

Protokół Nr 56/06
z posiedzenia Komisji Budżetu, Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego
z dnia 9 maja 2006 r.

Ad.1

Posiedzenie Komisji Budżetu, Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego otworzył Przewodniczący Komisji Pan Józef Ślaski, który powitał członków Komisji oraz zaproszonych gości.

Ad. 2

Obecni:

Przewodniczący Komisji
Zastępca Przewodniczącego
Członkowie:

Józef Ślaski
Janusz Sikora
Andrzej Czapryński
Mieczysław Nowak
Krzysztof Wachowiak
Stanisław Zaremba

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

W posiedzeniu komisji wzięli udział zaproszeni goście:

Starosta	Elżbieta Palka
Wicestarosta	Eugeniusz Bindrowski
Dyrektor PCPR	Mirosław Sobkowiak
Dyrektor Poradni Psychologiczno- Pedagogicznej	Krystyna Piasecka
Dyrektor Powiatowego Urzędu Pracy	Jerzy Hejduk
Z-ca Dyrektora Powiatowego urzędu Pracy	Justyna Krzyżostaniak
Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg	Grzegorz Mayer
Radni niebędący członkami Komisji Budżetu	Kazimiera Puślednik
	Piotr Curyk
	Kazimierz Musielak
	Grzegorz Marszałek
	Jerzy Giernalczyk

Ad. 3

Przewodniczący Komisji Pan Józef Ślaski przedstawił proponowany porządek obrad. Porządek posiedzenia przyjęto w wyniku głosowania – 6 głosów „za”.

Porządek posiedzenia stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 4

Protokół z poprzedniego posiedzenia komisji został przyjęty w wyniku głosowania: 6 głosów „za”.

Ad. 5 Wizytacja budynku Pallas-u w Gostyniu, przy ul. Nowe Wrota

Radny Pan Kazimierz Musielak zwrócił się do członków Zarządu Powiatu z zapytaniem, jakie czynności podjął Zarząd w celu odzyskania parteru budynku przy ul Wrocławskiej (siedziba Starostwa), który zajmuje obecnie Urząd Miejski. Powiedział, że w I kadencji rady

mówiono, że budynek ten w całości zostanie oddany Starostwu. Zapytał, dlaczego budynek nie został zwrócony w całości oraz jakie czynniki miały wpływ na to.

Wicestarosta Pan Eugeniusz Bindrowski odpowiedział, że jeszcze w I kadencji zostało wysłane pismo do Wojewody o przywrócenie Powiatowi tego budynku. Decyzją Wojewody budynek został podzielony pomiędzy gminę a powiat, z czego powiat uzyskał większościowy pakiet budynku, bo ok. 52 %. Ponadto w obecnej kadencji uzyskano zgodę gminy na adaptację biura mieszczącego się na parterze budynku na potrzeby Starostwa- obecnie mieści się tam Biuro Obsługi Klienta. Samorząd gminny nie wyraził zgody na rezygnację z przyznanego im prawa współwłasności budynku. Ponadto Wicestarosta poinformował, że podczas ubiegłorocznego remontu budynku znalazły się oryginalne dokumenty budowy budynku, które były wmurowane w posadzkę.

Radny Pan Jerzy Giernalczyk zwrócił uwagę, że większe dochody oraz możliwości ma gmina niż powiat.

Starosta Pani Elżbieta Palka powiedziała, że aby dokładnie przedstawić procedury podjęte w celu uzyskania parteru budynku, należałoby sięgnąć do materiałów z tamtego okresu. Mniej więcej dwa lata temu była finalizowana komunalizacja tego budynku, podczas której zawarto porozumienie z Gminą Gostyń i skomunalizowano budynek poprzez przyznanie go zarówno powiatowi jaki i gminie w stosunku powierzchniowym 52%: 48%.

Radny Pan Jerzy Giernalczyk przypomniał, że swego czasu gmina mówiła o dobudowie dodatkowego skrzydła do ratusza i przeniesienia tam swoich wydziałów z budynku przy ul. Wrocławskiej. Zaproponował, aby podjąć rozmowę z Gminą Gostyń i zaproponować przekazanie pewnej kwoty, którą powiat musiałby wydać i tak na wykup budynku Pallasu czy Helliosu, na budowę skrzydła przy ratusz, a w zamian gmina później opuściłaby piętro budynku przy ul. Wrocławskiej.

Radny Pan Kazimierz Musielak zwrócił uwagę, że o ile pamięta z historii, to zawsze budynek przy ul. Wrocławskiej był siedzibą Starostwa.

Wicestarosta Pan Eugeniusz Bindrowski powiedział, że budynek został oddany do użytku w 1900 roku, i jaki wynika ze znalezionych dokumentów, po dwóch latach budowy budynek został przekazany na potrzeby powiatu gostyńskiego.

Radny Pan Kazimierz Musielak powiedział, że następuje repywatyzacja i odzyskiwanie przez dawnych właścicieli swoich kamienic, pałaców. Ponowił pytanie, czy Zarząd poczynił wszystko, aby odzyskać parter tego budynku.

Starosta Pani Elżbieta Palka powiedziała, że odpowiedź na to pytanie zostanie radnemu udzielona pisemnie. Ponadto dodała, że należy pamiętać, że w budynkach PALLAS- u i HELIOS-u mają obecnie swoją siedzibę nie wydziału Starostwa, a jednostki organizacyjne powiatu.

Radny Pan Piotr Curyk zapytał o sprawę własności budynku tzw. „pastorówki”.

Starosta Pani Elżbieta Palka poinformował, że sprawa pastorówki jest nadal nie rozstrzygnięta. Budynek ten obecnie stanowi mienie Skarbu Państwa. W styczniu br. Powiat Gostyński, w obecności przedstawicieli Skarbu Państwa, zawarł ugodę z Ewangelikami. Ugoda ta trafiła do Komisji Regulacyjnej i jeżeli zostanie przez nią przyjęta, to Ewangelicy powinni uzyskać pieniądze za budynek „pastorówki” od Skarbu Państwa. Jeżeli Skarb Państwa wykupi ten budynek, prawdopodobnie następnie skomunalizuje go na rzecz powiatu gostyńskiego.

Następnie radni przystąpili do wizytacji budynku PALLAS-u. Parter tego budynku zajmuje obecnie Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie.

Dyrektor PCPR Pan Mirosław Sobkowiak poinformował, że PCPR zajmuje obecnie 10 pomieszczeń biurowych. Okna są do wymiany, gdyż ich stan jest obecnie bardzo zły. Dyrektor podkreślił, że obecnie już brakuje im powierzchni biurowych i jeżeli okaże się, że PCPR zostaje w dotychczasowym miejscu to będzie potrzeba adaptowania na biura pomieszczenia magazynowego znajdującego się w piwnicach budynku. Również w najbliższym czasie Dyrektor będzie wnioskował o zwiększenie zatrudnienia w jednostce ze względu na nowe zadania nałożone na PCPR ustawowo, które na dzień dzisiejszy nie są jeszcze wykonywane. Powierzchnia pomieszczeń biurowych wynosi ok. 100 m².

Piętro budynku PALLAS-u zajmuje Poradnia Psychologiczno- Pedagogiczna.

Dyrektor Poradni Pani Krystyna Piasecka przedstawiła układ pomieszczeń na piętrze wraz z mapką, która stanowi załącznik do protokołu. Poinformowała, że powierzchnia zajmuje 180m², w tym pomieszczenia biurowe to 130 m². Zwróciła uwagę na zbyt małą liczbę pomieszczeń biurowych, które już na dzień dzisiejszy są niewystarczające na potrzeby Poradni, a nowe zadania sukcesywnie przybývają.

Ad. 6. Wizytacja budynku Hellios-u w Gostyniu, przy ul. Poznańskiej

W budynku HEIOS-u, który obecnie stanowi w ½ części własność powiatu, umiejscowione zostały dwie jednostki- Powiatowy Urząd Pracy oraz Powiatowy Zarząd Dróg.

Starosta Pani Elżbieta Palka zwróciła uwagę radnych na możliwy -alternatywny do obecnego- dojazd do budynku. Będzie on przebiegał od strony nowo- wybudowanej przez Gminę Gostyń drogi od strony ul. Poznańskiej do Cukrowni.

Następnie radni obejrzeli parter budynku, na którym znajduje się obecnie sklep prywatny oraz pomieszczenia Powiatowego Urzędu Pracy.

Starosta Pani Elżbieta Palka poinformował, że w przypadku wykupu tego budynku przez powiat, wypowiedziano by umowę najmu tego lokalu najprawdopodobniej z dniem 1 stycznia 2007 r. Ponadto zwróciła uwagę na możliwość zamontowania windy w budynku- bądź w szybie między schodami, bądź na zewnątrz budynku.

Dyrektor Powiatowego Urzędu Pracy Pan Jerzy Hejduk poinformował, że jednostka obecnie zajmuje pomieszczenia na parterze oraz na I piętrze budynku. Na parterze zlokalizowano Biuro obsługi klienta, natomiast pozostałe biura, w tym Klub Pracy, znajdują się na I piętrze.

Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg poinformował, że biura jednostki znajdują się na II piętrze budynku i w pełni zaspokajają potrzeby lokalowe jednostki.

Wszystkie pomieszczenia zajmowane przez jednostki- zarówno na parterze budynku, jak i na jego dwóch piętrach, zostały wyremontowane łącznie z wymianą okien.

Następnie radni udali się na trzecie piętro budynku, które obecnie stoi puste. Pomieszczenia te wymagają przeprowadzenia gruntownego remontu, łącznie z wymianą stolarki okiennej i być może wymianą instalacji elektrycznej. Na zakończenie wizytacji radni obejrzeli jeszcze pomieszczenia piwniczne. Część z nich jest obecnie wynajmowana osobie fizycznej w związku z prowadzoną przez nią działalnością gospodarczą.

Ad. 7.

W punkcie „wolne głosy i wnioski” głosu nie zabrano.

Ad. 8.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Komisji Pan Józef Śląski zamknął posiedzenie komisji.

Protokołowała
Elżbieta Mikstacka

***Przewodniczący
Komisji Budżetu, Inwestycji
i Rozwoju Gospodarczego***

Józef Śląski