wykonawca lub Podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego - karę w wysokości 20% wynagrodzenia umownego , o którym mowa w § 4 umowy.
  - 6) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 1% umowy o podwykonawstwo brutto;
  - 7) w przypadku nieprzedłużenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany lub nie przedłużenia poświadczonej za zgodność kopii umowy z oryginałem o podwykonawstwo lub jej zmiany- w wysokości 0,1% wartości umowy o podwykonawstwo brutto;
  - 8) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 umowy.
  - 9) za nieprzedłożenie i nieterminowe przedłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o której mowa w § 12 w wysokości 2500 zł za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy, chyba że zaistniały okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.



4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary.

## **§ 11.**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w wypadku gdy:
  - 1) Czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego inny podmiot niż Wykonawca;
  - 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności, powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął prac w wyznaczonym terminie określonym w § 2 lub ich nie kontynuuje pomimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego;
  - 4) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy lub specyfikacjami technicznymi;
  - 5) Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni;
  - 6) Wykonawca bez podania uzasadnionych przyczyn nie kontynuuje robót przez okres dłuższy niż 14 dni mimo pisemnego wezwania Zamawiającego
  - 7) zostanie zajęty majątek Wykonawcy, ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy.
2. Wykonawcy przysługuje odstąpienie od umowy w wypadku gdy:
  - 1) Zamawiający odmawia bez podania uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy lub podpisania protokołu odbioru;
  - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł wywiązać się ze zobowiązań umownych wobec Wykonawcy;
  - 3) Zamawiający nie wywiązuje się z zapłaty faktur mimo wezwania do zapłaty.
3. Zamawiający w przypadku odstąpienia od umowy, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - 1) dokonania protokolarnego odbioru robót przerwanych w terminie 14 dni od daty przerwania , wg stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
  - 3) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy .
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie.

## **§ 12.**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r Kodeks pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wszystkich osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia.
2. Wykonawca złoży przed przystąpieniem do prac wykaz osób o których mowa w ust.1 wraz z oświadczeniem, że są zatrudnione na umowę o pracę. Każdorazowa zmiana osób, o których mowa powyżej wymaga zmiany wykazu osób wykonujących zamówienie.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu określonego w ust. 2, w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczenia w zakresie potwierdzenia spełniania tego wymogu i dokonywania jego oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania tego wymogu,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez niego nie dłuższym niż 7 dni, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, określonych w ust. 1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopii umów pracowników wskazanych w oświadczeniu zawierających tylko imiona i nazwiska osób zatrudnionych oraz stanowiska na jakich te osoby są zatrudnione. Pozostałe dane należy zanonimizować.
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów określonych w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane, jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących czynności na podstawie umowy o pracę.

## **§ 13.**

### **Zmiany umowy**

1. Zamawiający działając zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy i określa następujące warunki zmiany:
  - 1) zmiana zakresu usług i ustalonego na podstawie wybranej oferty wynagrodzenia może nastąpić w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegać od ilości przedstawionej w kosztorysie ofertowym, który był podstawą obliczenia ceny

- oferty. Wówczas określone w umowie wynagrodzenie zostanie proporcjonalnie zmienione (zmniejszone lub zwiększone) przy zachowaniu cen jednostkowych i składników cenotwórczych przedstawionych w kosztorysie ofertowym wykonawcy.
- 2) zmiana wynagrodzenia określonego w umowie może nastąpić w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług ( VAT )
  - 3) postanowienia zawartej umowy w zakresie udziału podwykonawców (jeżeli wykonawca przewidział powierzenie części zamówienia do wykonania podwykonawcom) w realizacji zamówienia mogą ulec zmianie w przypadku :
    - a) zmiana podwykonawców i powierzenia części zamówienia podwykonawcom,
    - b) rezygnacji z udziału podwykonawców w realizacji zamówienia
    - c) rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie wykonawcy
  - 4) zmiana osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia zarówno po stronie Wykonawcy jak i Zamawiającego.
2. Zmiana ~~postanowień~~ niniejszej umowy dopuszczalna jest jedynie w okolicznościach wymienionych w ust. 1
  3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  4. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego, Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.
  5. Wszelkie pozostałe zmiany postanowień umowy mogą być dokonywane wyłącznie w drodze pisemnej (aneksem).
  6. W sprawach nie uregulowanych umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
  7. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy dla siedziby Zamawiającego Sąd Powszechny.

### **§ 13.**

Zamawiający przekazuje informacje dotyczące ochrony danych osobowych osób fizycznych związanych z realizacją niniejszej Umowy o zamówienie publiczne w załączniku Nr 4 do umowy.

### **§ 14.**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA :**