

UCHWAŁA NR 159/955/22
ZARZĄDU POWIATU GOSTYŃSKIEGO

z dnia 17 października 2022 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu najmu lokali mieszkalnych
położonych w Bruczkowie**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526) oraz art. 8 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 172 ze zm.) Zarząd Powiatu Gostyńskiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się stawki czynszu z tytułu najmu lokali mieszkalnych wchodzących w skład nieruchomości położonej w Bruczkowie, gmina Borek Wielkopolski., składającej się z działek nr 7 i 8/2, stanowiącej własność Powiatu Gostyńskiego, pozostającej w trwałym zarządzie Domu Pomocy Społecznej w Zimnowodzie, w wysokości:

- 1) 10,16 zł /m² powierzchni użytkowej miesięcznie brutto – pracownicy, emeryci, renciści DPS;
- 2) 10,99 zł/m² powierzchni użytkowej miesięcznie brutto – lokatorzy nie związani z DPS;
- 3) 14,80 zł/m² powierzchni użytkowej miesięcznie brutto – mieszkanie w pałacu (po przetargu).

2. Do czynszu wlicza się kwotę 2,12 zł/m² powierzchni użytkowej miesięcznie brutto na fundusz remontowy.

§ 2. Stawkę czynszu określoną w § 1 obniża się na zasadach określonych w § 4 Uchwały Nr XXXVIII/233/01 Rady Powiatu Gostyńskiego z dnia 7 grudnia 2001 r. w sprawie zasad wynajmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Gostyńskiego lub powiatowych osób prawnych (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2002 r. Nr 1, poz. 58).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Domu Pomocy Społecznej w Zimnowodzie.

§ 4. Traci moc uchwała Nr 130/769/22 Zarządu Powiatu Gostyńskiego z dnia 3 lutego 2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu najmu lokali mieszkalnych położonych w Bruczkowie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Gostyński

Robert Marcinkowski

Uzasadnienie

Dom Pomocy Społecznej w Zimnowodzie wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na podwyżkę stawki czynszu najmu lokali mieszkalnych położonych w pałacu w Bruczkowie.

Wniosek został uzasadniony wrostem cen za opał oraz innych kosztów. Poprzednie stawki czynszu zostały uchwalone w lutym 2022 r. i były przez DPS waloryzowane corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni.

Zgodnie z art. 8 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 172 ze zm.) oraz § 3 uchwały Nr XXXVIII/233/01 Rady Powiatu Gostyńskiego z dnia 7 grudnia 2001 r. w sprawie zasad wynajmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Gostyńskiego lub powiatowych osób prawnych (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2002 r. Nr 1, poz. 58) stawki czynszu ustala Zarząd Powiatu Gostyńskiego.