STAROSTA GOSTYŃSKI
63-800 Gostyń
ul. Wrocławska 256

GN.NA.6810.146.2016

Gostyń, dnia 7 października 2019 r.

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 8d ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.)

orzekam:

1. **uznać za wspólnotę gruntową nieruchomość położoną w obrębie Daleszyn, gmina Gostyń, zapisaną w księdze wieczystej Daleszyn tom 3 karta 86, składającą się z następujących działek:**

L.p.	nr działki	arkusz mapy	powierzchnia [ha]	użytek
1.	2	2	0,2900	dr
2.	1	2	0,7000	Ls
3.	3	2	81,0200	RIVa, RIVb, Ls, W-RIVa, dr, N, W-ŁIV
4.	3/1	2	0,8400	RIVa, ŁIV
5.	3/2	2	0,8000	RIIIb, RIVa, ŁIV
6.	3/3	2	0,7500	RIIIb, RIVa
7.	3/4	2	0,7200	RIIIb, RIVa
8.	3/5	2	0,7400	RIIIb, RIVa
9.	3/6	2	0,3300	RIIIb, RIVa
10.	3/7	2	0,3400	RIIIb, RIVa
11.	3/8	2	0,9100	RIVa, RIVb, ŁIV
12.	3/9	2	0,8500	RIVa, ŁIV
13.	3/10	2	1,3000	RIVa, RIVb
14.	3/11	2	0,5400	RIVa, RIVb
15.	3/12	2	0,3300	ŁV
16.	3/13	2	0,2000	ŁV
17.	119	3	1,4800	dr
18.	128	3	0,7900	dr
19.	139	3	0,0600	dr
20.	143	3	0,8800	dr
21.	144	3	0,4500	dr
22.	153/1	3	0,4300	RV, RVI
23.	153/2	3	0,7500	PsVI, N
24.	155	3	0,1900	dr
25.	177	3	0,0400	dr

Sprawę prowadzi:
Ewa Janusik - kierownik referatu ds. gospodarki nieruchomościami
Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami,
ul. Poznańska 200, 63-800 Gostyń, pok. nr 103
tel. 65 575 25 37; e-mail: gn-na@powiat.gostyn.pl

26.	178	3	0,3600	N
27.	181	4	0,1700	W-RIVb, W-ŁV, W-RV
28.	187	4	0,1000	W-RVI
29.	200	4	0,8700	dr
30.	205	4	0,2400	W-RIVa, W-RIIIb, W-RIVb, W-ŁVI
31.	209	5	0,1700	dr
32.	210	5	0,1200	W-RVI, W-RV, W-RIVb, W-RIVa
33.	211	5	0,3100	dr
34.	219	5	0,1300	dr
35.	220	5	0,6300	dr
36.	221	5	0,5900	dr
37.	227	5	0,0700	dr
38.	233/1	5	0,0098	dr
39.	233/2	5	0,1702	dr
40.	236/1	5	0,0117	dr
41.	236/2	5	0,0583	dr
42.	261	5	0,4300	dr
43.	264	5	0,0300	W-ŁVI
44.	265	5	0,0900	W-RVI, W-RV
45.	271	5	0,4700	N
46.	315/3	6	0,1500	B
47.	325	6	0,0400	dr
48.	333	6	0,5100	N
49.	340	6	0,3900	dr
50.	351	6	0,0400	W-RIIIa, W-RIIIb, W-RIVa
51.	354	6	0,0300	W-RIIIa
52.	373	6	0,1500	W-RIIIb
53.	374	6	0,0500	W-RIIIb
54.	392	7	0,7900	dr
55.	398	7	0,2200	W-RIVb, W-RIVa, W-RIIIb
56.	405	7	0,0800	dr
57.	416	7	0,2900	dr
	SUMA:		103,5000	

2. **ustalić wykaz osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Daleszyn, gmina Gostyń, w części dotyczącej nieruchomości o łącznej powierzchni 21,4900 ha, obejmującej działki nr: 3/1, 3/2, 3/3, 3/4, 3/5, 3/6, 3/7, 3/8, 3/9, 3/10, 3/11, 3/12, 3/13, 119, 128, 139, 143, 144, 153/1, 153/2, 155, 177, 178, 181, 187, 200, 205, 209, 210, 211, 219, 220, 221, 227, 233/1, 233/2, 236/1, 236/2, 261, 264, 265, 271, 315/3, 325, 333, 340, 351, 354, 373, 374, 392, 398, 405 i 416, położone w obrębie Daleszyn oraz wykaz obszarów gospodarstw rolnych**

przez nich posiadanych i wielkość przysługujących im udziałów we wspólnocie. Ww. wykazy stanowią załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

3. **ustalić wykaz osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Daleszyn, gmina Gostyń, w części dotyczącej gruntów leśnych o łącznej powierzchni 82,0100 ha obejmującej działki nr: 2, 1 i 3, położone w obrębie Daleszyn oraz wykaz obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkość przysługujących im udziałów we wspólnocie. Ww. wykazy stanowią załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.**

Uzasadnienie

Decyzją znak GN.NA.6810.146.2016 z dnia 3 lipca 2017 r. Starosta Gostyński orzekł o nieustaleniu, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową wsi Daleszyn, gmina Gostyń oraz o nieustaleniu wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Daleszyn, gmina Gostyń, o których mowa w art. 6 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 703).

Zgodnie art. 8c ust. 2 ww. ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych Starosta Gostyński poinformował o terminie składania wniosków przez osoby uprawnione do udziału we wspólnocie, o których mowa w art. 6a ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj.:

- przez osoby fizyczne lub prawne, które posiadają gospodarstwa rolne i nieprzerwanie przez okres do dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. faktycznie korzystały ze wspólnoty gruntowej albo
- osoby fizyczne, które mają miejsce zamieszkania na terenie miejscowości, w której znajdują się grunty stanowiące wspólnotę lub prowadzą w tej miejscowości gospodarstwo rolne – jeżeli wspólnotą gruntową są lasy, grunty leśne albo nieużytki przeznaczone do zalesienia, chyba że przez okres od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. osoby te faktycznie nie korzystały ze wspólnoty.

Starosta ustala nieruchomości wchodzące w skład wspólnoty.

Decyzję o uznaniu za wspólnotę gruntową wydaje się biorąc pod uwagę stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. w dniu 5 lipca 1963 r. Decyzja taka poświadcza jedynie stan istniejący w dniu wejścia z życie ustawy.

Zgodnie z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 703), wspólnotami gruntowymi podlegającymi zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w ustawie są nieruchomości rolne, leśne oraz obszary wodne:

1) nadane w wyniku uwłaszczenia włościan i mieszczan-rolników na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania ogółowi, pewnej grupie lub niektórym mieszkańcom jednej albo kilku wsi;
2) wydzielone tytułem wynagrodzenia za zniesione służebności, wynikające z urządzenia ziemskiego włościan i mieszczan-rolników, na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania gminie, miejscowości albo ogółowi uprawnionych do wykonywania służebności;
3) powstałe w wyniku podziału pomiędzy zespoły mieszkańców poszczególnych wsi gruntów, które nadane zostały przy uwłaszczeniu włościan i mieszczan-rolników mieszkańcom kilku wsi na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania;

Sprawę prowadzi:
Ewa Janusik - kierownik referatu ds. gospodarki nieruchomościami
Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami,
ul. Poznańska 200, 63-800 Gostyń, pok. nr 103
tel. 65 575 25 37; e-mail: gn-na@powiat.gostyn.pl

4) użytkowane wspólnie przez mieszkańców dawnych okolic i zaścianków oraz należące do wspólnot urbarialnych i spółek szałaśniczych;

5) otrzymane przez grupę mieszkańców jednej lub kilku wsi na wspólną własność i do wspólnego użytkowania w drodze przywilejów i darowizn bądź nabyte w takim celu;

6) zapisane w księgach wieczystych (gruntowych) jako własność gminy (gromady), jeżeli w księgach tych istnieje wpis o uprawnieniu określonych grup mieszkańców gminy (gromady) do wieczystego użytkowania i pobierania pożytków z tych nieruchomości;

7) stanowiące dobro gromadzkie (gminne) będące we wspólnym użytkowaniu na terenach województw rzeszowskiego, krakowskiego oraz powiatu cieszyńskiego województwa katowickiego.

Niewątpliwie uznać należy, że nieruchomość, położona w Daleszynie, będąca przedmiotem złożonego wniosku nie jest wspólnotą gruntową w rozumieniu art. 1 ust. 1 ww. ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, nie mieści się bowiem w żadnej z wymienionych w tym przepisie kategorii nieruchomości. Jednak, zgodnie z art. 1 ust. 2 , oprócz wspólnot gruntowych podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Jak wskazuje Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku sygn. akt II OSK 2297/15 z dnia 18 maja 2017 r. (publik.: http://orzeczenia.nsa.gov.pl): „Zgodnie z art. 1 ust. 2 i 3 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych za mienie gromadzkie można uznać jedynie te nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne położone na terenach wiejskich, które stanowią mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi. Zatem dla ustalenia, czy dana nieruchomość była w dniu 5 lipca 1963 r. mieniem gromadzkim, istotny jest stan prawny w okresie poprzedzającym tę datę, a w szczególności to, czy nieruchomość taka należała do istniejących w okresie od 1933 do 1954 r. gromad jako jednostek samorządu terytorialnego, mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków. Po uzyskaniu pozytywnej odpowiedzi na to pytanie, do zaliczenia nieruchomości w poczet mienia gromadzkiego w rozumieniu art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych niezbędne było jeszcze ustalenie, czy przed dniem wejścia w życie ustawy z 1963 r. nieruchomość ta była faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi (szerzej E. Stawicka – Zmiana regulacji ustawowej wspólnot gruntowych – Palestra 4/2016 s. 31 i n)". Grunty takie uzyskały w dniu wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj., w dniu 5 lipca 1963 r., status wspólnoty gruntowej (zob.: P. Parzych, E. Rymarczyk, A. Szabat-Pręcikowska, *Problematyka wspólnot gruntowych w aspekcie ewidencyjno-prawnym*, Kraków 2013).

W myśl § 1 pkt 1 i 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz.U. Nr 64, poz. 303) przez pojęcie „mienie gromadzkie", należy rozumieć mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz.U. Nr 43, poz. 191), stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe, natomiast przez „dawne gromady" należy rozumieć gromady istniejące do dnia wejścia w życie ww. ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych.

Przedmiotowa nieruchomość zapisana jest w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyniu księdze wieczystej Daleszyn tom 3 karta 86. Znajdują się w niej wpisy w języku niemieckim. Zgodnie z tłumaczeniem wpisów, dokonanym przez tłumacza przysięgłego języka niemieckiego Beatę Pospieszyńską, właścicielem nieruchomości jest „Gmina wiejska Daleszyn w Daleszynie" na podstawie „Zgody zbywcy i nabywcy na przejęcie prawa własności nieruchomości 24 lutego, wpisano 11 maja 1913".

W prowadzonym przez Starostę Gostyńskiego powiatowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym znajduje się „Matrykuła gromady Daleszyn", zrekonstruowana w sierpniu 1947 r. i zatwierdzona do użytku służbowego. W dokumencie tym jako właściciela nieruchomości zapisanej w artykule 50, wg księgi wieczystej Daleszyn tom 3 karta 86, zapisano „Gromadę".

Zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 23 marca 1933 r. o częściowej zmianie ustroju samorządu terytorialnego (Dz.U. Nr 35, poz. 294) gminy wiejskie, jeżeli nie stanowiły jednej miejscowości, dzieliły się na gromady. Gromada była podmiotem majątku, dobra gromadzkiego i innych praw majątkowych.

Zgodnie z § 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 14 lipca 1934 r. *o podziale powiatu gostyńskiego w województwie poznańskiem na gminy wiejskie* (Dz.U. Nr 64, poz. 561), utworzono Gminę Gostyń z siedzibą w mieście Gostyniu; w skład tej gminy weszła, m. in., dotychczasowa gmina wiejska Daleszyn. Gmina wiejska Daleszyn stała się więc gromadą.

Gromada Daleszyn istniała do 1954 r., kiedy to na podstawie wymienionej już ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych utworzono gromadę Gostyń Stary - z siedzibą gromadzkiej rady narodowej w Gostyniu Starym. W jej skład weszła, m.in., dotychczasowa gromada Daleszyn.

W prowadzonym przez Starostę Gostyńskiego powiatowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym znajduje się „Matrykuła gromady Daleszyn", zrekonstruowana w sierpniu 1947 r. i zatwierdzona do użytku służbowego. W dokumencie tym jako właściciela nieruchomości zapisanej w artykule 50, wg księgi wieczystej Daleszyn tom 3 karta 86, zapisano „Gromadę".

W aktach prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Gostyniu ksiąg wieczystych nr: 4796, 4797, znajdują się wyciągi z matrykuły wsi Daleszyn dla parcel 103/68 i 104/68, położonych w obrębie Daleszyn, zapisanych w księdze wieczystej Daleszyn tom III karta 86, art. matrykuły 50, sporządzone w dniu 2 kwietnia 1959 r. wydane przez Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Gostyniu Wydział Rolnictwa i Leśnictwa, w których jako właściciela wpisano „Gromadę". Gromada Daleszyn została również zapisana jako właściciel w załączonym do akt księgi wieczystej nr 5261, opisie i mapie działki nr 9, położonej w obrębie Daleszyn, wydanym przez Prezydium Powiatowej Rady Narodowej Ref. Geodezji i Regulacji Rolnych w Gostyniu dnia 8 października 1960 r.

Ponadto, w aktach księgi wieczystej nr 9809 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyniu znajdują się dokumenty związane ze sprzedażą w roku 1968 działki nr 217, położonej w obrębie Daleszyn, zapisanej w księdze wieczystej Daleszyn tom III karta 86. Na opisie i mapie tej działki, wydanym przez Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Gostyniu w dniu 24 czerwca 1968 r. jako właściciela zapisano „Grunt wsi Daleszyn". Sprzedaż tej działki odbyła się zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz.U. Nr 64, poz. 303), zebranie wiejskie wsi Daleszyn podjęło uchwałę w sprawie sprzedaży działki, a uchwała ta została następnie zgodnie

z § 5 ust. 4 ww. rozporządzenia zatwierdzona przez Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Gostyniu. Potwierdza to, że nieruchomość zapisana w księdze wieczystej Daleszyn tom III karta 86 stanowi mienie gromadzkie.

Drugim kryterium pozwalającym na uznanie, że mienie gromadzkie podlega zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w ustawie o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych jest fakt, że przed dniem wejścia w życie tej ustawy, tj. 5 lipca 1963 r. nieruchomości te były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Jak wynika z akt sprawy, częścią nieruchomości, zapisanej w katastrze w artykule matrykuły nr 50, a w księdze wieczystej Daleszyn tom III karta 86 był las o łącznej powierzchni ponad 78 ha.

W zbiorach Archiwum Państwowego w Poznaniu, znajdują się pochodzące z Wydziału Rolnictwa Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu „Akta dotyczące lasu gminy Daleszyn, pow. Gostyń", założone w 1926 r., które zostały udostępnione na stronie internetowej: https://www.szukajwarchiwach.gov.pl/jednostka/-/jednostka/1044416. W aktach tych znajduje się wniosek Gminy Daleszyn z dnia 19 stycznia 1926 r. o pozwolenie na wyręb drzewa z „własnego lasu gminnego na pokrycie tegorocznego zapotrzebowania drzewa opałowego i porządkowego", z którego wynika, że gmina udziela „potrzebnego opału czternastu rodzinom biednych będących na utrzymaniu gminy".

Na stronie internetowej Wielkopolskiej Biblioteki Cyfrowej (http://www.wbc.poznan.pl/dlibra) dostępny jest skan nr 111 „Głosu Wielkopolskiego" z dnia 24 kwietnia 1947 r. (http://www.wbc.poznan.pl/Content/461751/GW_0111_1947.pdf). Znajduje się w niej artykuł prasowy pt.: „Wzór wyrobienia spółdzielczego", w którym autor opisuje istniejącą na terenie powiatu gostyńskiego gromadę Daleszyn, która „posiada własny budżet i w jego ramach się gospodarzy. We własnym zakresie utrzymuje Publiczną Szkołę Powszechną, buduje drogi, prowadzi ochronkę, dzierżawi polowania itd."

Z wyjaśnień udzielonych przez sołtysa wsi Daleszyn, która rozmawiała ze starszymi mieszkańcami wsi, wynika, że środki finansowe uzyskiwane z udostępniania gruntów wspólnoty (za drewno z lasu wiejskiego) wpłacane były na osobne konto wiejskie i przeznaczane zawsze na potrzeby całej wsi , np. na budowę świetlicy wiejskiej.

Zdaniem Starosty Gostyńskiego uznać można, że wspólne użytkowanie tych gruntów wyrażało się w pobieraniu z nich pożytków cywilnych (środki finansowe), które wykorzystywane były dla dobra wszystkich mieszkańców wsi.

Zgodnie z art. 2a ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych przepisów tej ustawy nie stosuje się do gruntów pokrytych wodami publicznymi w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne. Nie stosuje się zatem przepisów ustawy do następujących działek położonych w obrębie Daleszyn, gmina Gostyń, zapisanych w księdze wieczystej Daleszyn tom III karta 86, stanowiących część Kanału Obry, będącego wodami publicznymi:

1) działka nr 126 o powierzchni 0,1700 ha,
2) działka nr 234 o powierzchni 0,8700 ha,
3) działka nr 283 o powierzchni 0,0400 ha,
4) działka nr 287 o powierzchni 0,2000 ha,
5) działka nr 288 o powierzchni 0,0300 ha,

Sprawę prowadzi:
Ewa Janusik - kierownik referatu ds. gospodarki nieruchomościami
Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami,
ul. Poznańska 200, 63-800 Gostyń, pok. nr 103
tel. 65 575 25 37; e-mail: gn-na@powiat.gostyn.pl

6) działka nr 289 o powierzchni 0,2300 ha,

7) działka nr 291 o powierzchni 0,0500 ha,

8) działka nr 292 o powierzchni 0,2400 ha.

W myśl art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części, jeżeli przed dniem 1 stycznia 2011 r. zostały prawnie lub faktycznie przekazana na cele publiczne lub społeczne. Nie zaliczono więc do wspólnoty gruntowej następujących działek, położonych w obrębie Daleszyn, gmina Gostyń:

1) działka nr 160 o powierzchni 0,9600 ha, stanowiąca fragment drogi publicznej – gminnej,
2) działka nr 161 o powierzchni 0,0100 ha, stanowiąca część pasa drogowego drogi publicznej – gminnej,
3) działka nr 194 o powierzchni 1,8700 ha, stanowiąca fragment drogi publicznej – gminnej,
4) działka nr 214 o powierzchni 1,7100 ha, stanowiąca fragment drogi publicznej – gminnej,
5) działka nr 310 o powierzchni 0,2100 ha, stanowiąca fragment drogi publicznej – gminnej,
6) działka nr 319 o powierzchni 0,1200 ha, stanowiąca fragment drogi publicznej – gminnej,
7) działka nr 324 o powierzchni 1,3800 ha, stanowiąca w części fragment drogi publicznej – gminnej i w części fragment drogi publicznej – powiatowej nr 4947 P,
8) działka nr 355 o powierzchni 1,3900 ha, stanowiąca fragment drogi publicznej – powiatowej nr 4956P,
9) działka nr 375 o powierzchni 1,2100 ha, stanowiąca fragment drogi publicznej – gminnej,
10) działka nr 386 o powierzchni 1,2900 ha, stanowiąca fragment drogi publicznej – gminnej.

Uprawnienia wnioskodawców do udziału we wspólnocie gruntowej wynikają z art. 6a ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, zgodnie z którym uprawnionymi do udziału w tej wspólnocie są:

1) osoby fizyczne lub prawne, które posiadają gospodarstwa rolne i nieprzerwanie przez okres od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. faktycznie korzystały ze wspólnoty gruntowej albo

2) osoby fizyczne, które mają miejsce zamieszkania na terenie miejscowości, w której znajdują się grunty stanowiące wspólnotę lub prowadzą w tej miejscowości gospodarstwo rolne – jeżeli wspólnotą gruntową są lasy, grunty leśne albo nieużytki przeznaczone do zalesienia, chyba że przez okres od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. osoby te faktycznie nie korzystały ze wspólnoty.

Jak napisano na wstępie uzasadnienia, Starosta Gostyński po wydaniu w dniu 3 lipca 2017 r. decyzji o nieustaleniu, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową wsi Daleszyn oraz o nieustaleniu wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Daleszyn, podał do publicznej wiadomości, tj. poprzez wywieszenie w Starostwie Powiatowym w Gostyniu, Urzędzie Miejskim w Gostyniu, na tablicy ogłoszeń Sołectwa Daleszyn oraz poprzez publikację ogłoszenia na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Gostyniu i w gazecie lokalnej „Życie Gostynia informację o terminie składania wniosków przez osoby uprawnione do udziału we wspólnocie gruntowej. Termin ten wyznaczono do dnia 24 wrzenia 2018 r.

W wyznaczonym terminie wpłynęło 27 wniosków.

Ponieważ część nieruchomości uznanych za wspólnotę gruntową stanowią grunty leśne (las i droga w lesie), tj. działki nr 2, 1, i 3 łącznej powierzchni 82,0100 ha, położone w obrębie Daleszyn, koniecznym stało się wyodrębnienie dwóch grup uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, tj. w części dotyczącej tego lasu oraz w części dotyczącej gruntów pozostałych.

Zgodnie z art. 9 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych udziały poszczególnych uprawnionych we wspólnocie gruntowej określa się w idealnych (ułamkowych) częściach. Wielkość udziałów uprawnionych do korzystania ze wspólnoty gruntowej ustala się w ten sposób, że połowę wspólnoty dzieli się pomiędzy uprawnionych, o których mowa w art. 6 ust. 1 oraz art. 6a pkt 1, w równych częściach, drugą zaś połowę – proporcjonalnie do obszarów gruntów posiadanych przez każdego z uprawnionych, a położonych na obszarze tej samej lub graniczącej z nią gminy. Wielkość udziałów we wspólnocie gruntowej, o której mowa w art. 6 ust. 2 oraz art. 6a pkt 2, ustala się na podstawie dokumentów, a w razie ich braku – według stanu faktycznego.

Na podstawie informacji zawartych we wnioskach oraz w operacie ewidencji gruntów i budynków, ustalono uprawnionych do udziału we Wspólnocie gruntowej wsi Daleszyn oraz uprawnionych do udziału we Wspólnocie leśnej Wsi Daleszyn.

Zgodnie z art. 8f ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych decyzję doręcza się poprzez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, poprzez wywieszenie w Urzędzie Miejskim w Gostyniu i Starostwie Powiatowym w Gostyniu na okres 14 dni.

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

STAROSTA GOSTYŃSKI

z up. Starosty
Ewa Janusik
Kierownik Referatu
ds. gospodarki nieruchomościami

Załączniki:

1) wykaz osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Daleszyn obejmującej grunty inne niż leśne,
2) wykaz osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Daleszyn obejmującej grunty leśne.

Klauzula informacyjna
zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych (RODO) przestawiamy informacje dotyczące okoliczności przetwarzania Pani/Pana danych osobowych:

1. Administratorem danych osobowych jest Starosta Gostyński z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej 256, 63-800 Gostyń.
2. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem: iod@powiat.gostyn.pl.
3. Dane osobowe są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu realizacji zadań związanych z prowadzeniem postępowania administracyjnego
4. Dane osobowe mogą być przekazywane innym odbiorcom na podstawie przepisów prawa lub innym podmiotom, którym na podstawie zawartej umowy powierzono przetwarzanie danych osobowych.
5. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Podanie danych osobowych jest warunkiem ustawowym, a ich niepodanie skutkuje brakiem możliwości realizacji sprawy powadzonej na podstawie przepisów prawa.
8. Dane osobowe nie są przetwarzane w sposób zautomatyzowany w celu podjęcia jakiejkolwiek decyzji.

Sprawę prowadzi:
Ewa Janusik - kierownik referatu ds. gospodarki nieruchomościami
Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami,
ul. Poznańska 200, 63-800 Gostyń, pok. nr 103
tel. 65 575 25 37; e-mail: gn-na@powiat.gostyn.pl

Załącznik nr 1
do decyzji Starosty Gostyńskiego znak GN.NA.6810.146.2016
z dnia 7 października 2019 r.

L.p.	uprawniony do udziału we wspólnocie (dot. części nieruchomości o łącznej powiarzchni 21,4900 ha)	powierzchnia gospodarstwa [ha]	wielkość udziału		
			równa	proporcjonalna do obszaru posiadanych gruntów	razem
1.	Dzierzgowska Sylwia	10,9000	0,019230769	0,012734526	0,031965295
2.	Dzierzgowski Hieronim	6,9844	0,019230769	0,00815991	0,027390679
3.	Juskowiak Marian	11,9541	0,019230769	0,013966036	0,033196805
4.	Juskowiak Henryk	39,3867	0,019230769	0,046015682	0,065246452
5.	Stróżyński Karol	30,3871	0,019230769	0,035501404	0,054732173
6.	Brukiewicz Sławomir	8,8200	0,019230769	0,010304451	0,03646511
		7,2659 (udział 1/4)	0,004807692	0,002122197	
7.	Brukiewicz Sławomir, Alicja	7,2659 (udział 1/3)	0,014423077	0,006366591	0,077160389
		31,7896	0,019230769	0,037139952	
8.	Sperling Dariusz	8,7409	0,019230769	0,010212038	0,029442807
9.	Klupa Witold, Halina	45,8489	0,019230769	0,053565504	0,072796273
10.	Wolni Piotr, Wiesława	24,7390	0,019230769	0,0289027	0,048133469
11.	Dzierżgowski Paweł	9,0941	0,019230769	0,010624683	0,029855453
12.	Dierżgowska Agnieszka 3/40	21,7189	0,019230769	0,025374302	0,044605071
13.	Nowak Antoni	5,9540	0,019230769	0,006956089	0,026186858
14.	Mąka Mieczysław	8,6500	0,019230769	0,010105839	0,029336608
15.	Mąka Mieczysław, Beata	4,7500	0,019230769	0,005549449	0,024780218
16.	Bardel Karol	14,6366	0,019230769	0,017100014	0,036330784
17.	Stróżyńscy Tomasz, Ewelina	30,9533	0,019230769	0,036162898	0,055393667
18.	Wróbel Jerzy	18,2832	0,019230769	0,021360356	0,040591125
19.	Nowak Monika	21,1231	0,019230769	0,024678225	0,043908995
20.	Pietraszewski Waldemar	9,9600	0,019230769	0,011636319	0,030867088
21.	Kuczyński Roman	20,7593	0,019230769	0,024253196	0,043483965
22.	Jankowiak Piotr	2,8591	0,019230769	0,003340301	0,02257107
23.	Pasieracki Henryk	11,0479	0,019230769	0,012907318	0,032138087
24.	Stężycki Sławomir	20,3300	0,019230769	0,023751643	0,042982412
25.	Wichłacz Janusz, Dorota	1,0343	0,019230769	0,001208378	0,020439147
	SUMA:	427,9704	0,5	0,5	1

Załącznik nr 2
do decyzji Starosty Gostyńskiego znak GN.NA.6810.146.2016
z dnia 7 października 2019 r.

L.p.	uprawniony do udziału we wspólnocie (dot. części nieruchomości o łącznej powiarzchni 82,0100 ha)	powierzchnia gospodarstwa [ha]	wielkość udziału		
			równa	proporcjonalna do obszaru posiadanych gruntów	razem
1.	Dzierzgowska Sylwia	10,9000	0,016129032	0,012734526	0,028863558
2.	Dzierzgowski Hieronim	6,9844	0,016129032	0,00815991	0,024288942
3.	Juskowiak Marian	11,9541	0,016129032	0,013966036	0,030095068
4.	Juskowiak Henryk	39,3867	0,016129032	0,046015682	0,062144715
5.	Stróżyński Karol	30,3871	0,016129032	0,035501404	0,051630436
6.	Brukiewicz Sławomir	8,8200	0,016129032	0,010304451	0,032587938
		7,2659 (udział 1/4)	0,004032258	0,002122197	
7.	Brukiewicz Sławomir, Alicja	7,2659 (udział 3/4)	0,012096774	0,006366591	0,071732349
		31,7896	0,016129032	0,037139952	
8.	Sperling Dariusz	8,7409	0,016129032	0,010212038	0,02634107
9.	Klupa Witold, Halina	45,8489	0,016129032	0,053565504	0,069694536
10.	Wolni Piotr, Wiesława	24,7390	0,016129032	0,0289027	0,045031732
11.	Dzierżgowski Paweł	9,0941	0,016129032	0,010624683	0,026753716
12.	Dierżgowska Agnieszka	21,7189	0,016129032	0,025374302	0,041503334
13.	Nowak Antoni	5,9540	0,016129032	0,006956089	0,023085121
14.	Mąka Mieczysław	8,6500	0,016129032	0,010105839	0,026234871
15.	Mąka Mieczysław i Beata	4,7500	0,016129032	0,005549449	0,021678481
16.	Bardel Karol	14,6366	0,016129032	0,017100014	0,033229047
17.	Stróżyńscy Tomasz i Ewelina	30,9533	0,016129032	0,036162898	0,05229193
18.	Wróbel Jerzy	18,2832	0,016129032	0,021360356	0,037489388
19.	Nowak Monika	21,1231	0,016129032	0,024678225	0,040807258
20.	Pietraszewski Waldemar	9,9600	0,016129032	0,011636319	0,027765351
21.	Kuczyński Roman	20,7593	0,016129032	0,024253196	0,040382228
22.	Jankowiak Piotr	2,8591	0,016129032	0,003340301	0,019469333
23.	Pasieracki Henryk	11,0479	0,016129032	0,012907318	0,02903635
24.	Stężycki Sławomir	20,3300	0,016129032	0,023751643	0,039880675
25.	Wichłacz Janusz i Dorota	1,0343	0,016129032	0,001208378	0,01733741
26.	Dzierżgowska Ewa	0,0000	0,016129032	0	0,016129032
27.	Dzierżgowscy Jerzy i Julita	0,0000	0,016129032	0	0,016129032
28.	Jankowiak Henryk i Danuta	0,0000	0,016129032	0	0,016129032
29.	Józefiak Andrzej i Wiesława	0,0000	0,016129032	0	0,016129032
30.	Drożak Romuald	0,0000	0,016129032	0	0,016129032
	SUMA:	427,9704	0,5	0,5	1