

Protokół nr 46/22
posiedzenia
Komisji Budżetu, Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego
z dnia 24 października 2022 roku

Ad 1)

Posiedzenie Komisji Budżetu, Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego otworzył **Przewodniczący Komisji Sebastian Czwojda**, który powitał członków Komisji oraz zaproszonych gości.

Ad 2)

Obecni:

- **Przewodniczący:** Sebastian Czwojda,
- **Wiceprzewodniczący:** Maciej Malczyk,
- **Członkowie:** Damian Walczak,
Piotr Kogut,
Marcin Krawiec,
Krzysztof Deutsch,
Maciej Biskup.

Podczas stwierdzania quorum nieobecni byli: Marcin Krawiec, Patrycja Andrzejewska-Kmiecik. Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

W posiedzeniu Komisji uczestniczyli:

- Starosta Robert Marcinkowski,
- Wicestarosta Janusz Sikora,
- Etatowy Członek Zarządu Szymon Jakubowski,
- Skarbnik Hanna Danek,
- Sekretarz Powiatu Justyna Dębska,
- Dyrektor SPZOZ w Gostyniu Zbigniew Hupało,
- Kierownik Działu Pomocy Osobom Niepełnosprawnym PCPR w Gostyniu Natalia Hajnsz,

- Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Andrzej Pospieszynski,
- Specjalista ds. współpracy z organizacjami pozarządowymi Wydziału Promocji i Rozwoju Powiatu Natalia Bezwierzchna.

Ad 3)

Przewodniczący Sebastian Czwojda przedstawił proponowany porządek obrad.

Starosta Robert Marcinkowski złożył wniosek w sprawie dodania do porządku obrad punktu o treści: „Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Powiatu Gostyńskiego w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Ciołkowie”.

Wniosek został przyjęty w wyniku głosowania: 6 głosów „za”, 2 radnych nieobecnych.

Porządek obrad został przyjęty w wyniku głosowania: 6 głosów „za”, 2 radnych nieobecnych.

Porządek obrad Nr 46/22 Komisji Budżetu, Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego:

1. Otwarcie.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przyjęcie porządku posiedzenia nr 46/22.
4. Przyjęcie protokołu Nr 45/22 z dnia 27 września 2022 r.
5. Omówienie poziomu planowanych wydatków i zasad ich przekazywania na zadania powiatu, realizowane przez organizacje pozarządowe i wspólnie z nimi.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Powiatu Gostyńskiego w sprawie zmiany Uchwały nr XXXVII/285/22 z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie określenia zadań z zakresu rehabilitacji zawodowej i społecznej osób niepełnosprawnych, realizowanych w ramach środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych oraz wysokości kwot na poszczególne zadania w 2022 r.

7. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Powiatu Gostyńskiego w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Ciołkowie.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Powiatu Gostyńskiego w sprawie zmiany budżetu powiatu na 2022 r.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Powiatu Gostyńskiego w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2022-2031.
10. Wolne głosy i wnioski.
11. Zakończenie.

Ad 4)

Protokół Nr 45/22 z dnia 27 września 2022 r. został przyjęty w wyniku głosowania: 6 głosów „za”, podczas nieobecności 2 radnych.

Ad 5)

Omówienie poziomu planowanych wydatków i zasad ich przekazywania na zadania powiatu, realizowane przez organizacje pozarządowe i wspólnie z nimi przedstawiła Specjalista ds. współpracy z organizacjami pozarządowymi Wydziału Promocji i Rozwoju Powiatu Natalia Bezwierzchna.

Przewodnicząca Mirosława Bigaj zapytała, czy pula środków nie wystarczy na sfinansowanie wszystkich projektów. Czy to znaczy, że będziemy uruchamiać jakieś rezerwy.

Specjalista ds. współpracy z organizacjami pozarządowymi Natalia Bezwierzchna odpowiedziała, że w budżecie na 2023 rok jest zaplanowana określona suma środków, która będzie przeznaczona na realizację ww. zadań. Wystarczy ona na pokrycie mniej niż połowy wniosków.

Radny Mikołaj Rogala zapytał o formy współpracy i priorytetowe zadania publiczne w dziale oświata i wychowanie, organizacja zadania pn. popularyzacja języków obcych. Czy jakieś konkretne stowarzyszenie zaproponowało taki temat i o jaki język obcy chodzi.

Natalia Bezwierzchna odpowiedziała, że chodzi tu o zadanie związane z ogłoszeniem konkursu z języka obcego, które zostało zaproponowane przez dwa stowarzyszenia. Konkurs był z języka angielskiego oraz z języka niemieckiego.

Radny Sebastian Czwojda zapytał o to, czy jest jakaś analiza, czy refleksja dotycząca tego, jak kwestia finansowania, czy wspierania przez powiat wpływa na rozwój organizacji pozarządowych w powiecie gostyńskim. Jak kształtuje się potencjał organizacji pozarządowych i realizacja ich zadań.

Starosta Robert Marcinkowski wyjaśnił, że obecnie forma współpracy z organizacjami pozarządowymi jest realizowana poprzez otwarty konkurs ofert. Stowarzyszenie składa propozycję, ofertę na realizację zadania i na tej podstawie otrzymuje lub nie otrzymuje dofinansowania. Nie odbywa się to już na zasadzie, że jest stowarzyszenie, to otrzymuje dofinansowanie każdego roku tylko za to, że jest. Nie posiadamy analiz, jaki wpływ na poziom działania organizacji mają dotacje z powiatu, czy dzięki temu się one rozwijają, czy nie. Dotacja jest na konkretne zadanie, które musi zostać zrealizowane. Wydaje się, że na naszym terenie sytuacja organizacji pozarządowych jest stabilna, są organizacje, które działają już wiele lat, ale powstają też zupełnie nowe organizacje i zupełnie nowe pomysły.

Ad 6)

Projekt uchwały Rady Powiatu Gostyńskiego w sprawie zmiany Uchwały nr XXXVII/285/22 z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie określenia zadań z zakresu rehabilitacji zawodowej i społecznej osób niepełnosprawnych, realizowanych w ramach środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych oraz wysokości kwot na poszczególne zadania w 2022 r. przedstawiła Kierownik Działu Pomocy Osobom Niepełnosprawnym PCPR w Gostyniu Natalia Hajnsz.

W dyskusji głosu nie zabrano.

Projekt uchwały Rady Powiatu Gostyńskiego w sprawie zmiany Uchwały nr XXXVII/285/22 z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie określenia zadań z zakresu rehabilitacji zawodowej i społecznej osób niepełnosprawnych, realizowanych w ramach środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych oraz wysokości kwot

na poszczególne zadania w 2022 r. Komisja zaopiniowała pozytywnie w wyniku głosowania: 6 głosów „za”, 2 radnych nieobecnych.
Na posiedzenie przybył radny Marcin Krawiec.

Ad 7)

Projekt uchwały Rady Powiatu Gostyńskiego w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Ciołkowie przedstawił Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Andrzej Pospieszyński.

Radny Maciej Malczyk poprosił o dodanie do projektu uchwały, który będzie przedstawiany na sesji, mapkę poglądową tej działki, która ułatwi pracę radnym. Zapytał, co z pozostałymi dwoma lokalami, jeżeli zbycie nastąpi w przypadku 10 lokali. Dopytał też, czy sprzedaż obejmuje garaże lub piwnice oraz kto zajmie się utrzymaniem całego budynku po sprzedaży mieszkań, czy zostanie założona wspólnota mieszkaniowa, jak to dalej będzie wyglądało. Wyraził wątpliwość, czy warto w obecnych czasach sprzedawać cały budynek.

Naczelnik Andrzej Pospieszyński odpowiedział, że utrzymywanie tego budynku będzie powodowało koszty, a nie możemy podnieść cen sprzedaży do cen rynkowych, ponieważ są one uzależnione od decyzji Wojewody. Jeżeli sprzedamy 10 lokali, powstanie wspólnota, do której będziemy należeć jako powiat - właściciel 2 lokali. Mieliśmy już takie doświadczenie w przypadku lokali w m. Piaski. Zaległości w czynszach nie ma. Dodał też, że wkrótce wejdzie w życie nowa ustawa dotycząca termomodernizacji, co może również spowodować dodatkowe wydatki dla powiatu. Trudno powiedzieć, czy będzie można w przyszłości na tym budynku zarobić jakiegokolwiek pieniądze.

Radny Marcin Krawiec zapytał o wycenę, ile wynosi koszt zakupu metra kwadratowego lokalu.

Naczelnik Andrzej Pospieszyński wyjaśnił, że cena za jedno mieszkanie 60 metrowe podobnie, jak za lokal tej samej wielkości w Chumiętkach, po uwzględnieniu 50% bonifikaty wyniesie 70 000 zł, licząc razy 12 mieszkań da nam dochód dla powiatu zaplanowany w wysokości 840 000 zł. Jest to budynek, który wymaga dość dużych nakładów finansowych. Dokładna wycena

lokali przez rzeczoznawcę zostanie wykonana po złożeniu zlecenia przez powiat, ale dopiero po uzyskaniu zgody rady na zbycie majątku.

Radny Marcin Krawiec zadał pytanie, czy utrzymywanie tak dużej bonifikaty wynoszącej 50% jest zasadne, czy raczej należałoby pomyśleć o zmianie uchwały.

Naczelnik Andrzej Pospieszyński wyraził opinię, że jego zdaniem należy wziąć pod uwagę fakt, że budynek był budowany w technologii lat 80-tych, bez kanalizacji, a czynsz wynosi około 600 zł. Niedługo dojdzie też koszt termomodernizacji, która jest konieczna do wykonania w przyszłym roku, więc może się okazać, że powiat będzie musiał sporo środków do tego budynku dokładać. Trudno szukać źródła dochodu w takim budynku. Mieszkańcy wykupią mieszkania tylko z bonifikatą z tego względu, że nie są to zamożne osoby, a zamieszkują je od wielu lat. Mieszkania nie są zbyt atrakcyjne, mają niski standard i są w złym stanie. Teraz jest czas, aby je sprzedaż albo wykonać generalny remont.

Radny Marcin Krawiec zapytał, ile wynosi czynsz bez uwzględnienia kosztów wywozu nieczystości.

Naczelnik Andrzej Pospieszyński wyjaśnił, że czynsz wynosi około 280,00 zł miesięcznie za mieszkanie.

Radny Marcin Krawiec poruszył temat utrzymania budynku przez mieszkańców po całkowitym wykupie.

Radny Damian Walczak wyjaśnił, że kwestia wykupu mieszkań zaczęła się od pojedynczych wniosków mieszkańców do Zarządu. Wówczas zostały przeprowadzone rozmowy z wszystkimi mieszkańcami, którzy wyrazili chęć wykupu mieszkań z uwzględnieniem bonifikaty. Rozumieją oni, że jako właściciele będą mieli więcej obowiązków, zostanie założona wspólnota mieszkaniowa, która będzie zarządzała budynkiem.

Naczelnik Andrzej Pospieszyński dodał, że mieszkania posiadają piwnicę oraz budynki gospodarcze, gdzie znajdują się komórki. Jest to wliczone w całkowity koszt mieszkania.

Projekt uchwały Rady Powiatu Gostyńskiego w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Ciołkowie Komisja zaopiniowała pozytywnie w wyniku głosowania: 5 głosów „za”, 2 głosy „wstrzymujące się”, 1 radna nieobecna.

Ad 8)

Projekt uchwały Rady Powiatu Gostyńskiego w sprawie zmiany budżetu powiatu na 2022 rok przedstawiła Skarbnik Powiatu Hanna Danek.

Radny Marcin Krawiec zapytał o zmiany w zakresie dotacji udzielonej przez Gminę Gostyń, z czego one wynikają.

Etatowy Członek Zarządu Szymon Jakubowski odpowiedział, że są to zmiany spowodowane zmianą terminu wykonania remontu ulicy Strzeleckiej. Gmina podejmie stosowną uchwałę w przyszłym roku, jeżeli będzie to zadanie realizowane i brakujące środki zostaną dołożone przez Radę Powiatu Gostyńskiego

Przewodniczący Komisji Sebastian Czwojda zapytał, kiedy ta propozycja zostanie przedstawiona radnym, na której sesji. Poruszył kwestię konsekwencji proceduralnej podjęcia uchwały w sprawie wprowadzenia tej inwestycji do Wieloletniej Prognozy Finansowej Powiatu Gostyńskiego.

Starosta Robert Marcinkowski wyjaśnił kwestię porozumienia z Gminą Gostyń w sprawie tej inwestycji.

Radny Maciej Malczyk zapytał, czy są jakieś większe kwoty w przesunięciach pomiędzy działami i paragrafami w jednostkach.

Skarbnik Powiatu Hanna Danek odpowiedziała, że są drobne przesunięcia w ryczałcie za utrzymanie pojazdu, zakup artykułów spożywczych, ogłoszenia prasowe, w domach dziecka z reguły są zwiększane bieżące usługi, badania lekarskie, w ŚDS zwiększamy paragraf remontowy, badania lekarskie, polisa NW, są też drobne przesunięcia w projekcie unijnym.

Radny Marcin Krawiec zapytał o zmianę nazwy zadania z Pępowo-Anielin na Pępowo-Anielin-granica powiatu. Z czym jest to związane i jaki jest koszt dokumentacji.

Etatowy Członek Zarządu Szymon Jakubowski odpowiedział, że jest tam przebudowa z rozbudową, nie ma żadnych zmian w projekcie, wcześniej była błędnie zapisana nazwa zadania. Rozbudowa jest wpisana dlatego, że z formalnego punktu widzenia jest to niezbędne. Koszt tej dokumentacji to jest zabezpieczona wcześniej kwota 150 000 zł, po przeprowadzonym postępowaniu będziemy znać kwotę całego zadania.

Skarbnik Powiatu Hanna Danek omówiła propozycję autopoprawki do projektu zmian budżetu, która będzie przedstawiona na Zarządzie, a następnie na sesji.

Projekt uchwały Rady Powiatu Gostyńskiego w sprawie zmiany budżetu powiatu na 2022 rok Komisja zaopiniowała pozytywnie w wyniku głosowania: 7 głosów „za”, 1 osoba nieobecna.

Ad 9)

Projekt uchwały Rady Powiatu Gostyńskiego w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2022-2031 przedstawiła Skarbnik Powiatu Hanna Danek.

Radny Marcin Krawiec zadał pytanie o to, jaki był ostateczny koszt dokumentacji projektu remontu drogi Gostyń-Brzezcie.

Starosta Robert Marcinkowski odpowiedział, że koszt dokumentacji wyniósł 180 000 zł. Dodał, że projekt zawiera wykonanie oświetlenia, a droga jest zaplanowana w bardzo wysokim standardzie, musi być też zrobiona kanalizacja deszczowa na całym jej odcinku, powstanie też zatoczka dla autobusów przy szkole muzycznej. Dzisiaj, kiedy ceny znacznie wzrosły, pojawia się pytanie, czy nie można by ograniczyć zakresu prac. Omówił na czym polegają różnice między trzema formami dofinansowania dla samorządów z rządowych programów wsparcia inwestycji.

Radny Damian Walczak powiedział, że powinniśmy być bardzo powściągliwi w planowaniu kolejnych inwestycji, czy remontów dróg, ponieważ wzrost cen towarów i usług, a także energii bardzo ogranicza możliwości finansowe powiatu i wszystkich samorządów.

Radny Damian Walczak opuścił posiedzenie.

Projekt uchwały Rady Powiatu Gostyńskiego w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2022-2031 Komisja zaopiniowała pozytywnie w wyniku głosowania: 6 głosów „za”, 2 osoby nieobecne.

Ad 10)

Wolne głosy i wnioski.

Radny Maciej Malczyk prosi o dane z ostatnich 4 lat dotyczące kosztów remontów i utrzymania budynku oraz wpływów z czynszu nieruchomości w Ciołkowie.

Radny Marcin Krawiec zapytał, czy jest możliwe zaplanowanie spotkania w sprawie omówienia inwestycji pn. kompleksowe połączenie dróg lokalnych z obwodnicą Gostynia.

Starosta Robert Marcinkowski powiedział, że jest otwarty na taką możliwość. Dodał, że jesteśmy na etapie zakończenia prac przygotowujących, prawdopodobnie przetarg będzie podzielony na 4 części, a po rozstrzygnięciach przetargowych będzie jasne na co nas stać i co będziemy modyfikować.

Radny Marcin Krawiec zadał pytanie, czy są jakieś sygnały od wykonawców obecnie realizowanych inwestycji o tym, że będą oczekiwali waloryzacji kosztów. Czy jest takie ryzyko związane z obecną inflacją.

Etatowy Członek Zarządu Szymon Jakubowski odpowiedział, że na chwilę obecną kończymy realizację budowy ronda w Poniecu, mamy inwestycję w Żytowiecku, trwają prace na drodze Siedmiorogów-Zimnowoda, będziemy ogłaszać przetarg na realizację inwestycji Pogorzela-Borzęciczki. Na ten moment nikt z wykonawców nie zgłaszał wniosków o waloryzację.

Starosta Robert Marcinkowski dodał, że na piśmie nic w tym temacie nie wpłynęło.

Przewodniczący Komisji Sebastian Czwojda poruszył temat zmian w planowaniu i realizacji inwestycji oraz realnym wpływem radnych w procesie

podejmowania decyzji dotyczącej wyboru inwestycji realizowanych przez powiat.

Starosta Robert Marcinkowski wyjaśnił, że radni mogą wpływać na realizowane inwestycje poprzez wyrażenie zgody na pokrycie kosztów realizacji inwestycji z budżetu powiatu lub niewyrażenie zgody. Zakres prac inwestycji jest również uzależniony od wysokości środków finansowych przeznaczonych na ten cel.

Ad 11)

Przewodniczący Komisji Sebastian Czwojda podziękował zebranych za przybycie, po czym zamknął 46 posiedzenie Komisji.

**Przewodniczący
Komisji Budżetu, Inwestycji
i Rozwoju Gospodarczego**

/-/ Sebastian Czwojda

Protokołowała: Izabela Andrzejewska