

Informacja o stanie mienia Powiatu Gostyńskiego wg stanu na dzień 31 grudnia 2011 r.

Wartość mienia należącego do Powiatu Gostyńskiego wynosi **569 741 795 zł.**

W stosunku do 31 grudnia 2010 r. wartość mienia zmniejszyła się o kwotę **1 218 066 zł.**

I. Na majątek Powiatu Gostyńskiego składa się mienie niżej wymienionych jednostek organizacyjnych:

1. Zespół Szkół Zawodowych w Gostyniu:

Wartość majątku wynosi łącznie **3 015 657 zł.**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - **1 668 748 zł,**
- ◆ środki trwałe - **110 507 zł,**
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **1 236 402 zł.**

W stosunku do roku 2010 wartość majątku wzrosła o **145 361 zł.**

Zespół Szkół Zawodowych w Gostyniu użytkuje nieruchomości, w których skład wchodzi:

- ◆ 2 nieruchomości gruntowe o powierzchni **2,7181 ha,**
- ◆ 2 budynki o powierzchni użytkowej **3742,41 m²,**
- ◆ 3 inne budowle.

W skład wskazanych nieruchomości wchodzi 4 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni użytkowej **176,20 m².**

2. Zespół Szkół Ogólnokształcących w Gostyniu:

Wartość majątku wynosi łącznie **8 385 982 zł.**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - **7 740 205 zł,**
- ◆ środki trwałe - **100 811 zł,**
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **544 966 zł.**

W stosunku do roku 2010 wartość majątku wzrosła o **7 194 471 zł.**

Zespół Szkół Ogólnokształcących w Gostyniu użytkuje nieruchomości, w której skład wchodzi:

- ◆ 2 nieruchomości gruntowe o powierzchni **1,2850 ha,**
- ◆ 1 budynek o powierzchni użytkowej **2826,20 m²** wraz z halą sportową o powierzchni użytkowej **2 119,86 m².**

3. Zespół Szkół Rolniczych w Grabonogu:

Wartość majątku wynosi łącznie **7 787 133 zł.**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - **6 539 982 zł,**
- ◆ środki trwałe - **758 755 zł,**
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **488 396 zł.**

W stosunku do roku 2010 wartość majątku wzrosła o **4 117 430 zł.**

Zespół Szkół Rolniczych w Grabonogu użytkuje nieruchomości, w skład których wchodzi:

- ◆ 1 nieruchomość gruntowa o powierzchni **4,9181 ha,**
- ◆ 1 lokal mieszkalny o powierzchni **65,47 m²,**

- ◆ 25 budynków,
- ◆ 14 innych budowli.

4. Zespół Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych w Krobi:

Wartość majątku wynosi łącznie **3 427 751 zł**.

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - **2 849 727 zł**,
- ◆ środki trwałe - **191 127 zł**,
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **386 897 zł**.

W stosunku do roku 2010 wartość majątku zmniejszyła się o **27 062 zł**.

5. Zespół Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych w Pogorzeli:

Wartość majątku wynosi łącznie **1 787 725 zł**.

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - **1 209 549 zł**,
- ◆ środki trwałe - **62 368 zł**
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **515 808 zł**.

W stosunku do roku 2010 wartość majątku wzrosła o **16 417 zł**.

6. Zespół Szkół Specjalnych w Brzeziu:

Wartość majątku wynosi łącznie **2 535 894 zł**.

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - **1 871 337 zł**,
- ◆ środki trwałe - **492 501 zł**,
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **172 056 zł**.

W stosunku do roku 2010 wartość majątku wzrosła o **840 zł**.

Zespół Szkół Specjalnych w Brzeziu użytkuje nieruchomości, w skład których wchodzi:

- ◆ 1 nieruchomość gruntowa o powierzchni **0,8203 ha**
- ◆ 1 budynek o kubaturze **1987 m²**

W skład nieruchomości wchodzi jeden lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej **52,12 m²**.

7. Dom Dziecka w Bodzewie:

Wartość majątku wynosi łącznie **3 816 977 zł**.

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - **1 572 817 zł**,
- ◆ środki trwałe - **1 819 697 zł**,
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **424 463 zł**.

W stosunku do roku 2010 wartość majątku wzrosła o **46 427 zł**.

Dom Dziecka w Bodzewie użytkuje nieruchomość, w skład której wchodzi:

- ◆ 1 nieruchomość gruntowa o powierzchni **1,1200 ha**,
- ◆ 2 budynki o powierzchni użytkowej **1381,71 m²**,
- ◆ 2 inne budowle.

8. Dom Pomocy Społecznej w Chumiętkach:

Wartość majątku wynosi łącznie **3 498 543 zł**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - **2 217 191 zł**,
- ◆ środki trwałe - **508 657 zł**,
- (w tym środki transportowe - 86 000 zł)

- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **772 695 zł**.

W stosunku do roku 2010 wartość majątku wzrosła o **93 932 zł**.

Dom Pomocy Społecznej w Chumiętkach użytkuje nieruchomości, w skład których wchodzi:

- ◆ 1 nieruchomość gruntowa o powierzchni **1,4006 ha**,
- ◆ 6 budynków o powierzchni użytkowej **4 462,64 m²**,
- ◆ 2 inne budowle

W skład wskazanych nieruchomości wchodzi 2 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni użytkowej **147,31 m²**.

9. Dom Pomocy Społecznej w Chwałkowie:

Wartość majątku wynosi łącznie **5 183 529 zł**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - **3 996 396 zł**,
- ◆ środki trwałe - **548 705 zł**,
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **638 428 zł**.

W stosunku do roku 2010 wartość majątku zmniejszyła się o **54 961 zł**.

Dom Pomocy Społecznej w Chwałkowie użytkuje nieruchomości, w skład których wchodzi:

- ◆ 1 nieruchomość gruntowa o powierzchni **13,7200 ha**,
- ◆ 5 budynków o powierzchni użytkowej **1 490,60 m²**,
- ◆ 3 inne budowle.

W skład wskazanych nieruchomości wchodzi 2 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni użytkowej **102,00 m²**.

10. Dom Pomocy Społecznej w Rogowie:

Wartość majątku wynosi łącznie **4 701 146 zł**.

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - **2 984 275 zł**,
- ◆ środki trwałe - **1 111 125 zł**,
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **605 746 zł**.

W stosunku do roku 2010 wartość majątku zmniejszyła się o **2 986 081 zł**.

Dom Pomocy Społecznej w Rogowie użytkuje nieruchomości, w skład których wchodzi:

- ◆ 2 nieruchomości gruntowe o powierzchni **8,1991 ha**,
- ◆ 12 budynków o powierzchni użytkowej **5 904,76 m²**,
- ◆ 8 innych budowli.

W skład wskazanych nieruchomości wchodzi 15 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej **949,00 m²**.

11. Dom Pomocy Społecznej w Zimnowodzie:

Wartość majątku wynosi łącznie **6 553 518 zł**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - **5 202 661 zł**,
- ◆ środki trwałe - **1 067 751 zł**,
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **283 106 zł**.

W stosunku do roku 2010 wartość majątku wzrosła o **124 845 zł**.

Dom Pomocy Społecznej w Zimnowodzie użytkuje nieruchomości, w skład których wchodzi:

- ◆ 2 nieruchomości gruntowe o powierzchni **19,1100 ha**

- ◆ 5 budynków o powierzchni użytkowej **3 556,89 m²**
- ◆ 7 innych budowli

W skład wskazanych nieruchomości wchodzi 12 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej **831,50 m²**.

12. Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna w Gostyniu:

Wartość majątku wynosi łącznie **110 760 zł**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - brak,
- ◆ środki trwałe - **17 010 zł**,
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **93 750 zł**.

W stosunku do roku 2010 wartość majątku zmniejszyła się o **10 506 zł**.

Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Gostyniu użytkuje pomieszczenia biurowe o łącznej powierzchni użytkowej 229,35 m², za które zwraca Starostwu Powiatowemu koszty: dostawy wody, odprowadzania ścieków, wywozu śmieci (na podstawie faktycznych kosztów, proporcjonalnie do liczby zatrudnionych osób), dostawy energii elektrycznej (na podstawie wskazań podliczników), opału (na podstawie faktycznych kosztów, proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni), a ponadto ma obowiązek dokonywania napraw bieżących i konserwacji.

13. Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie:

Wartość majątku wynosi łącznie **273 906 zł**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - brak,
- ◆ środki trwałe - **102 895 zł**,
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **171 011 zł**.

W stosunku do roku 2010 wartość majątku wzrosła o **18 697 zł**.

Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie wynajmuje pomieszczenia biurowe, za które płaci właścicielowi budynku czynsz w wysokości 4 340,30 zł miesięcznie.

14. Powiatowy Zarząd Dróg w Gostyniu:

Wartość majątku wynosi łącznie **489 300 656 zł**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - **488 804 254 zł**,
- ◆ środki trwałe - **434 039 zł**,
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **62 363 zł**.

W stosunku do roku 2010 wartość majątku wzrosła o **2 425 zł**.

Powiatowy Zarząd Dróg w Gostyniu użytkuje nieruchomości, w skład których wchodzi:

- ◆ 1 nieruchomość gruntowa, położona w Krobi o powierzchni **0,3462 ha**,
- ◆ 3 budynki o powierzchni użytkowej **342,21 m²**,

Powiatowy Zarząd Dróg w Gostyniu użytkuje pomieszczenia biurowe o łącznej powierzchni użytkowej 122,96 m², za które zwraca Starostwu Powiatowemu koszty: dostawy wody, odprowadzania ścieków, wywozu śmieci (na podstawie faktycznych kosztów, proporcjonalnie do liczby zatrudnionych osób), dostawy energii elektrycznej (na podstawie wskazań podliczników), opału (na podstawie faktycznych kosztów, proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni), a ponadto ma obowiązek dokonywania napraw bieżących i konserwacji.

Powiatowy Zarząd Dróg w Gostyniu jest zarządcą dróg powiatowych o łącznej długości **494,47 km**, położonych na terenie:

- Gmina Borek Wilkp. - 63,70 km
- Gmina Gostyń - 66,47 km

- Gmina Krobia - 91,70 km
- Gmina Pępowo - 66,90 km
- Gmina Piaski - 60,00 km
- Gmina Pogorzela - 65,60 km
- Gmina Poniec - 80,10 km

15. Powiatowy Urząd Pracy w Gostyniu:

Wartość majątku wynosi łącznie **586 511 zł**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - brak
- ◆ środki trwałe - **317 027 zł**
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **269 484 zł.**

W stosunku do roku 2010 wartość majątku wzrosła o **19 549 zł.**

Powiatowy Urząd Pracy w Gostyniu użytkuje pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 620,26 m², za które zwraca Starostwu Powiatowemu koszty: dostawy wody, odprowadzania ścieków, wywozu śmieci (na podstawie faktycznych kosztów, proporcjonalnie do liczby zatrudnionych osób), dostawy energii elektrycznej (na podstawie wskazań podliczników), opału (na podstawie faktycznych kosztów, proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni), a ponadto ma obowiązek dokonywania napraw bieżących i konserwacji.

16. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gostyniu

Wartość majątku wynosi łącznie **668 030 zł.**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - brak
- ◆ środki trwałe - **426 991 zł**
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **241 039 zł.**

W stosunku do roku 2010 wartość majątku wzrosła o **36 327 zł.**

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gostyniu użytkuje pomieszczenia biurowe o łącznej powierzchni użytkowej 279,51 m², za które zwraca Starostwu Powiatowemu koszty: dostawy wody, odprowadzania ścieków, wywozu śmieci (na podstawie faktycznych kosztów, proporcjonalnie do liczby zatrudnionych osób), dostawy energii elektrycznej (na podstawie wskazań podliczników), opału (na podstawie faktycznych kosztów, proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni), a ponadto ma obowiązek dokonywania napraw bieżących i konserwacji.

17. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Gostyniu

Wartość majątku wynosi łącznie **65 518 zł**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - brak,
- ◆ środki trwałe - **41 527 zł,**
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **23 991 zł.**

W stosunku do roku 2010 wartość majątku zmniejszyła się o **275 zł.**

18. Starostwo Powiatowe w Gostyniu:

Wartość majątku wynosi łącznie **28 042 559 zł**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - **25 697 662 zł,**
- ◆ środki trwałe - **2 127 908 zł,**
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **216 989 zł.**

W stosunku do roku 2010 wartość majątku zmniejszyła się o **9 955 902 zł**.

Starostwo Powiatowe w Gostyniu wynajmuje pomieszczenia biurowe o łącznej powierzchni **277,77 m²**, w których ma siedzibę Wydział Komunikacji. Za najem pomieszczeń uiszczany jest czynsz w wysokości 4 528,63 zł miesięcznie.

Powiatowy zasób nieruchomości:

W grudniu 2011 r. Powiat Gostyński sprzedał zespół pałacowo-parkowy w Kosowie za łączną kwotę 1 580 000 zł - pomniejszoną o 50% w związku z wpisem nieruchomości do rejestru zabytków, płatną w trzech ratach. Wysokość pierwszej raty zapłaconej w 2011 r. wynosiła 400 000 zł.

W 2011 r. Powiat nabył działki położone w Stankowie, Janiszewie, Poniecu, Śmiłowie oraz w Zalesiu - w związku z regulowaniem stanu prawnego dróg powiatowych. Powiat Gostyński kupił również działki położone w Gostyniu i Podrzeczu przeznaczone pod budowę ronda na skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej nr 434 z drogą powiatową nr 4930P Poraj - Czachorowo.

Do powiatowego zasobu nieruchomości weszły również w drodze kupna dwie działki położone w Gostyniu w sąsiedztwie budynku przy ul. Poznańskiej 200, na których planowana jest budowa parkingu.

Kontynuowany był proces regulowania stanu prawnego dróg powiatowych w trybie administracyjnym (na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego). W 2011 r. Powiat Gostyński stał się w ten sposób właścicielem ponad 40 działek.

II. Dochody z mienia Powiatu osiągnane miesięcznie przez poszczególne jednostki organizacyjne:

1. Zespół Szkół Zawodowych w Gostyniu - 2 205 zł,
2. Zespół Szkół Ogólnokształcących w Gostyniu - 270 zł,
3. Zespół Szkół Rolniczych w Grabonogu - 1 160 zł,
4. Zespół Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych w Krobi - 842 zł,
5. Zespół Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych w Pogorzeli - 2 400 zł,
6. Zespół Szkół Specjalnych w Brzeziu - 187 zł,
7. Dom Pomocy Społecznej w Chumiejkach - 327 zł,
8. Dom Pomocy Społecznej w Rogowie - 1 481 zł,
9. Dom Pomocy Społecznej w Zimnowodzie - 4 140 zł,
10. Starostwo Powiatowe w Gostyniu - 18 202 zł.

III. Planowane dochody z mienia Powiatu w 2012 r.

W 2012 r. planuje się osiągnięcie dochodów z mienia Powiatu w następującej wysokości:

- 1) dochody z umów najmu, dzierżawy, itp. - 364 115 zł
- 2) dochody ze sprzedaży składników majątkowych - 500 zł,
- 3) wpływy z różnych opłat (trwały zarząd) - 23 800 zł.

W 2012 r. zaplanowano sprzedaż nieruchomości położonej w Chwałkowie. Dochody z umów najmu, dzierżawy zaplanowane do osiągnięcia przez Starostwo Powiatowe i powiatowe

jednostki organizacyjne dotyczą lokali użytkowych położonych w ośrodku zdrowia w Gostyniu oraz lokali mieszkalnych położonych w Piaskach i Łęce Wielkiej oraz mienia oddanego jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd.

Podane wyżej dane obrazują stan mienia Powiatu na dzień 31 grudnia 2011 r.

Opracował

Wydział Architektury, Budownictwa i Gospodarki Nieruchomościami - na podstawie danych udostępnionych przez jednostki powiatowe