

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa
przeznaczonych do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, na rzecz właściciela
nieruchomości przyległej, położonej w Gostyniu.**

1. Opis nieruchomości:

nieruchomość niezabudowana, stanowiąca grunt Skarbu Państwa położona w Gostyniu przy ul. Polnej.

2. Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów:

nieruchomość składająca się z działek nr 865/1 o powierzchni 0,0047 ha i nr 866/1 o powierzchni 0,0034 ha, zapisana w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie z/s w Gostyniu, księdze wieczystej nr PO1Y/00001442/7,

3. Sposób zagospodarowania nieruchomości:

dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Gostyń – Uchwała nr XVII/158/07 z dnia 28.12.2012 r. nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze przeznaczonym pod tereny budownictwa mieszkaniowego z usługami. Nieruchomość należy wykorzystać w celu urządzenia zieleni przydomowej oraz dojścia i dojazdu do posesji.

4. Cena nieruchomości:

7 246,55 zł

ustalona została na podstawie operatu szacunkowego, zawiera podatek VAT oraz koszty sporządzenia wyceny nieruchomości.

5. Rodzaj zbycia:

sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości przyległej – Pana Dariusza Andrzejewskiego, zamieszkałego w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej 185.

Uwaga:

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z poniższych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia ogłosze-

nia,

- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia ogłoszenia.

Szczegółowych informacji udziela:

Wydział Architektury, Budownictwa i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Gostyniu,
63-800 Gostyń, ul. Wrocławska 255 („pastorówka”), pokój nr 1; tel. 0 65 575-25-37, fax: 0-65 572-31-46,
mail: abg@powiat.gostyn.pl.