

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej, położonych w obrębie Bukownica gmina Krobia.**

1. Opis nieruchomości:

nieruchomość niezabudowana, stanowiąca grunt Skarbu Państwa położona w obrębie Bukownica, gmina Krobia.

2. Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów:

nieruchomość składająca się z działki nr 6/4 o powierzchni 0,1312 ha, zapisana w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie z/s w Gostyniu, księdze wieczystej nr PO1Y/00039028/4.

3. Sposób zagospodarowania nieruchomości:

dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Rady Miejskiej w Krobi – Uchwała nr XXVII/218/2012 z dnia 26.10.2012 r. nieruchomość położona jest na obszarze przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowo-gospodarczej i usługowej, oraz pod tereny gospodarki rolnej.

4. Cena nieruchomości:

18 761,81 zł

ustalona została na podstawie operatu szacunkowego, zawiera podatek VAT oraz koszty sporządzenia wyceny nieruchomości.

5. Rodzaj zbycia:

sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej - Państwa Agnieszki i Henryka małż. Idczak, zamieszkałych w Pijanowicach 12/6, gmina Krobia.

**Uwaga:**

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z poniższych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia ogłoszenia,

- 2) est poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia ogłoszenia.

Szczegółowych informacji udziela:

Wydział Architektury, Budownictwa i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Gostyniu,  
63-800 Gostyń, ul. Wrocławska 255 („pastorówka”), pokój nr 1; tel. 0 65 575-25-37, fax: 0-65 572-31-46,  
mail: [abg@powiat.gostyn.pl](mailto:abg@powiat.gostyn.pl).