

Zarząd Powiatu Gostyńskiego
ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż prawa własności lokalu mieszkalnego nr 4 zlokalizowanego w budynku nr 62, stanowiącego własność Powiatu Gostyńskiego, o powierzchni użytkowej 53,00 m² położonego w Grabonogu, gmina Piaski, wraz z udziałem wynoszącym 6547/49396 części w nieruchomości wspólnej, tj. działce gruntu nr 167/14 oraz w budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Budynek usytuowany jest na działce nr 167/14 o powierzchni 0,1195 ha położonej w Grabonogu, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr PO1Y/00032937/0.

Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc oraz skrytki – spiżarki.

Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 12,47 m².

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, gazową, niezależne ogrzewanie gazowe zasilane piecem dwufunkcyjnym. Okna PCV (w spiżarce – drewniane), stolarka drzwiowa drewniana – typowa płytowa, podłogi: płytki podłogowe, w pokojach – deski, parkiet.

Przyjmuje się, że stawający do przetargu znają i akceptują aktualny stan przedmiotu przetargu bez zastrzeżeń.

Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego wynosi 90 000 zł.

Nabycie prawa własności lokalu mieszkalnego nr 4, położonego w Grabonogu, zwolnione jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

Wadium ustala się na kwotę **10 000 zł.**

Termin przetargu ustala się na dzień 11 sierpnia 2015 r. o godz. 10⁰⁰.

Przetarg zostanie przeprowadzony w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej 256, pokój nr 19.

Wadium należy wpłacić na rachunek Starostwa Powiatowego w Gostyniu: BZ WBK S.A. I Oddział w Gostyniu nr 25 1090 1258 0000 0000 2505 6139 najpóźniej do dnia 05 sierpnia 2015 r.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są okazać dowód wpłaty wadium przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu.

Jeśli osoba ustalona jako nabywca lokalu mieszkalnego nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym przez sprzedającego w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty aktu notarialnego oraz opłaty sądowe ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu z podaniem przyczyny.

Oględziny lokalu można uzgodnić oraz dodatkowe informacje uzyskać w Wydziale Architektury, Budownictwa i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Gostyniu, 63-800 Gostyń ul. Wrocławska 255, pokój nr 1, tel. 0-65 575 25 37, fax: 0-65 572 31 46,

mail: mkaczmarek@powiat.gostyn.pl.