

UMOWA DZIERŻAWY

- projekt -

zawarta w dniu2017 r. w Gostyniu, pomiędzy:

Powiatem Gostyńskim, ul. Wrocławska 256, 63-800 Gostyń; nr identyfikacyjny NIP 696 185 25 46; nr REGON 411 050 480), w imieniu którego działa Zarząd Powiatu Gostyńskiego, reprezentowany przez:

- 1) Roberta Marcinkowskiego - Starostę Gostyńskiego,
 - 2) Janusza Sikorę - Wicestarostę Gostyńskiego,
- przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu

zwanym w treści umowy „Wydzierżawiającym”,

a

Spółdzielnią Socjalną „ECCOS” z siedzibą w Krobi przy ul. Miejsko - Góreckiej 5; nr identyfikacyjny NIP 696 187 67 94; nr REGON 302333653, w imieniu której działa Zarząd Spółdzielni,

reprezentowany przez:

- 1) - Prezesa Zarządu
- 2) - Członka Zarządu,

zwaną w treści umowy „Dzierżawcą”

§ 1

Wydzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem sprzętu i wyposażenia zgodnie z załącznikiem do niniejszej umowy.

§ 2

Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków opisany w § 1 sprzęt i wyposażenie.

§ 3

Dzierżawca może korzystać z przedmiotu dzierżawy wyłącznie w celu realizacji swoich zadań statutowych.

§4

Dzierżawca zobowiązuje się używać przedmiot dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem i wymaganiami prawidłowej gospodarki oraz nie dokonywać w nim zmian bez zgody Wydierżawiającego.

§ 5

Dzierżawca zobowiązuje się do dokonania na własny koszt wszelkich napraw i remontów

przedmiotu dzierżawy, niezbędnych do prawidłowej jego eksploatacji.

§ 6

Dzierżawca może ulepszać przedmiot dzierżawy wyłącznie za zgodą Wydzierżawiającego udzieloną w formie pisemnej.

§ 7

Jeżeli Dzierżawca ulepszy przedmiot dzierżawy bez zgody, o której mowa w ust. 4, Wydzierżawiający może według swego wyboru albo zatrzymać ulepszenia za zapłatą sumy odpowiadającej ich wartości w chwili zwrotu, albo żądać przywrócenia stanu poprzedniego.

§ 8

Dzierżawca nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego.

§ 9

Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydzierżawiającemu miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 100,00 zł miesięcznie, powiększonej o należny podatek VAT, wg stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

§ 10

Czynsz dzierżawny płatny będzie z dołu miesięcznie, w ciągu 14 dni od dnia wystawienia faktury na rachunek Wydzierżawiającego:

BZ WBK S.A. I Oddział w Gostyniu Nr 37 1090 1258 0000 0000 2505 0394.

§ 11

W przypadku niezapłacenia czynszu w terminie Dzierżawca jest zobowiązany do zapłacenia ustawowych odsetek.

§ 12

W przypadku nie podpisania aneksu o którym mowa w ust. 4, Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§ 13

Z chwilą wygaśnięcia lub rozwiązania niniejszej umowy Dzierżawca zobowiązany jest do zwrotu przedmiotu umowy w takim stanie zagospodarowania, w jakim powinien się znajdować przy prowadzeniu prawidłowej gospodarki w chwili zwrotu.

§ 14

Wydzierżawiający może rozwiązać umowę dzierżawy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:

- gdy Dzierżawca używa przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem przedmiotu dzierżawy, albo gdy zaniedbuje przedmiot dzierżawy do tego stopnia, że zostaje on narażony na utratę lub uszkodzenie;
- gdy Dzierżawca narusza inne postanowienia niniejszej umowy;

- gdy Dzierżawca dopuszcza się zwłoki w zapłacie czynszu w pełnej wysokości za dwa kolejne okresy płatności.

§ 15

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia w każdym czasie, jeśli przedmiot dzierżawy stanie się Wydzierżawiającemu niezbędny w związku z koniecznością realizacji celów publicznych.

§ 16

Umowa może być rozwiązana na podstawie porozumienia stron w każdym czasie.

§ 17

Umowa zostaje zawarta na okres 3 lat, tj. od dniamarca 2017 r. do dniamarca 2020 r.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 19

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 20

Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla Wydzierżawiającego.

§ 21

Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Wydzierżawiający a jeden - Dzierżawca.

Wydzierżawiający:

Dzierżawca: