ZARZĄDZENIE NR 117/22
STAROSTY GOSTYŃSKIEGO

z dnia 14 grudnia 2022 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości Skarbu Państwa, przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, położonej w Smogorzewie, gmina Piaski

Na podstawie art. 35 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1 i art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa, przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na czas oznaczony – jednego roku, położonej w Smogorzewie, gmina Piaski.

2. Wykaz stanowi załącznik do Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Gostyński

Robert Marcinkowski

STAROSTA GOSTYŃSKI
63-800 Gostyń
ul. Wrocławska 256

Załącznik do zarządzenia Nr 117/22
Starosty Gostyńskiego
z dnia 14 grudnia 2022 r.

Starosta Gostyński
działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:
Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na czas oznaczony – jednego roku, położonej w Smogorzewie, gmina Piaski.

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Roczny czynsz dzierżawny
Smogorzewo	Smogorzewo, gmina Piaski	ark. mapy 2, nr 397	0,4700 ha	PO1Y/00045591/6	626,00 zł brutto

1. **Przeznaczenie nieruchomości:**

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z postanowieniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Piaski nr XXVI/212/2021 z dnia 20 lipca 2021 r. działka nr 397 jest położona na obszarze przeznaczonym w części pod tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i rzemieślniczej (istniejącej i proponowanej), w części pod kompleksy gruntów ornych niskich klas bonitacyjnych, w części pod kompleksy leśne.

2. **Sposób zagospodarowania nieruchomości:**
Przedmiotowa działka jest wykorzystywana jako grunty orne.

3. **Opis nieruchomości:**

Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa, niezabudowana, dojazd do nieruchomości droga publiczną o nawierzchni bitumicznej.

4. **Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy:** roczny czynsz dzierżawny w wysokości 626,00 zł.

5. **Termin wnoszenia opłat:** Czynsz płatny z góry w terminie do dnia 30 kwietnia 2023 r.

6. **Czas trwania umowy dzierżawy:** Umowa na czas oznaczony 1 roku.

Szczegółowych informacji udziela: Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Gostyniu, 63-800 Gostyń, ul. Poznańska 200G, pokój nr 103; tel. 65 575-25-37, mail: gn-na@powiat.gostyn.pl

Starosta Gostyński
Robert Marcinkowski