

**ZARZĄDZENIE NR 118/22  
STAROSTY GOSTYŃSKIEGO**

z dnia 14 grudnia 2022 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu, części stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Studziannie, gmina Borek Wlkp. przeznaczonych do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości przyległej**

Na podstawie art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 11 ust. 1 oraz art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, położonych w Studziannie, gmina Borek Wlkp. na rzecz właściciela nieruchomości przyległej.

2. Wykaz stanowi załącznik do Zarządzenia.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Gostyński

**Robert Marcinkowski**

Załącznik do zarządzenia Nr 118/22  
Starosty Gostyńskiego  
z dnia 14 grudnia 2022 r.

**Starosta Gostyński**  
działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce  
nieruchomościami (t.j. Dz. U. Z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)  
przekazuje do publicznej wiadomości:  
**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży  
w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości przyległej**

Miejscowość obręb ewidencyjny	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Stuzianna	Stuzianna gmina Borek Wlkp.	444/1 444/3 488 489 516	0,3267 ha 0,3269 ha 0,2000 ha 0,1851 ha 0,1080 ha	PO1M/00000280/7	153 400,00 zł + podatek VAT 23%

### 1. Przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowa część nieruchomości nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z postanowieniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Borek Wlkp. zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Borku Wlkp. nr V/29/2003 z dnia 6 lutego 2003 r. ze zmianami, działki nr: 444/1, 444/3, 488, 489 oraz 516 położone są na obszarze przeznaczonym pod ciek wodny i łąki – położonym w obszarze udokumentowanych złóż kopalin oraz terenów górniczych, a także w strukturze o najwyższych walorach przyrodniczych.

### 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Przedmiotowe działki leżą w części na terenach udokumentowanego złoża kopalin, w części na terenach łąk, a w części na terenach leśnych.

### 3. Opis nieruchomości:

Otoczenie przedmiotowej części nieruchomości stanowią tereny wchodzące w skład kopalni kruszywa, lasy oraz tereny użytkowane na cele upraw polowych.

### 4. Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.) - brak

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ww ustawy.

**Szczegółowych informacji udziela:** Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Gostyniu, 63-800 Gostyń, ul. Poznańska 200, pokój nr 103; tel. 65 575-25-37, e-mail: gn-na@powiat.gostyn.pl

Starosta Gostyński

Robert Marcinkowski