

- projekt -

UMOWA UŻYCZENIA

zawarta w dniu lutego 2019 r. pomiędzy:

Powiatem Gostyńskim, w imieniu którego działa Zarząd Powiatu, reprezentowany przez:

1. Pana Roberta Marcinkowskiego – Starostę Gostyńskiego
2. Pana Janusza Sikorę – Wicestarostę Gostyńskiego

zwanym w treści umowy **Użyczającym**

a

Samodzielnym Publicznym Zespołem Opieki Zdrowotnej z siedzibą w Gostyniu przy Pl. K. Marcinkowskiego 8/9, w imieniu którego działa Pani Justyna Jaskulska – Dyrektor SP ZOZ, zwanym w treści umowy **Biorącym do używania**

§1. Użyczający oświadcza, że Powiat Gostyński jest właścicielem zabudowanej nieruchomości składającej się z działki nr 25/2 o powierzchni 0,1878 ha, położonej w Krobi przy ul. Powst. Wlkp. 94A, zapisanej w księdze wieczystej PO1Y/00020683/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyniu.

§2. Użyczający oddaje Biorącemu do używania część budynku o pow. 47,13 m² i część placu manewrowego o pow. ok. 0,0360 ha z opisanej w §1 nieruchomości z przeznaczeniem na stacjonowanie karetki pogotowia (Ambulansu P).

§3. Biorący do używania zobowiązuje się do używania przedmiotu umowy zgodnie z jej przeznaczeniem oraz zasadami prawidłowej **gospodarki**, a także w sposób umożliwiający korzystanie z tej nieruchomości przez innych uprawnionych użytkowników.

§4. Biorący do używania nie może oddać przedmiotu umowy w najem, dzierżawę albo do bezpłatnego używania osobie trzeciej bez pisemnej zgody Użyczającego.

§5. Umowa zostaje zawarta na czas nieoznaczony.

§6. Koszty używania pomieszczeń ponosi Biorący do używania:

- 1) w zakresie dostaw wody i odprowadzenia ścieków– na podstawie faktycznych kosztów, proporcjonalnie do ilości pracujących osób,
- 2) w zakresie kosztów ogrzewania i zużycia energii elektrycznej– na podstawie faktycznych kosztów, proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni.

§7. 1. Biorący do używania zobowiązany jest do utrzymywania obiektu w należyтым stanie oraz do dokonywania na własny koszt wszelkich napraw i nakładów, jakie okażą się niezbędne do zachowania przedmiotu użyczenia w stanie niepogorszonym.

2. Biorący do używania nie ma prawa wykonywać kapitalnych remontów oraz prac budowlanych wymagających uzyskania pozwolenia na budowę bez uprzedniej zgody Użyczającego.

3. Zgoda, o której mowa w ust. 2 następuje w formie pisemnej i określa zakres prac planowanych przez Biorącego do używania oraz zasady rozliczenia poniesionych nakładów.

4. W przypadku braku zgody, o której mowa w ust. 3, Biorącemu do używania nie przysługuje prawo do żądania zwrotu poniesionych nakładów, a ponadto Użyczający zastrzega sobie prawo do żądania doprowadzenia przedmiotu umowy do stanu pierwotnego.

§8. W razie rozwiązania umowy Biorący do używania jest zobowiązany do wydania nieruchomości Użyczającemu w stanie nie pogorszonym.

§9. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§10. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§11. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla Użyczającego.

§12. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Użyczający

Biorący do używania