

Informacja o stanie mienia Powiatu Gostyńskiego wg stanu na dzień 30 września 2007 r.

Wartość mienia należącego do Powiatu Gostyńskiego wynosi **521 486 943 zł.**

W stosunku do 30 września 2006 r. wartość mienia wzrosła o kwotę **7 625 014 zł.**

I. Na majątek Powiatu Gostyńskiego składa się mienie niżej wymienionych jednostek organizacyjnych:

1. Zespół Szkół Zawodowych w Gostyniu:

Wartość majątku wynosi łącznie **2 825 769 zł.**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - **2 071 609 zł,**
- ◆ środki trwałe - **31 747 zł,**
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **722 419 zł.**

W stosunku do roku 2006 wartość majątku zmniejszyła się o **99 102 zł.**

Zespół Szkół Zawodowych w Gostyniu użytkuje nieruchomości, w których skład wchodzi:

- ◆ 2 nieruchomości gruntowe o powierzchni **2,7181 ha,**
- ◆ 2 budynki o powierzchni użytkowej **3742,41 m²,**
- ◆ 3 inne budowle.

W skład wskazanych nieruchomości wchodzi 4 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni użytkowej **176,20 m².**

2. Zespół Szkół Ogólnokształcących w Gostyniu:

Wartość majątku wynosi łącznie **1 064 417 zł.**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - **596 631 zł,**
- ◆ środki trwałe - **76 603 zł,**
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **391 183 zł.**

W stosunku do roku 2006 wartość majątku wzrosła o **18 713 zł.**

Zespół Szkół Ogólnokształcących w Gostyniu użytkuje nieruchomości, w której skład wchodzi:

- ◆ 2 nieruchomości gruntowe o powierzchni **1,2850 ha,**
- ◆ 1 budynek o powierzchni użytkowej **2826,20 m².**

3. Zespół Szkół Rolniczych w Grabonogu:

Wartość majątku wynosi łącznie **4 615 997 zł.**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - **3 419 950 zł,**
- ◆ środki trwałe - **528 793 zł,**
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **667 254 zł.**

W stosunku do roku 2006 wartość majątku zmniejszyła się o **13 102 zł.**

Zespół Szkół Rolniczych w Grabonogu użytkuje nieruchomości, w skład których wchodzi:

- ◆ 2 nieruchomości gruntowe o powierzchni **13,0200 ha,**
- ◆ 34 budynki o powierzchni użytkowej **9 837,15 m²,**
- ◆ 18 innych budowli.

4. Zespół Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych w Krobi:

Wartość majątku wynosi łącznie **2 921 328 zł.**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - **2 396 926 zł,**
- ◆ środki trwałe - **195 015 zł,**
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu – **329 387 zł.**

W stosunku do roku 2006 wartość majątku zmniejszyła się o **155 171 zł.**

5. Zespół Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych w Pogorzeli:

Wartość majątku wynosi łącznie **1 614 364 zł.**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - **1 167 549 zł.**
- ◆ środki trwałe - **47 584 zł**
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **399 231 zł.**

W stosunku do roku 2006 wartość majątku zmniejszyła się o **5 722 zł.**

6. Zespół Szkół Specjalnych w Brzeziu:

Wartość majątku wynosi łącznie **2 346 629 zł.**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - **1 871 337 zł,**
- ◆ środki trwałe - **316 281 zł,**
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **159 011 zł.**

W stosunku do roku 2006 wartość majątku zmniejszyła się o **42 207 zł.**

Zespół Szkół Specjalnych w Brzeziu użytkuje nieruchomości, w skład których wchodzi:

- ◆ 1 nieruchomość gruntowa o powierzchni **0,8203 ha**
- ◆ 1 budynek o kubaturze **1987 m²**

7. Dom Dziecka w Bodzewie:

Wartość majątku wynosi łącznie **3 396 477 zł.**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - **1 377 709 zł,**
- ◆ środki trwałe - **1 615 826 zł,**
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **402 942 zł.**

W stosunku do roku 2006 wartość majątku wzrosła o **5 000 zł.**

Dom Dziecka w Bodzewie użytkuje nieruchomość, w skład której wchodzi:

- ◆ 1 nieruchomość gruntowa o powierzchni **1,1200 ha,**
- ◆ 2 budynki o powierzchni użytkowej **1381,71 m²,**
- ◆ 2 inne budowle.

8. Dom Pomocy Społecznej w Chumiętkach:

Wartość majątku wynosi łącznie **3 349 007 zł.**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - **2 217 191 zł,**
- ◆ środki trwałe - **463 566 zł,**
(w tym środki transportowe - 25 000 zł)
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **668 250 zł.**

W stosunku do roku 2006 wartość majątku wzrosła o **109 079 zł.**

Dom Pomocy Społecznej w Chumiętkach użytkuje nieruchomości, w skład których wchodzi:

- ◆ 1 nieruchomość gruntowa o powierzchni **1,4006 ha**,
- ◆ 6 budynków o powierzchni użytkowej **4 462,64 m²**,
- ◆ 2 inne budowle

W skład wskazanych nieruchomości wchodzi 2 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni użytkowej **147,31 m²**.

9. Dom Pomocy Społecznej w Chwałkowie:

Wartość majątku wynosi łącznie **4 845 653 zł**.

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - **3 996 396 zł**,
- ◆ środki trwałe - **355 834 zł**,
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **493 423 zł**.

W stosunku do roku 2006 wartość majątku wzrosła o **210 435 zł**.

Dom Pomocy Społecznej w Chwałkowie użytkuje nieruchomości, w skład których wchodzi:

- ◆ 1 nieruchomość gruntowa o powierzchni **13,7200 ha**,
- ◆ 5 budynków o powierzchni użytkowej **1490,60 m²**,
- ◆ 3 inne budowle.

W skład wskazanych nieruchomości wchodzi 2 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni użytkowej **102,00 m²**.

10. Dom Pomocy Społecznej w Rogowie:

Wartość majątku wynosi łącznie **4 327 329 zł**.

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - **2 984 275 zł**,
- ◆ środki trwałe - **743 830 zł**,
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **599 224 zł**.

W stosunku do roku 2006 wartość majątku wzrosła o **328 418 zł**.

Dom Pomocy Społecznej w Rogowie użytkuje nieruchomości, w skład których wchodzi:

- ◆ 2 nieruchomości gruntowe o powierzchni **8,1991 ha**,
- ◆ 12 budynków o powierzchni użytkowej **5904,76 m²**,
- ◆ 8 innych budowli.

W skład wskazanych nieruchomości wchodzi 15 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej **949,00 m²**.

11. Dom Pomocy Społecznej w Zimnowodzie:

Wartość majątku wynosi łącznie **6 058 846 zł**.

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - **5 185 263 zł**,
- ◆ środki trwałe - **659 790 zł**,
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **213 793 zł**.

W stosunku do roku 2006 wartość majątku wzrosła o **194 242 zł**.

Dom Pomocy Społecznej w Zimnowodzie użytkuje nieruchomości, w skład których wchodzi:

- ◆ 2 nieruchomości gruntowe o powierzchni **19,1100 ha**
- ◆ 5 budynków o powierzchni użytkowej **3 556,89 m²**

- ◆ 7 innych budowli

W skład wskazanych nieruchomości wchodzi 14 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej **852,00 m²**.

12. Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna w Gostyniu:

Wartość majątku wynosi łącznie **78 944 zł**.

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - brak,
- ◆ środki trwałe - **17 010 zł**,
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **61 934 zł**.

W stosunku do roku 2006 wartość majątku wzrosła o **10 430 zł**.

Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna w Gostyniu od dnia 1 września 2007 r. wynajmuje pomieszczenia biurowe o łącznej powierzchni **205,34 m²**.

13. Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie:

Wartość majątku wynosi łącznie **226 453 zł**.

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - brak,
- ◆ środki trwałe - **148 795 zł**,
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **77 658 zł**.

W stosunku do roku 2006 wartość majątku wzrosła o **55 713 zł**.

Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie wynajmuje pomieszczenia biurowe o łącznej powierzchni **178,80 m²**.

14. Powiatowy Zarząd Dróg w Gostyniu:

Wartość majątku wynosi łącznie **474 156 199 zł**.

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - **473 684 513 zł**,
- ◆ środki trwałe - **434 039 zł**,
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **37 647 zł**.

W stosunku do roku 2006 wartość majątku wzrosła o **4 969 631 zł**.

Powiatowy Zarząd Dróg w Gostyniu użytkuje nieruchomości, w skład których wchodzi:

- ◆ 1 nieruchomość gruntowa o powierzchni **0,5691 ha**,
- ◆ 3 budynki o powierzchni użytkowej **342,21 m²**,

Powiatowy Zarząd Dróg wynajmuje w Gostyniu pomieszczenia biurowe o powierzchni łącznej **122,96 m²**.

Powiatowy Zarząd Dróg w Gostyniu jest zarządcą dróg powiatowych o łącznej długości **501,102 km**, położonych na terenie:

- | | |
|----------------------|-------------|
| - Gmina Gostyń | - 67,551 km |
| - Gmina Krobia | - 91,446 km |
| - Gmina Borek Wilkp. | - 68,199 km |
| - Gmina Poniec | - 87,253 km |
| - Gmina Pogorzela | - 64,419 km |
| - Gmina Piaski | - 55,864 km |
| - Gmina Pępowo | - 66,370 km |

15. Starostwo Powiatowe w Gostyniu:

Wartość majątku wynosi łącznie **8 900 989 zł.**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - **7 120 623 zł,**
- ◆ środki trwałe - **1 739 397 zł,**
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **40 969 zł.**

W stosunku do roku 2006 wartość majątku wzrosła o kwotę **2 170 609 zł.**

Starostwo Powiatowe w Gostyniu wynajmuje pomieszczenia biurowe o łącznej powierzchni **277,77 m²**, za najem których nie jest uiszczany czynsz miesięczny, lecz Starostwo partycypuje w kosztach utrzymania budynków.

16. Powiatowy Urząd Pracy w Gostyniu:

Wartość majątku wynosi łącznie **425 012 zł.**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - brak
- ◆ środki trwałe - **301 969 zł**
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **123 043 zł.**

W stosunku do roku 2006 wartość majątku zmniejszyła się o **89 867 zł.**

Powiatowy Urząd Pracy wynajmuje pomieszczenia biurowe o łącznej powierzchni **446,75 m²**.

17. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gostyniu

Wartość majątku wynosi łącznie **308 692 zł.**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - brak
- ◆ środki trwałe - **294 205 zł**
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **14 487 zł.**

W stosunku do roku 2006 wartość majątku zmniejszyła się o **42 085 zł.**

18. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gostyniu

Wartość majątku wynosi łącznie **24 838 zł.**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - brak,
- ◆ środki trwałe - **24 838 zł,**
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **0 zł.**

W stosunku do roku 2006 wartość majątku nie zmieniła się.

Powiatowy zasób nieruchomości:

Powiat Gostyński w październiku 2006 r. nabył za cenę 265.250,00 zł drugą połowę udziału we własności budynku po PPHU HELIOS oraz w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gostyniu przy ul. Poznańskiej 200

W styczniu 2007 r. Powiat Gostyński nabył nieodpłatnie działki nr 20/5, 24/3 i 486/5 o łącznej powierzchni 0,2865 ha, położone w Kosowie i Siemowie, przeznaczone pod budowę ścieżki rowerowej przy drodze powiatowej. Wartość nieruchomości została określona w umowach

na łączną kwotę 34 956,00 zł.

W czerwcu 2007 r. Powiat nabył nieodpłatnie od ANR działkę nr 433/9 o powierzchni 0,0519 ha, położoną w Łęce Wielkiej, stanowiącą drogę dojazdową do Ośrodka Zdrowia. Wartość przedmiotu umowy określona została na kwotę 5 574,00 zł.

II. Dochody z mienia powiatu osiągnane miesięcznie przez poszczególne jednostki organizacyjne:

1. Zespół Szkół Zawodowych w Gostyniu - 1 120 zł,
2. Zespół Szkół Ogólnokształcących w Gostyniu - 210 zł,
3. Zespół Szkół Rolniczych w Grabonogu - 150 zł,
4. Zespół Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych w Krobi - 407 zł,
5. Dom Dziecka w Bodzewie - 10 zł,
6. Dom Pomocy Społecznej w Chumiętkach - 327 zł,
7. Dom Pomocy Społecznej w Chwałkowie - 650 zł,
8. Dom Pomocy Społecznej w Rogowie - 1 481 zł,
9. Dom Pomocy Społecznej w Zimnowodzie - 3 143 zł.

III. Planowane dochody z mienia Powiatu w 2008 r.

W 2008 r. planuje się osiągnięcie dochodów z mienia Powiatu w wysokości 916 986 zł.

Na wskazaną wyżej kwotę składają się:

- 1) dochody ze sprzedaży nieruchomości - 150 000 zł,
- 2) dochody z umów najmu, dzierżawy, itp.:
 - 650 331 zł - dochód Starostwa Powiatowego (na podstawie informacji z WZI.AD),
 - 102 069 zł - dochód powiatowych jednostek organizacyjnych (na podstawie informacji z FN),
- 3) wpływy z różnych opłat (trwały zarząd) - 14 586 zł.

Dochody Powiatu pochodzić będą z planowanej sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych w miejscowościach: Łęka Wielka, Pudliszki, Piaski i Chumiętki.

Dochody z umów najmu planowane do osiągnięcia przez Starostwo dotyczą lokali użytkowych i mieszkalnych położonych w ośrodkach zdrowia w Gostyniu, Piaskach, Pudliszkach i Łęce Wielkiej. Natomiast dochody jednostek organizacyjnych dotyczą nieruchomości oddanych tym jednostkom w trwały zarząd.

Podane wyżej dane obrazują stan mienia Powiatu na dzień 30 września 2007 r.

Opracował:
Wydział Architektury, Budownictwa
i Gospodarki Nieruchomościami