

**Zarząd Powiatu Gostyńskiego
ogłasza przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż prawa własności nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 226/2 o powierzchni 4,4800 ha, położonej w Chwałkowie, gmina Krobia, stanowiącej własność Powiatu Gostyńskiego, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Y/00024027/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyniu.

Jest to nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona, oznaczona w ewidencji gruntów jako rola klas II (0,9800 ha) i IIIa (3,4500 ha) oraz rowy (0,0500 ha). Nieruchomość położona jest przy drodze do Gogolewa. Sąsiaduje z zespołem pałacowo-parkowym użytkowanym przez Dom Pomocy Społecznej oraz z terenami rolnymi. Teren płaski, kształt nieregularny. Nieruchomość wykorzystywana była na cele rolne.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Chwałkowo 1 nieruchomość położona jest na terenie, dla którego ustalono lokalizację zabudowy usługowej związanej z ochroną zdrowia i opieką społeczną.

Księga wieczysta prowadzona dla przedmiotowej nieruchomości nie wykazuje żadnych obciążeń.

Przyjmuje się, że stawający do przetargu znają i akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń. Nieruchomość jest sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów, a wznawianie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywców.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **430 880,00 zł.**

Wylicytowana kwota zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości 23 %.

Wadium ustala się na kwotę 40 000,00 zł.

Termin przetargu ustala się na dzień **21 grudnia 2011 r. o godz. 10⁰⁰.**

Przetarg zostanie przeprowadzony w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej 256, pokój nr 19.

Wadium należy wpłacić na rachunek Starostwa Powiatowego w Gostyniu: BZ WBK S.A. I Oddział w Gostyniu nr 25 1090 1258 0000 0000 2505 6139 najpóźniej do dnia 16 grudnia 2011 r.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są okazać dowód wpłaty wadium przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych przez sprzedającego w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty aktu notarialnego oraz opłaty sądowe ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu z podaniem przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Architektury, Budownictwa i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Gostyniu, 63-800 Gostyń, ul. Wrocławska 255, pok. nr 1, tel. 65 575 25 37, fax: 65 572 31 46, mail: abg@powiat.gostyn.pl