

GN.NA.6821.13.2017

DECYZJA

Na podstawie art. 124 ust. 1, ust. 2 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.)

- po rozpatrzeniu wniosku spółki ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu

postanawiam

I. Ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości oznaczonej jako działka nr 68/5, położonej w obrębie Chwałkowo, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Y/00033177/1 - w części obejmującej udział wynoszący 1/2, stanowiący własność Doroty Przybył - poprzez zezwolenie spółce ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu na założenie i przeprowadzenie na tej działce przewodów i urządzeń służących do dystrybucji energii elektrycznej oraz ich późniejszą eksploatację na obszarze o powierzchni 417,83 m²; pole powierzchni ograniczonego sposobu korzystania z działki zaznaczono kolorem żółtym na załączniku graficznym do niniejszej decyzji.

II. Ograniczenie polegać będzie na:

- 1) lokalizacji napowietrznej linii 110 kV,
- 2) umieszczeniu nad gruntem - na wysokości nie mniejszej niż 6,35 m nad poziomem terenu - sześciu przewodów roboczych / fazowych linii oraz - na wysokości nie mniejszej niż 7,3 m nad poziomem terenu - dwóch przewodów odgromowych skojarzonych ze światłowodem o maksymalnej długości pojedynczego przewodu wynoszącej 28,08 m,
- 3) na czas eksploatacji linii: lokalizację pasa technologicznego o szerokości 14 m (po 7 m od osi linii) dla linii, na całej jej długości,
- 4) na czas budowy linii: ustanowienie pasa montażowego tożsamego z pasem technologicznym, o którym mowa w pkt 3, wraz z dojazdem z drogi publicznej umożliwiającym montaż przewodów.

UZASADNIENIE

W dniu 1 sierpnia 2017 r. do Starostwa Powiatowego w Gostyniu wpłynął wniosek spółki: ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, reprezentowanej przez Pana Mateusza Balickiego o wydanie przez Starostę Gostyńskiego na podstawie art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości oznaczonej jako działka nr 68/5, położonej w obrębie Chwałkowo, poprzez zezwolenie Spółce na przeprowadzenie na ww. działce przewodów i urządzeń służących do dystrybucji energii elektrycznej

Powiat
Gostyński

Sprawę prowadzi:

Ewa Janusik - kierownik referatu ds. gospodarki nieruchomościami
Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami,
ul. Poznańska 200, 63-800 Gostyń, pok. nr 103
tel. 65 575 25 37; e-mail: gn-na@powiat.gostyn.pl

wchodzących w zakres inwestycji celu publicznego pn. „Budowa GPZ Krobia wraz z dwutorową linią zasilającą” oraz na ich późniejszą eksploatację, w tym na:

- a) lokalizację napowietrznej linii 110 kV,
- b) umieszczenie nad gruntem (na wysokości nie mniejszej niż 6,35 m nad poziomem terenu) sześciu przewodów roboczych-fazowych linii oraz dwóch przewodów (na wysokości nie mniejszej niż 7,3 m nad poziomem terenu) odgromowych skojarzonych ze światłowodem o maksymalnej długości pojedynczego przewodu wynoszącej 28,08 m,
- c) na czas eksploatacji linii, lokalizację pasa technologicznego o szerokości 14 m (po 7 m od osi linii) dla linii, na całej jej długości, którego przebieg został uwidoczniony na załączniku graficznym, w którym właściciel linii podejmował będzie czynności zmierzające do zapewnienia bezpiecznego funkcjonowania i eksploatacji linii, w tym dokonywał będzie wycinki drzew i krzewów zagrażających funkcjonowaniu linii, natomiast właściciel nieruchomości nie będzie wznosił budynków i budowli, urządzał składów ani uprawiał wysokiej roślinności; pas technologiczny obejmuje łącznie sumaryczny obszar o powierzchni 417,83 m²,
- d) na czas budowy: ustanowienie pasa montażowego tożsamego z opisanym wyżej pasem technologicznym wraz z dojazdem z drogi publicznej umożliwiającym montaż przewodów.

ENEA Operator Sp. z o. o. załączyła do wniosku, m. in., kopię *Protokołu z negocjacji / rokowani w sprawie lokalizacji linii napowietrznej 110 kV zasilającej GPZ Krobia relacji Krobia - Gostyń - Pępowo na terenie działki nr 68/5 obręb Chwałkowo*, spisanego dnia 24 września 2015 r. Z jego treści wynika, m. in., że podczas spotkania ustalono że jeden ze współwłaścicieli, tj. pani Dorota Przybył nie żyje i nie zostało przeprowadzone po niej postępowanie spadkowe.

Zgodnie z art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121) starosta może ograniczyć w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzanie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych i nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Przepis ten stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym (art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami). W myśl art. 113 ust. 6 i 7 tejże ustawy za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe oraz nieruchomość, której właściciel lub użytkownik wieczysty nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Sprawę prowadzi:

Ewa Janusik - kierownik referatu ds. gospodarki nieruchomościami
Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami,
ul. Poznańska 200, 63-800 Gostyń, pok. nr 103
tel. 65 575 25 37; e-mail: gn-na@powiat.gostyn.pl

Starosta Gostyński zwrócił się do Urzędu Miejskiego w Poniecu o udostępnienie z rejestru mieszkańców, rejestru zamieszkania cudzoziemców oraz rejestru PESEL informacji o dacie zgonu Doroty Przybył. W piśmie znak OWIN.5345.1.54.2017 z dnia 29 sierpnia 2017 r. Urząd udzielił informacji, że pani Dorota Przybył zmarła w dniu 30 października 2014 r.

Ponieważ postępowanie spadkowe po Dorocie Przybył nie zostało przeprowadzone, Starosta Gostyński uznał nieruchomość oznaczoną jako działka nr 68/5, położoną w obrębie Chwałkowo za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami - w udziale wynoszącym 1/2 części.

Wobec powyższego Starosta Gostyński zobowiązany był - na podstawie art. 114 ust. 3 w związku z art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami - do podania do publicznej wiadomości informacji o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości. Ogłoszenie Starosty zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gostyniu (w dniach od 14 września 2017 r. do 20 listopada 2017 r.), Urzędu Miejskiego w Krobi (w dniach od 19 września 2017 r. do 22 listopada 2017 r.), a także opublikowane na stronie internetowej Starostwa Powiatowego (w dniu 15 września 2017 r.) w Gostyniu oraz w Monitorze Urzędowym (www.monitorurzedowy.pl) wydanie nr 258/2017 z dnia 15 września 2017 r. Ponieważ w wyznaczonym w ogłoszeniu terminie dwóch miesięcy w Starostwie Powiatowym w Gostyniu, nie zgłosiła się żadna osoba, która wykazałaby, że przysługują jej prawa rzeczowe do udziału w prawie własności działki nr 68/5, położonej w obrębie Chwałkowo, którego właścicielem była Dorota Przybył, Starosta Gostyński wszczął postępowanie w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości.

Inwestycja, o której mowa we wniosku spółki ENEA Operator Sp. z o.o., tj.: założenie i przeprowadzenie na działce nr 68/5, położonej w obrębie Chwałkowo, gmina Krobica, przewodów i urządzeń służących do dystrybucji energii elektrycznej oraz ich późniejsza eksploatacja, mieści się w pojęciu celu publicznego, zawartym w art. 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Jak wspomniano wyżej ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości następuje zgodnie z planem miejscowym. Dla terenu części działki nr 68/5, położonej w obrębie Chwałkowo, gmina Krobica obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla linii elektroenergetycznej 110 kV przebiegającej przez obręby ewidencyjne: Kuczyna, Grabianowo, Chwałkowo, Potarzyca, wprowadzony Uchwałą Nr XXXII/273/2017 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 9 maja 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 3935). Zgodnie z rysunkiem planu (arkusz 3), stanowiącym załącznik do ww. uchwały, część działki nr 68/5, położonej w obrębie Chwałkowo, położona jest na obszarze oznaczonym symbolem „10E”. Dla tego terenu w planie ustalono przeznaczenie - teren infrastruktury

Powiat
Gostyński

Sprawę prowadzi:

Ewa Janusik - kierownik referatu ds. gospodarki nieruchomościami
Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami,
ul. Poznańska 200, 63-800 Gostyń, pok. nr 103
tel. 65 575 25 37; e-mail: gn-na@powiat.gostyn.pl

technicznej - elektroenergetyka. Obszar działki nr 68/5, położonej w obrębie Chwałkowo, na którym ma zostać zlokalizowana napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV wraz z pasem technologicznym, odpowiada obszarowi tej działki wrysowanemu na rysunku planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z § 5 ust. 5 ww. uchwały Rady Miejskiej w Krobi na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem „10E”, ustala się:

- 1) przeznaczenie - teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;
- 2) lokalizację jednotorowej lub dwutorowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia;
- 3) lokalizację słupów linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia o wysokości nie większej niż 40 m;
- 4) lokalizację budowli elektroenergetycznych;
- 5) zakaz nasadzeń drzew;
- 6) zakaz lokalizacji budynków, budowli rolniczych i urządzeń budowlanych z nimi związanych.

Wniosek ENEA Operator Sp. z o.o. o wydanie decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości obejmował, m. in., na czas eksploatacji linii - lokalizację pasa technologicznego o szerokości 14 m (po 7 m od osi linii) dla linii, na całej jej długości, w którym właściciel nieruchomości nie będzie wznosił budynków i budowli, urządzał składów ani uprawiał wysokiej roślinności. Z uwagi na fakt, że ograniczenia te wynikają wprost z cytowanych wyżej zapisów planu, który jest jako akt prawa miejscowego, źródłem prawa powszechnie obowiązującego, Starosta Gostyński nie zapisał tych ograniczeń w rozstrzygnięciu decyzji.

Ponieważ, jak wyżej napisano decyzja o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości stanowi ingerencję w prawo własności, zakres ograniczenia prawa własności winien być w decyzji ściśle określony. Na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:1000, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji, wskazano kolorem żółtym obszar ograniczonego użytkowania działki nr 68/5, położonej w obrębie Chwałkowo. Obszar ten obejmuje powierzchnię 417,83 m² (w opisie na załączniku graficznym oznaczono ją jako „pas służebności przesyłu” o powierzchni 418 m²).

Ostateczna decyzja o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości nadaje Inwestorowi prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1332).

Zgodnie z art. 124 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami na osobie występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, za szkody wyrządzone na nieruchomości oraz za zmniejszenie się wartości nieruchomości właścicielowi nieruchomości przysługuje odszkodowanie.

Sprawę prowadzi:

Ewa Janusik - kierownik referatu ds. gospodarki nieruchomościami
Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami,
ul. Poznańska 200, 63-800 Gostyń, pok. nr 103
tel. 65 575 25 37; e-mail: gn-na@powiat.gostyn.pl

Powiat
Gostyński

W myśl art. 124 ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami niniejsza decyzja, gdy stanie się ostateczna, stanowić będzie podstawę do dokonania - na wniosek Starosty Gostyńskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej - wpisu w księdze wieczystej nr PO1Y/00033177/1 ograniczenia sposobu korzystania z części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 68/5, położonej w obrębie Chwałkowo, na udziale stanowiącym własność Doroty Przybył

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik:

mapa w skali 1:1000 z zaznaczonym przebiegiem inwestycji i obszarem ograniczonego użytkowania działki nr 68/5, położonej w obrębie Chwałkowo.

z ur. Starosta
Geodeta Powiatowy
Andrzej Kozłowski

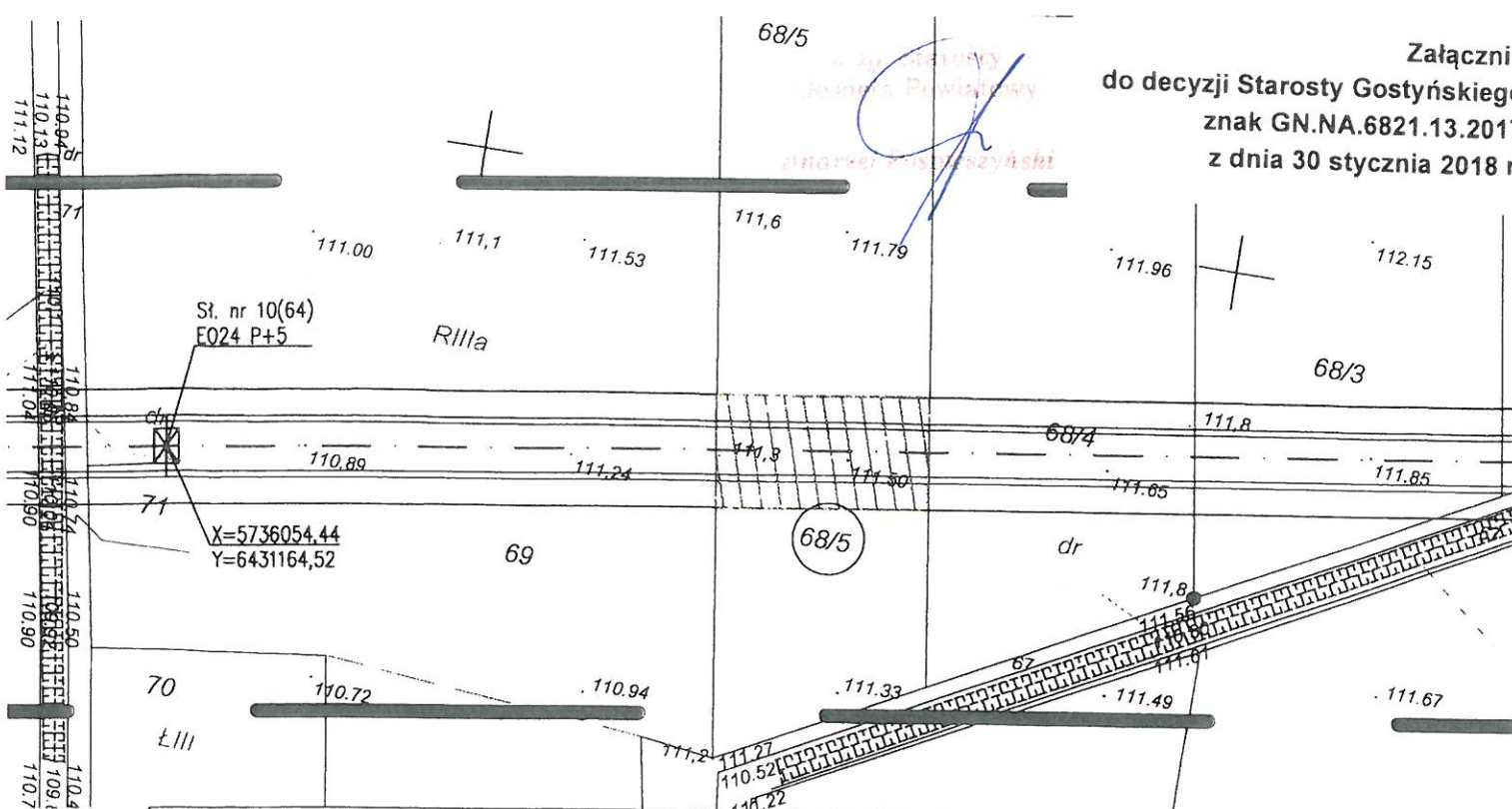
Otrzymują za zwrotnym dowodem doręczenia:

1. Mateusz Balicki Elektrobudowa S.A. Oddział Realizacji Projektów, ul. Dziadoszańska 10, 61-248 POZNAŃ - pełnomocnik ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu,
2. Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. Sądowa 1, 63-800 GOSTYŃ (decyzja ostateczna),
3. aa.

Sprawę prowadzi:

Ewa Janusik - kierownik referatu ds. gospodarki nieruchomościami
Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami,
ul. Poznańska 200, 63-800 Gostyń, pok. nr 103
tel. 65 575 25 37; e-mail: gn-na@powiat.gostyn.pl

Powiat Gostyński
Gostyński



LEGENDA:

- — — — — oś projektowanej linii 110 kV
- — — — — przewody fazowe projektowanej linii 110 kV
- — — — — granica pasa służebności przesyłu
- ▬▬▬▬▬▬ granica aktualizacji mapy
- ▨▨▨▨▨▨ obszar służebności przesyłu na działce
- ⊠ słupek projektowanej linii 110 kV

DANE NIERUCHOMOŚCI:

Właściciel:

Nr ewidencyjny działki: 68/5

Obręb: Chwałkowo

Powierzchnia działki: 0,5 ha

Powierzchnia działki zajęta przez pas służebności przesyłu: 418 m²

Długość linii na działce (w osi linii): 28 m

Nr słupa na działce: brak



ELEKTROBUDOWA SA
ODDZIAŁ REALIZACJI PROJEKTÓW
Biuro Projektowe

Obiekt:

Budowa GPZ Krobia
wraz z dwutorową linią zasilającą

	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektował					
Opracował	mgr inż. Piotr Łotosi	instalacyjna	—	07.2017	<i>Łotosi</i>
Sprawdził					
Tytuł rys.:			Skala rysunku	Symbol obiektu: 1146--0010	
Projekt zagospodarowania terenu dla działki nr 68/5, obręb Chwałkowo			1:1000	Format	Nr rysunku
				A3	W10
				Wersja	Arkusz
				1	—