

Gostyń, dnia ... kwietnia 2011 r.

ABG-GN.6844.3.2011

DECYZJA

Na podstawie art. 45 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami), art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zmianami), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami) oraz § 7 Uchwały Nr XVIII/114/2000 Rady Powiatu Gostyńskiego z dnia 27 kwietnia 2000 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 43, poz. 508)
- po rozpatrzeniu wniosku Dyrektora Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Gostyniu z dnia 18 marca 2011 r.

ZARZĄD POWIATU GOSTYŃSKIEGO

w składzie:

- Przewodniczący Zarządu - Andrzej Pospieszynski
- Członkowie Zarządu - Janusz Sikora
- Jerzy Ptak
- Józef Czarnecki
- Kazimierz Musielak

postanawia

zmienić decyzję znak ABG.GN.7002/16/2000 Zarządu Powiatu Gostyńskiego z dnia 22 grudnia 2000 r. w sprawie ustanowienia trwałego zarządu w ten sposób, że:

1. ust. 1 ww. decyzji otrzymuje brzmienie:

„Przekazać w trwały zarząd Zespołowi Szkół Ogólnokształcących z siedzibą w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej 10 następujące nieruchomości położone w Gostyniu:

- 1) nieruchomość składającą się z działek nr: 1515/3, 1516/3 i 1517/1 o łącznej powierzchni 1,0846 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr PO1Y/00026476/5,
- 2) nieruchomość oznaczoną jako działka nr 1518/2 o powierzchni 0,2004 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr PO1Y/00036147/3.

Nieruchomości zabudowane są budynkiem szkolnym o powierzchni użytkowej 2 826 m², podpiwniczonym, trzykondygnacyjnym oraz halą sportową z zapleczem higieniczno - sanitarnym.

2) ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„Wartość nieruchomości wynosi łącznie 7 926 528 zł, w tym:

- wartość działki nr 1518/2 - 100 000 zł,
- wartość hali sportowej - 7 229 897 zł."

Uzasadnienie

Dyrektor Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Gostyniu wystąpił o przekazanie w trwały zarząd Szkole hali sportowo-widowiskowej, która powstała w 2010 r.

Obiekt ten został wybudowany na działce nr 1517/1 (przekazanej w trwały zarząd decyzją Zarządu Powiatu Gostyńskiego znak ABG.GN.7002/16/2000 z dnia 22 grudnia 2000 r.) oraz na działce nr 1518/2, która jest własnością Powiatu Gostyńskiego od 2006 r.

Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) trwały zarząd jest formą władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną, w ramach którego może ona, m.in., korzystać z nieruchomości w celu prowadzenia działalności należącej do zakresu jej działania.

Oddana do użytku w 2010 r. hala sportowa z zapleczem higieniczno - sanitarnym służy realizowaniu przez Zespół Szkół ogólnokształcących w Gostyniu zadań statutowych wynikających, m.in., z ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 ze zmianami).

W celu dostosowania stanu prawnego do istniejącego stanu faktycznego zasadnym jest też oddanie Zespołowi Szkół Ogólnokształcących w trwały zarząd działki nr 1518/2, położonej w Gostyniu.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego z siedzibą w Lesznie przy ul. Słowiańskiej 54, za pośrednictwem Zarządu Powiatu Gostyńskiego, w terminie 14 dni licząc od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Otrzymują:

1. Zespół Szkół Ogólnokształcących w Gostyniu, ul. Wrocławska 10, 63-800 Gostyń,
2. Wydział Finansów Starostwa Powiatowego w Gostyniu,
3. V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu, ul. Sądowa 1, 63-800 Gostyń,
4. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gostyniu, ul. Poznańska 200, 63-800 Gostyń.
5. aa.