

Informacja o stanie mienia Powiatu Gostyńskiego wg stanu na dzień 31 grudnia 2014 r.

Wartość mienia należącego do Powiatu Gostyńskiego wynosi **587 233 376 zł.**

W stosunku do 31 grudnia 2013 r. wartość mienia zwiększyła się o kwotę **7 404 750 zł.**

I. Na majątek Powiatu Gostyńskiego składa się mienie niżej wymienionych jednostek organizacyjnych:

1. Zespół Szkół Zawodowych w Gostyniu:

Wartość majątku wynosi łącznie **5 007 018 zł.**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - **2 931 438 zł,**
- ◆ środki trwałe - **532 903 zł,**
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **1 542 677 zł.**

W stosunku do roku 2013 wartość majątku zwiększyła się o **440 343 zł.**

Zespół Szkół Zawodowych w Gostyniu użytkuje trzynieruchomości o łącznej powierzchni **1,6753 ha**, zabudowane 2 budynkami szkolnymi oraz 5 innymi budynkami.

W skład wskazanych nieruchomości wchodzi 4 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni użytkowej **176,20 m².**

2. Zespół Szkół Ogólnokształcących w Gostyniu:

Wartość majątku wynosi łącznie **8 771 846 zł.**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - **7 984 491 zł,**
- ◆ środki trwałe - **93 104 zł,**
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **694 251 zł.**

W stosunku do roku 2013 wartość majątku zwiększyła się o **266 788 zł.**

Zespół Szkół Ogólnokształcących w Gostyniu użytkuje nieruchomość o łącznej powierzchni **1,2850 ha**, zabudowaną budynkiem szkolnym o powierzchni użytkowej **2826,20 m²** wraz z halą sportową o powierzchni użytkowej **2 119,86 m².**

3. Zespół Szkół Rolniczych w Grabonogu:

Wartość majątku wynosi łącznie **7 865 526 zł.**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - **6 090 773 zł,**
- ◆ środki trwałe - **711 938 zł,**
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **1 062 815 zł.**

W stosunku do roku 2013 wartość majątku zmniejszyła się o **35 298 zł.**

Zespół Szkół Rolniczych w Grabonogu użytkuje nieruchomość o łącznej powierzchni **3,8097 ha**, zabudowaną 11 budynkami i 17 innymi budowlami oraz jeden lokal mieszkalny o powierzchni **65,47 m².**

Sprawę prowadzi:

Ewa Janusik - Główny specjalista ds. gospodarki nieruchomościami
Wydział Architektury, Budownictwa i Gospodarki Nieruchomościami,
ul. Wrocławska 255 A, 63-800 Gostyń, pok. nr 1
tel. 65 575 2537; e-mail: abg@powiat.gostyn.pl



4. Zespół Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych w Krobi:

Wartość majątku wynosi łącznie **3 677 192 zł**.

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - **2 849 727 zł**,
- ◆ środki trwałe - **218 127 zł**,
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **609 338 zł**.

W stosunku do roku 2013 wartość majątku zwiększyła się o **68 040 zł**.

Zespół Szkół Zawodowych użytkuje następujące nieruchomości położone w Krobi:

- nieruchomość o powierzchni ok. **0,3500 ha**, użyczoną Powiatowi Gostyńskiemu przez Gminę Krobia, zabudowaną budynkiem szkolnym z dobudówką o łącznej powierzchni użytkowej **933,39 m²**,
- nieruchomość o powierzchni **0,3352 ha**, zabudowaną halą sportowo - widowiskową o powierzchni użytkowej **2 011,58 m²** oraz terenowymi urządzeniami sportowymi.

5. Zespół Szkół Specjalnych w Brzeziu:

Wartość majątku wynosi łącznie **2 676 374 zł**.

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - **1 897 229 zł**,
- ◆ środki trwałe - **142 450 zł**,
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **636 695 zł**.

W stosunku do roku 2013 wartość majątku zwiększyła się o **28 444 zł**.

Zespół Szkół Specjalnych w Brzeziu użytkuje nieruchomość o powierzchni **0,8203 ha**, zabudowaną dwoma budynkami szkolnymi. W skład nieruchomości wchodzi ponadto jeden lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej **52,12 m²**.

6. Dom Dziecka w Bodzewie:

Wartość majątku wynosi łącznie **3 315 171 zł**.

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - **1 510 857 zł**,
- ◆ środki trwałe - **1 568 863 zł**,
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **235 451 zł**.

W stosunku do roku 2013 wartość majątku zwiększyła się o **23 072 zł**.

Dom Dziecka w Bodzewie użytkuje nieruchomość o powierzchni **1,1200 ha**, zabudowaną 2 budynkami o łącznej powierzchni użytkowej **1691,01 m²** oraz 1 budowlą.

7. Dom Dziecka w Gostyniu:

Wartość majątku wynosi łącznie **857 748 zł**.

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - **378 166 zł**,
- ◆ środki trwałe - **378 166 zł**,
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **101 416 zł**.

W stosunku do roku 2013 wartość majątku zwiększyła się o **33 192 zł**.

Dom Dziecka w Gostyniu użytkuje nieruchomość o powierzchni **0,0804 ha**, zabudowaną dwoma budynkami o łącznej powierzchni **309,30m²**.

Sprawę prowadzi:

Ewa Janusik - Główny specjalista ds. gospodarki nieruchomościami
Wydział Architektury, Budownictwa i Gospodarki Nieruchomościami,
ul. Wrocławska 255 A, 63-800 Gostyń, pok. nr 1
tel. 65 575 2537; e-mail: abg@powiat.gostyn.pl

8. Centrum Obsługi Placówek Opiekuńczo - Wychowawczych w Bodzewie:

Wartość majątku wynosi łącznie **256 430 zł.**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - **brak,**
- ◆ środki trwałe - **17 276 zł,**
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **239 154 zł.**

W stosunku do roku 2013 wartość majątku zwiększyła się o **4 175 zł.**

9. Młodzieżowa Świetlica Środowiskowa w Pogorzeli:

Wartość majątku wynosi łącznie **49 561 zł.**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - **brak,**
- ◆ środki trwałe - **brak,**
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **49 561 zł.**

W stosunku do roku 2013 wartość majątku zwiększyła się o **2 352 zł.**

Młodzieżowa Świetlica Środowiskowa w Pogorzeli prowadzi działalność:

1. w Zespole Szkół Zawodowych Gostyniu (salka udostępnianiodpłatnie),
2. w Krobi - w salce wynajmowanej od gminnego Centrum kultury i Rekreacji w Krobi,
3. w Pogorzeli - w salce wynajmowanej od Gminy Pogorzela.

10. Dom Pomocy Społecznej w Chumiętkach:

Wartość majątku wynosi łącznie **3 593 662 zł.**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - **2 217 191 zł,**
- ◆ środki trwałe - **554 546 zł,**
(w tym środki transportowe - 116 800 zł)
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **821 925 zł.**

W stosunku do roku 2013 wartość majątku zwiększyła się o **34 624 zł.**

Dom Pomocy Społecznej w Chumiętkach użytkuje nieruchomości łącznie powierzchni **1,4006 ha**, zabudowaną 4 budynkami oraz 2 innymi budowlami.

Jednostka zarządza też 2 lokalami mieszkalnymi o łącznej powierzchni użytkowej **147,31 m².**

11. Dom Pomocy Społecznej w Chwałkowie:

Wartość majątku wynosi łącznie **4 508 046 zł.**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - **3 725 296 zł,**
- ◆ środki trwałe - **279 105 zł,**
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **503 645 zł.**

W stosunku do roku 2013 wartość majątku zmniejszyła się o **13 734 zł.**

Dom Pomocy Społecznej w Chwałkowie użytkuje:

- ◆ nieruchomości o powierzchni **9,2400ha**, zabudowaną 7 budynkami i 5 budowlami,
- ◆ lokal mieszkalny w Gostyniu.

Sprawę prowadzi:

Ewa Janusik - Główny specjalista ds. gospodarki nieruchomościami
Wydział Architektury, Budownictwa i Gospodarki Nieruchomościami,
ul. Wrocławska 255 A, 63-800 Gostyń, pok. nr 1
tel. 65 575 2537; e-mail: abg@powiat.gostyn.pl

W skład nieruchomości położonej w Chwałkowie wchodzi 2 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni użytkowej **102,00 m²**.

12. Dom Pomocy Społecznej w Rogowie:

Wartość majątku wynosi łącznie **4 734 909 zł**.

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - **3 143 638 zł**,
- ◆ środki trwałe - **932 102 zł**,
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **659 169 zł**.

W stosunku do roku 2013 wartość majątku zmniejszyła się o **57 703 zł**.

Dom Pomocy Społecznej w Rogowie użytkuje:

- ◆ nieruchomość położoną w Rogowie o powierzchni **7,8300 ha**, zabudowaną 5 budynkami oraz 6 budowlami,
- ◆ nieruchomość położoną w Ciołkowie o powierzchni **0,3691 ha**, zabudowaną 2 budynkami.

W skład nieruchomości położonych w Rogowie oraz w Ciołkowie wchodzi 14 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej **903,00 m²**.

13. Dom Pomocy Społecznej w Zimnowodzie:

Wartość majątku wynosi łącznie **6 512 399 zł**.

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - **5 247 109 zł**,
- ◆ środki trwałe - **898 591 zł**,
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **366 699 zł**.

W stosunku do roku 2013 wartość majątku zmniejszyła się o **101 391 zł**.

Dom Pomocy Społecznej w Zimnowodzie użytkuje:

- ◆ nieruchomość położoną w Zimnowodzie o powierzchni **16,1500 ha**, zabudowaną 4 budynkami oraz 6 budowlami,
- ◆ nieruchomość położoną w Bruczkowie o powierzchni **2,1800 ha**, zabudowaną 2 budynkami.

W skład nieruchomości położonej w Bruczkowie wchodzi 12 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej **831,50 m²**.

14. Środowiskowy Dom Samopomocy w Chwałkowie:

Wartość majątku wynosi łącznie **595 950 zł**.

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - brak,
- ◆ środki trwałe - **412 946 zł**,
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **183 004 zł**.

W stosunku do roku 2013 wartość majątku zmniejszyła się o **562 zł**.

Środowiskowy Dom Samopomocy w Chwałkowie na podstawie umowy użyczenia użytkuje pomieszczenia biurowe o łącznej powierzchni użytkowej 421 m², znajdujące się w budynkach oddanych w trwałą zarząd domowi Pomocy Społecznej w Chwałkowie.

Sprawę prowadzi:

Ewa Janusik - Główny specjalista ds. gospodarki nieruchomościami
Wydział Architektury, Budownictwa i Gospodarki Nieruchomościami,
ul. Wrocławska 255 A, 63-800 Gostyń, pok. nr 1
tel. 65 575 2537; e-mail: abg@powiat.gostyn.pl

15. Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna w Gostyniu:

Wartość majątku wynosi łącznie **163 691 zł.**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - brak,
- ◆ środki trwałe - **23 511 zł,**
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **140 180 zł.**

W stosunku do roku 2013 wartość majątku zwiększyła się o **4 600 zł.**

Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Gostyniu użytkuje pomieszczenia biurowe o łącznej powierzchni użytkowej 229,35 m², za które zwraca Starostwu Powiatowemu koszty: dostawy wody, odprowadzania ścieków, wywozu śmieci (na podstawie faktycznych kosztów, proporcjonalnie do liczby zatrudnionych osób), dostawy energii elektrycznej (na podstawie wskazań podliczników), opału (na podstawie faktycznych kosztów, proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni), a ponadto ma obowiązek dokonywania napraw bieżących i konserwacji.

16. Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Gostyniu:

Wartość majątku wynosi łącznie **215 801 zł.**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - brak,
- ◆ środki trwałe - **91 707 zł,**
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **124 094 zł.**

W stosunku do roku 2013 wartość majątku zmniejszyła się o **22 326 zł.**

Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie wynajmuje pomieszczenia biurowe, za które płaci właścicielowi budynku czynsz w wysokości 4 065,64 zł miesięcznie.

17. Powiatowy Urząd Pracy w Gostyniu:

Wartość majątku wynosi łącznie **669 301 zł.**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - brak
- ◆ środki trwałe - **354 601 zł**
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **314 700 zł.**

W stosunku do roku 2013 wartość majątku zmniejszyła się o **35 776 zł.**

Powiatowy Urząd Pracy w Gostyniu użytkuje pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 620,26 m², za które zwraca Starostwu Powiatowemu koszty: dostawy wody, odprowadzania ścieków, wywozu śmieci (na podstawie faktycznych kosztów, proporcjonalnie do liczby zatrudnionych osób), dostawy energii elektrycznej (na podstawie wskazań podliczników), opału (na podstawie faktycznych kosztów, proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni), a ponadto ma obowiązek dokonywania napraw bieżących i konserwacji.

18. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gostyniu:

Wartość majątku wynosi łącznie **571 671 zł.**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - brak
- ◆ środki trwałe - **461 806 zł**
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **109 865 zł.**

Sprawę prowadzi:

Ewa Janusik - Główny specjalista ds. gospodarki nieruchomościami
Wydział Architektury, Budownictwa i Gospodarki Nieruchomościami,
ul. Wrocławska 255 A, 63-800 Gostyń, pok. nr 1
tel. 65 575 2537; e-mail: abg@powiat.gostyn.pl

W stosunku do roku 2013 wartość majątku zmniejszyła się o **105 675 zł**.

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gostyniu użytkuje pomieszczenia biurowe o łącznej powierzchni użytkowej 279,51 m², za które zwraca Starostwu Powiatowemu koszty: dostawy wody, odprowadzania ścieków, wywozu śmieci (na podstawie faktycznych kosztów, proporcjonalnie do liczby zatrudnionych osób), dostawy energii elektrycznej (na podstawie wskazań podliczników), opału (na podstawie faktycznych kosztów, proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni), a ponadto ma obowiązek dokonywania napraw bieżących i konserwacji.

19. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Gostyniu:

Wartość majątku wynosi łącznie **48 540 zł**.

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - brak,
- ◆ środki trwałe - **9 540 zł**,
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **39 000 zł**.

W stosunku do roku 2013 wartość majątku zwiększyła się o **10 752 zł**.

20. Starostwo Powiatowe w Gostyniu:

Wartość majątku wynosi łącznie **533 142 540 zł**.

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - **26 122 995 zł**,
- ◆ środki trwałe - **506 657 629 zł**,
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **361 916 zł**.

W stosunku do roku 2013 wartość majątku zwiększyła się o **6 860 833 zł**.

Starostwo Powiatowe w Gostyniu wynajmuje pomieszczenia biurowe o łącznej powierzchni **328,44 m²**, w których ma siedzibę Wydział Komunikacji. Za najem pomieszczeń uiszczany jest czynsz w wysokości 5 049,77 zł miesięcznie.

Powiatowy zasób nieruchomości:

W 2014 r. została uregulowana sprawa własności zespołu pałacowo - parkowego w Grabonogu.

Trwa regulacja stanu prawnego dróg powiatowych, polegająca na nabywaniu przez Powiat Gostyński własności nieruchomości pod tymi drogami w trybie administracyjnym, tj. na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego. W opisany sposób do powiatowego zasobu nieruchomości weszło 15 działek.

Sprawę prowadzi:

Ewa Janusik - Główny specjalista ds. gospodarki nieruchomościami
Wydział Architektury, Budownictwa i Gospodarki Nieruchomościami,
ul. Wrocławska 255 A, 63-800 Gostyń, pok. nr 1
tel. 65 575 2537; e-mail: abg@powiat.gostyn.pl

II. Dochody z mienia Powiatu osiągnane miesięcznie przez poszczególne jednostki organizacyjne:

1. Zespół Szkół Zawodowych w Gostyniu - 1 360 zł,
2. Zespół Szkół Ogólnokształcących w Gostyniu - 317 zł,
3. Zespół Szkół rolniczych w Grabonogu - ca 67 zł
4. Zespół Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych w Krobi - 1 351 zł,
5. Dom Pomocy Społecznej w Chumiętkach - 292 zł,
6. Dom Pomocy Społecznej w Rogowie - 3 092 zł,
7. Dom Pomocy Społecznej w Zimnowodzie - 4 868 zł,
8. Starostwo Powiatowe w Gostyniu - 15 644 zł.

Są to dochody, które ww. jednostki organizacyjne osiągają z tytułu wynajmowania i wdzierżawiania nieruchomości.

III. Planowane dochody z mienia Powiatu w 2015 r.

W 2015 r. planuje się osiągnięcie dochodów z mienia Powiatu w następującej wysokości:

- 1) dochody z umów najmu, dzierżawy, itp. - 391 800 zł
- 2) dochody ze sprzedaży składników majątkowych - 500 zł,
- 3) wpływy z różnych opłat (trwały zarząd) - 19 500 zł.

W 2015 r. zaplanowano sprzedaż nieruchomości położonych w Podrzeczu oraz w Grabonogu. Dochody z umów najmu, dzierżawy, zaplanowane do osiągnięcia przez Starostwo Powiatowe i powiatowe jednostki organizacyjne, dotyczą lokali użytkowych położonych w ośrodku zdrowia w Gostyniu oraz lokali mieszkalnych położonych w Piaskach i Łęce Wielkiej oraz mienia oddanego jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd.

Podane wyżej dane obrazują stan mienia Powiatu na dzień 31 grudnia 2014 r.

Opracowano na podstawie danych udostępnionych przez jednostki powiatowe.
Gostyń, 23 marca 2015 r.