

**Zarząd Powiatu Gostyńskiego**  
**ogłasza, że zgodnie z Uchwałą Nr XIX/140/16 Rady Powiatu Gostyńskiego**  
**z dnia 17 sierpnia 2016 r., przeznaczają się do sprzedaży niżej wymienione nieruchomości,**  
**położone w Gostyniu przy ul. Cukrowniczej**

**1. Oznaczenie nieruchomości:**

- I. Obręb: Gostyń  
jednostka ewidencyjna: Gostyń - miasto  
działka nr: 668/81  
powierzchnia: 0,0340 ha  
oznaczenie użytków: RV  
nr księgi wieczystej: PO1Y/00036771/6
  
- II. Obręb: Gostyń  
jednostka ewidencyjna: Gostyń - miasto  
działka nr: 668/73 i 668/74 - udział wynoszący 39438/1152800  
Łączna powierzchnia: 0,1842 ha  
oznaczenie użytków: RV  
nr księgi wieczystej: PO1Y/00036226/1

**2. Opis nieruchomości**

Nieruchomość niezabudowana, położona w Gostyniu przy ul. Cukrowniczej. Działka nr 668/81, stanowi nieużytek. Kształt działki regularny, teren płaski. Dostęp do drogi publicznej przez działkę nr 668/74, wydzieloną geodezyjnie jako droga wewnętrzna.

Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego działki nr 668/81 oraz udział w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości składającej się z działek nr 668/73 i 668/74 - w udziale wynoszącym 39438/1152800 części

**3. Przeznaczenie nieruchomości**

Nieruchomość położona na obszarze, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Kierunek zagospodarowania wyznaczony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń to: dla działek nr 668/81 i 668/73: tereny zieleni, rekreacji i wypoczynku oraz dla działki nr 668/74: tereny zieleni, rekreacji i wypoczynku i tereny budownictwa mieszkaniowego intensywnego.

**4. Cena nieruchomości:**

35 000,00 zł + 23% VAT

**5. Rodzaj zbycia:**

Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

**Uwaga:**

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z poniższych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Gostyniu, 63-800 Gostyń, ul. Poznańska 200, pok. nr 2, tel. 65 575 25 37, mail: gn-na@powiat.gostyn.pl