

Protokół Nr 173/23
Zarządu Powiatu Gostyńskiego
z dnia 16 lutego 2023 roku.

Ad 1)

Sto siedemdziesiąte trzecie posiedzenie Zarządu Powiatu Gostyńskiego otworzył Starosta Robert Marcinkowski.

Ad 2)

Starosta Robert Marcinkowski stwierdził, że Zarząd jest władny podejmować uchwały, gdyż jest zachowane quorum. Nieobecny był Etatowy Członek Zarządu Szymon Jakubowski.

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

W posiedzeniu Zarządu uczestniczyli:

- Skarbnik Powiatu Hanna Danek,
- Sekretarz Powiatu Justyna Dębska,
- Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Andrzej Pospieszyński,
- Kierownik Referatu ds. gospodarki nieruchomościami Ewa Janusik.

Ad 3)

Starosta Robert Marcinkowski przedstawił proponowany porządek posiedzenia Zarządu Powiatu Gostyńskiego.

Ad 4)

Protokół Nr 172 z dnia 9 lutego 2023 r. został przyjęty w wyniku głosowania: 3 głosy „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się”.

Ad 5 a)

Wniosek Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami w sprawie nieruchomości położonych w Krobi przedstawił Naczelnik Andrzej Pospieszyński. (nr sprawy: GN.NA.2501.7.2023)

Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami poinformował o braku zainteresowania zakupem działek położonych w Krobi w ogłoszonym drugim przetargu ustnym nieograniczonym - na sprzedaż prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 54/22 o powierzchni 0,1527 ha, położonej w Krobi przy ul. Powstańców Wlkp. wraz z udziałem wynoszącym 2/8 części w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 54/21 o powierzchni 0,0648 ha, położonej w Krobi przy ul. Powstańców Wlkp. Cena wywoławcza nieruchomości 123 000,00 zł brutto (poprzednio cena wywoławcza wynosiła 150 060 zł brutto). W dniu 25 stycznia 2023 roku do Starostwa Powiatowego w Gostyniu wpłynęło pismo z prośbą o wydzierżawienie ww. gruntu położonego w Krobi dla Pana Andrzeja Włodarczaka oraz Krzysztofa Kaźmierczaka na okres 5 lat. Wydierżawiony grunt chcą w dalszym ciągu użytkować jako ogródki przydomowe. Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami zwraca się z prośbą o podjęcie decyzji czy:

- ogłosić kolejny przetarg i jeśli tak, to za jaką cenę wywoławczą,
- wydierżawić użytkownikom działki zawarcie umowy dzierżawy,
- ogłosić rokowania na zbycie nieruchomości.

**Zarząd Powiatu w wyniku głosowania: 4 głosy „za” postanowił wyrazić zgodę na dzierżawę nieruchomości na okres 3 lat.
Odpowiedzi udzieli i sprawą zajmie się GN.NA.**

Ad 5 b)

Wniosek Dyrektor Domu Pomocy Społecznej w Chumiętkach w sprawie przekazania do Starostwa Powiatowego w Gostyniu nieruchomości

przedstawiła Kierownik referatu Ewa Janusik. (nr sprawy: GN.NA.0360.2.2022)

Opinia Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami:
„Referat ds. gospodarki nieruchomościami przedkłada wniosek Dyrektor Domu Pomocy Społecznej w Chumiętkach o przekazanie do Starostwa Powiatowego w Gostyniu lokalu mieszkalnego nr 2 wraz z przynależnym garażem oraz jeszcze jednego garażu. Wniosek o przekazanie lokalu mieszkalnego wraz z przynależnym garażem jest uzasadniony. Lokal ten nie jest obecnie związany z działalnością statutową Domu Pomocy Społecznej w Chumiętkach, a osoba go zamieszkująca nie jest już pracownikiem tej jednostki. Przedmiotowy lokal mieszkalny usytuowany jest w budynku ośmiorodzinnym. W 2001 r. Powiat sprzedał na rzecz najemców 6 lokali mieszkalnych. W tym samym roku Zarząd Powiatu upoważnił ówczesnego dyrektora DPS w Chumiętkach do reprezentowania Zarządu Powiatu na zebraniach wspólnoty mieszkaniowej. W 2019 r. sprzedany został kolejny lokal, zatem Powiat pozostaje właścicielem tylko jednego lokalu nr 2 o powierzchni użytkowej 58,07 m². Do lokalu tego przynależy piwnica oraz garaż. Podejmowano próby jego sprzedaży na rzecz najemczynie - ostatnio w 2022 r. Jednak uważa ona, że cena jego sprzedaży, nawet po zastosowaniu bonifikaty, jest zbyt wysoka. W operacie szacunkowym z lipca 2022 r. wartość lokalu została określona na kwotę 139 900,00 zł. Nieuzasadnione byłoby przejęcie drugiego garażu, który nie jest związany z opisanym wyżej lokalem mieszkalnym stanowiącym własność Powiatu Gostyńskiego. Garaż użytkowany jest przez właściciela innego lokalu mieszkalnego. Położony jest na terenie, który oddany został Domowi Pomocy Społecznej w trwały zarząd. Nie ma możliwości wyodrębnienia tego garażu jako oddzielnej nieruchomości, dlatego to Dyrektor Dom Pomocy Społecznej jest upoważniony do administrowania nim.

Zarząd w wyniku głosowania: 4 głosy „za” rozpatrzył wniosek pozytywnie w zakresie przekazania lokalu mieszkalnego wraz z przynależną piwnicą oraz garażem. Drugi garaż, który nie jest związany z ww. lokalem mieszkalnym, pozostanie w administracji DPS w Chumiętkach.

Odpowiedzi udzieli GN.NA

Ad 5 c)

Wniosek Firmy Usługi Transportowe- Handel Przemysław Grzegorz Ludwiczak w sprawie wyrażenie zgody na korzystanie z przystanków autobusowych, w celu dowożenia uczniów do szkół i przedszkoli położonych na terenie Gminy Borek Wlkp. przedstawił Starosta Robert Marcinkowski. (nr sprawy: KD.DR.6845.4.2023)

Opinia Wydziału Komunikacji i Dróg:

„W dniu 1 lutego 2023 roku do wydziału wpłynęło pismo od firmy Usługi Transportowe- Handel Przemysław Grzegorz Ludwiczak, ul. Powstańców Wlkp. 41/1, 63-800 Gostyń, która zwróciła się z prośbą o wyrażenie zgody na korzystanie z przystanków autobusowych, w celu dowożenia uczniów do szkół i przedszkoli położonych na terenie Gminy Borek Wlkp., wraz z zapewnieniem opieki podczas dowożenia w dni nauki szkolnej w 2023 roku. Wydział proponuje zawarcie umowy z przewoźnikiem do dnia 30.06.2023 roku, na podstawie załącznika nr 2 do Uchwały nr XXVIII/248/13 Rady Powiatu Gostyńskiego z dnia 25 kwietnia 2013 roku.

Zarząd Powiatu w wyniku głosowania: 4 głosy „za” rozpatrzył wniosek pozytywnie.

Odpowiedzi udzieli oraz sprawą zajmie się KD-DR.

Ad 5 d)

Wniosek radnej Gminy Pogorzela Pani Beaty Robak w sprawie uwzględnienia w planach inwestycyjnych budowy chodnika w miejscowości Głuchów przy drodze powiatowej 4919P od posesji 36 do 37 przedstawił Starosta Robert Marcinkowski. (nr sprawy: KD.DR.7134.10.2023)

Opinia Wydziału Komunikacji i Dróg:

„W dniu 1 lutego 2023 r. do Referatu ds. dróg wpłynęło pismo radnej Gminy Pogorzela Pani Beaty Robak z wnioskiem o uwzględnienie w planach inwestycyjnych budowy chodnika w miejscowości Głuchów przy drodze powiatowej 4919P od posesji 36 do 37. W związku z powyższym Wydział informuje, że zrealizowanie ww. inwestycji wiązać się będzie z wysokimi kosztami, które oprócz budowy samego chodnika, dotyczyć będą wykonania dokumentacji projektowej, budowy odwodnienia drogi (kanalizacji deszczowej) oraz przebudowy przepustu. W związku z powyższym nie planowano w 2023 roku zabezpieczenia środków finansowych na przeprowadzenie inwestycji związanej budową chodnika w Głuchowie. Działania będą tematem ustaleń, z samorządem gminnym. Jednocześnie informujemy, że w 2023 r. priorytetem na terenie gminy Pogorzela jest gruntowny remont odcinka drogi powiatowej nr 4908P na odcinku od zakrętu na Bułaków w kierunku Borzęciczek na długości ok 700m w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład. Dodatkowo, w bieżącym roku zostanie złożony wniosek w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg na gruntowny remont tej drogi na odcinku ok 2 km.”

Zarząd Powiatu w wyniku głosowania: 4 głosy „za” powinien udzielić odpowiedzi zgodnej z opinią Wydziału.

Odpowiedzi udzieli KD.DR

Ad 6 a)

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej w Strzelcach Wielkich przedstawiła Ewa Janusik. (nr sprawy: GN.NA.6822.2.2023)

Przedmiotem nabycia ma być nieruchomość o łącznej powierzchni 0,0512 ha, składająca się z działek nr 474/4, 474/6 i 474/8, stanowiąca własność osób fizycznych. Działki te zostały wydzielone na powiększenie nieruchomości sąsiedniej, tj. na poszerzenie drogi powiatowej nr 4943 Taniecznica - Strzelce Wielkie, co jest związane z planowaną przebudową tej drogi. Zgodnie z § 3 ust. 2 pkt I Uchwały nr XVII/146/12 Rady Powiatu Gostyńskiego z dnia 10 maja 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Powiatu Gostyńskiego (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2012 r. poz. 2452) w przypadkach uzasadnionych potrzebami Powiatu, Zarząd Powiatu może dokonać nabycia nieruchomości bez konieczności uzyskania zgody Rady Powiatu na cele publiczne uzasadniające wywłaszczenie. Wydzielanie gruntów pod drogi publiczne jest celem publicznym wymienionym w art. 6 pkt I ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Po wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości, z właścicielem zostaną podjęte negocjacje w sprawie ustalenia ceny nabycia.

Kierownik Ewa Janusik zgłosiła poprawkę do projektu uchwały, aby w § 1 nazwę „gmina Poniec” zastąpić nazwą „gmina Piaski”, natomiast w § 2 oraz w uzasadnieniu poprawnie wpisać nazwę „Taniecznica”.

Uchwała Nr 173/1054/23 w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej w Strzelcach Wielkich została podjęta w wyniku głosowania: 4 głosy „za”.

Ad 6 b)

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze darowizny od Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Gostyniu przedstawiła Kierownik referatu Ewa Janusik. (nr sprawy: GN.NA.6822.1.2023)

Przedmiotem nabycia ma być prawo użytkowania wieczystego działki nr 668/75 o powierzchni 0,0523 ha, położonej w Gostyniu przy ul. Poznańskiej 200G (wg oznaczenia geodezyjnego przy ul. Cukrowniczej). Działka ta wykorzystywana jest jako ogólnodostępny parking przy budynku administracyjnym Powiatu Gostyńskiego. Powiat Gostyński jest użytkownikiem wieczystym ww. działki, a jej właścicielem jest Skarb Państwa. Z tego tytułu Powiat uiszcza opłaty roczne -obecnie w kwocie 282,48 zł. Nabycie przedmiotowej nieruchomości nie wymaga uzyskania zgody Rady Powiatu Gostyńskiego, ponieważ na podstawie § 3 ust. 2 pkt 2 Uchwały nr XVII/146/12 Rady Powiatu Gostyńskiego z dnia 10 maja 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Powiatu Gostyńskiego (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2012 r. poz. 2452) w przypadkach uzasadnionych potrzebami Powiatu, Zarząd Powiatu może dokonać nabycia nieruchomości bez konieczności uzyskania zgody Rady Powiatu w formie darowizny lub nieodpłatnego przekazania i zrzeczenia na rzecz Powiatu. W przypadku podjęcia uchwały, referat zleci sporządzenie operatu szacunkowego, który wraz z wnioskiem będzie przesłany do Wojewody Wielkopolskiego - uprawnionego do wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości Skarbu Państwa.

Uchwała Nr 173/1055/23 w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze darowizny od Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Gostyniu została podjęta w wyniku głosowania: 4 głosy „za”.

Ad 6 c)

Projekt uchwały w sprawie zaopiniowania projektu uchwały Rady Powiatu Gostyńskiego w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Gostyńskiego oraz warunków udzielania bonifikat od ceny lokali mieszkalnych przedstawił Naczelnik Wydziału Andrzej Pospieszynski.

Zarząd Powiatu Gostyńskiego, po zapoznaniu się z opiniami radcy prawnego i Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami oraz w związku ze wskazanymi w ww. opiniach licznymi uwagami i błędami formalno-prawnymi, zaopiniował projekt uchwały negatywnie.

Uchwała Nr 173/1056/23 w sprawie zaopiniowania projektu uchwały Rady Powiatu Gostyńskiego w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Gostyńskiego oraz warunków udzielania bonifikat od ceny lokali mieszkalnych została podjęta w wyniku głosowania: 4 głosy „za”.

Ad 6 d)

Projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie zatrudnienia dyrektora Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Gostyniu przedstawił Starosta Robert Marcinkowski.

Zgodnie z art. 8 ust. 10 ustawy o wynagradzaniu osób kierujących niektórymi podmiotami prawnymi maksymalna wysokość wynagrodzenia miesięcznego dla osób, o których mowa w art. 2 pkt.10 ww. ustawy tj. kierowników samodzielnych zakładów opieki zdrowotnej, nie może przekroczyć sześciokrotności przeciętnego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw bez wypłat nagród z zysku w czwartym kwartale roku poprzedniego. Proponowana regulacja mieści się w tym zakresie. W związku z aktualną oraz prognozowaną sytuacją finansową Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Gostyniu zasadne jest zamrożenie

wynagrodzenia dyrektora na poziomie 3,8-krotności przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw bez wypłat nagród z zysku w czwartym kwartale roku 2021, o którym mowa w Obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 21 stycznia 2022 r. w sprawie przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw bez wypłat nagród z zysku w czwartym kwartale 2021 r. Uchwała nie rodzi skutków finansowych dla budżetu powiatu gostyńskiego, środki na wynagrodzenie dyrektora ujęte są w planie finansowym Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Gostyniu.

Członek Zarządu Damian Walczak zaproponował, aby uzasadnienie do projektu uchwały uzupełnić poprzez dodanie zdań: „Jednak wzrost wynagrodzenia dyrektora pogorszyłby wynik finansowy szpitala. Z kolei ta sytuacja pośrednio może wpłynąć na budżet Powiatu Gostyńskiego, który jako organ założycielski w różny sposób wspiera funkcjonowanie SPZOZ”.

Uchwała Nr 173/1057/23 zmieniająca uchwałę w sprawie zatrudnienia dyrektora Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Gostyniu została podjęta w wyniku głosowania: 4 głosy „za”.

Ad 7, 8)

W punktach „Informacja członków Zarządu z podejmowanych działań między posiedzeniami Zarządu” oraz „Wolne głosy i wnioski” głosu nie zabrano.

Ad 9)

Wobec wyczerpania porządku obrad Starosta Robert Marcinkowski zamknął 173 posiedzenie Zarządu Powiatu Gostyńskiego.

Starosta Gostyński
/-/ Robert Marcinkowski

Członkowie Zarządu:

1. Krzysztof Deutsch
2. Szymon Jakubowski
3. Janusz Sikora
4. Damian Walczak

Protokołowała: Elżbieta Mikstacka