

Załącznik do uchwały Nr 178/1083/23
Zarządu Powiatu Gostyńskiego
z dnia 23 marca 2023 r.

Zarząd Powiatu Gostyńskiego
działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) przekazuje do
publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych w Krobi,
przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym

1. Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej:

I. Obręb: Krobia

jednostka ewidencyjna: Krobia – miasto
działka nr: 54/22
powierzchnia: 0,1527 ha
oznaczenie użytków: RIIIB
nr księgi wieczystej: PO1Y/00032729/9

II. Obręb: Krobia

jednostka ewidencyjna: Krobia – miasto
działka nr: 54/21 udział wynoszący 2/8 części
powierzchnia: 0,0648 ha
oznaczenie użytków: Bp
nr księgi wieczystej: PO1Y/00034504/0.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana, położona w Krobi przy ul. Powstańców Wlkp., zagospodarowana jako ogródek działkowy. Kształt działki nieregularny, teren płaski. Dostęp do drogi publicznej (tj. do ul. Powstańców Wlkp.) poprzez działkę nr 54/21, która jest przedmiotem dzierżawy – w udziale wynoszącym 2/8 części.

3. Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Krobia Zachód – Centrum uchwalonym przez Radę Miejską w Krobi w dniu 6 lipca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2010 r. Nr 48, poz.116) nieruchomość położona jest na terenie, dla którego ustalono lokalizację zabudowy usługowej: dopuszcza się lokalizację, m. in. towarzyszącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. Wysokość czynszu dzierżawnego:

ZA ZGODNOŚĆ KSEROKOPII

Z ORYGINAŁEM

data 2023-03-24

Podinspektor

Izabela Andziejewska

Stawka 0,60 zł/m² z VAT (łącznie 916,20 zł brutto miesięcznie).

5. Termin uiszczenia czynszu:

Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie, w ciągu 14 dni od dnia wystawienia faktury na rachunek Wydierżawiającego.

6. Zasady waloryzacji czynszu:

Czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

7. Rodzaj zbycia:

Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Gostyniu, 63-800 Gostyń, ul Poznańska 200G, pokój nr 104B tel. 65 575 25 35, e-mail: gna @powiat.gostyn.pl.

ZA ZGODNOŚĆ KSEROKOPII

Z ORYGINAŁEM

data 2023-03-24

Podinspektor

Izabela Andrzejewska