

Załącznik do zarządzenia Nr 29/24
Starosty Gostyńskiego
z dnia 28 marca 2024 r.

Starosta Gostyński
ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż stanowiącego własność Skarbu Państwa lokalu mieszkalnego nr 1, o pow. użytkowej 43,19 m², wraz z udziałem wynoszącym 959/10000 w częściach wspólnych budynku i nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Wziachów 29, gm. Pogorzela, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 105/1 o pow. 0,5302 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Y/00034167/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyniu. Działka nr 105/1 stanowi współwłasność Skarbu Państwa i osób fizycznych. Lokal nr 1 o pow. 43,19 m², składa się z pokoju, kuchni, łazienki i skrytki. Ogrzewany przez piec kaflowy. Istniejące ściany nie odpowiadają obowiązującej normie cieplnej. Belki stropowe drewniane wykazują ugięcia, konstrukcja drewniana dachu w dużym stopniu zużyta, wykazuje częściowe zmurszenie i zarobaczenie drewna. Pokrycie dachu z eternitu falistego wykazuje liczne przecieki dachu. Budynek bez opierzeń, rynien i rur spustowych. Okna zespolone są wypaczone, nie są szczelne i kwalifikują się do wymiany. Instalacja elektryczna aluminiowa jest przegrzana. Ściany są zawilgocone. Podłogi deskowe w dużym stopniu są zużyte i wymagają wymiany lub naprawy. Posadzka cementowa w korytarzach jest złuszczone i popękana. Został wyposażony w instalację elektryczną (bez licznika pomiarowego) i wodociągową. Stopień zużycia technicznego budynku wynosi 65%. W najbliższym sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Zgodnie z postanowieniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pogorzela, zatwierdzonego uchwałą nr XXVIII/183/09 Rady Miejskiej w Pogorzeli z dnia 17 lipca 2009 r. przedmiotowa działka jest usytuowana w miejskiej strefie osiedleńczej.

Rada Miejska w Pogorzeli podjęła Uchwałę w sprawie przejęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Pogorzela.

Księga wieczysta prowadzona dla przedmiotowej nieruchomości nie wskazuje żadnych obciążeń.

Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań. Przyjmuje się, że stawający do przetargu znają i akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

Pierwszy przetarg odbył się dnia 17 listopada 2023 r.
Drugi przetarg odbył się dnia 15 lutego 2024 r.

Cena wywoławcza nieruchomości: 20 000,00 zł

Za zgodność
kserokopii z oryginałem
data 26.03.2024

Nabycie prawa własności przedmiotowej nieruchomości zwolnione jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).

Wadium ustala się na kwotę 3 000,00 zł

Termin trzeciego przetargu ustala się na dzień **16 maja 2024 r. o godz. 10³⁰**

Trzeci przetarg zostanie przeprowadzony w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gostyniu przy ul. Poznańskiej 200, pokój 103 (Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami).

Wadium należy wpłacić na rachunek Starostwa Powiatowego w Gostyniu: Santander Bank Polska S.A. nr 25 1090 1258 0000 0000 2505 6139 najpóźniej do dnia 13 maja 2024 r.

Przed przystąpieniem do trzeciego przetargu jego uczestnicy zobowiązani są okazać Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium oraz ważny dowód tożsamości.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu.

Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym przez sprzedającego w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty aktu notarialnego oraz opłaty sądowe ponosi nabywca.

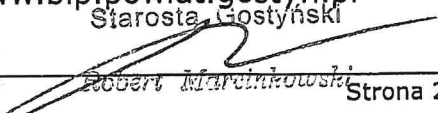
Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów.

Osoby uprawnione do rekompensaty w świetle przepisów ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2097) zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium.

Osoby, o których mówi wskazana ustawa uczestniczą w przetargu, jeżeli do dnia 13 maja 2024 r. zgłoszą swoje uczestnictwo i przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Dodatkowe informacje uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Gostyniu, ul. Poznańska 200G pokój nr 104A;

tel. 65 575-25-37, mail:gn-na@powiat.gostyn.pl, ww.bip.powiat.gostyn.pl

Id: 5127FF5D-41A6-419E-97CF-4F514C7844BE. Podpisany  Starosta Gostyński

Za zgodność z oryginałem

15.05.2024

data

podpis

stera Turkowiak

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ODPIS

Starosta Gostyński

Robert Marcinkowski

Za zgodność
Za zgodność
kserokopii z oryginału
data 28.03.2017
podpis

Inspektor