

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonych w obrębie Bukownica gmina Krobia.

1. Opis nieruchomości:

nieruchomości niezabudowane, stanowiące grunty Skarbu Państwa położone w obrębie Bukownica, gmina Krobia.

2. Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów:

- 1) działka nr 6/1 o powierzchni 0,0573 ha, zapisana w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie z/s w Gostyniu, księdze wieczystej nr PO1Y/00039028/4,
- 2) działka nr 6/2 o powierzchni 0,0265 ha, zapisana w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie z/s w Gostyniu, księdze wieczystej nr PO1Y/00039028/4,
- 3) działka nr 6/5 o powierzchni 0,3205 ha, zapisana w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie z/s w Gostyniu, księdze wieczystej nr PO1Y/00039028/4.

3. Sposób zagospodarowania nieruchomości:

- 1) działki nr 6/1 i nr 6/2

dla przedmiotowych nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Rady Miejskiej w Krobi – Uchwała nr XXVII/218/2012 z dnia 26.10.2012 r. nieruchomości położone są na obszarze przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowo-gospodarczej i usługowej,

- 2) działka nr 6/5

dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Rady Miejskiej w Krobi – Uchwała nr XXVII/218/2012 z dnia 26.10.2012 r. nieruchomość położona jest na obszarze przeznaczonym pod tereny gospodarki rolnej

4. Cena nieruchomości:

- 1) dla działki nr 6/1 o pow. 0,0573 ha, **wynosi 21 849,11 zł**

ustalona została na podstawie operatu szacunkowego, zawiera podatek VAT oraz koszty sporządzenia wyceny nieruchomości.

- 2) dla działki nr 6/2 o pow. 0,0265 ha, **wynosi 8 204,72 zł**

ustalona została na podstawie operatu szacunkowego, zawiera podatek VAT oraz koszty spo-

rządzenia wyceny nieruchomości.

3) dla działki nr 6/5 o pow. 0,3205 ha, **wynosi 12 030,00 zł**

ustalona została na podstawie operatu szacunkowego, zawiera koszty sporządzenia wyceny nieruchomości.

5. Rodzaj zbycia:

sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Uwaga:

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z poniższych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) lub odrębnych przepisów, jeżeliłoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia ogłoszenia,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeliłoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia ogłoszenia.

Szczegółowych informacji udziela:

Wydział Architektury, Budownictwa i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Gostyniu, 63-800 Gostyń, ul. Wrocławska 255 („pastorówka”), pokój nr 1; tel. 0 65 575-25-37, fax: 0-65 572-31-46, mail: abg@powiat.gostyn.pl.

