

UCHWAŁA NR 146/878/22
ZARZĄDU POWIATU GOSTYŃSKIEGO

z dnia 6 czerwca 2022 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, położonych w Krobi

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 528 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXIV/204/12 Rady Powiatu Gostyńskiego z dnia 18 grudnia 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Krobi **Zarząd Powiatu Gostyńskiego uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, położonych w Krobi przy ul. Powstańców Wlkp.

2. Wykazy stanowią załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Gostyńskiemu.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr 95/787/13 Zarządu Powiatu Gostyńskiego z dnia 11 marca 2013 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, położonych w Krobi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Gostyński

Robert Marcinkowski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 146/878/22
Zarządu Powiatu Gostyńskiego
z dnia 6 czerwca 2022 r.

Zarząd Powiatu Gostyńskiego
ogłasza, że zgodnie z Uchwałą Nr XXIV/204/12 Rady Powiatu Gostyńskiego
z dnia 18 grudnia 2012 r., przeznaczają się do sprzedaży niżej wymienione
nieruchomości, położone w Krobi przy ul. Powstańców Wlkp.:

1. Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej:

I. Obręb: Krobia

jednostka ewidencyjna : Krobia – miasto

działka nr: 54/22

powierzchnia: 0,1527 ha

oznaczenie użytków: RIIb

nr księgi wieczystej: PO1Y/00032729/9

II. Obręb: Krobia

jednostka ewidencyjna : Krobia – miasto

działka nr: 54/21 udział wynoszący 2/8 części

powierzchnia: 0,0648 ha

oznaczenie użytków: Bp

nr księgi wieczystej: PO1Y/00034504/0

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana, położona w Krobi przy ul. Powstańców Wlkp., zagospodarowana jako ogródek działkowy. Kształt działki nieregularny, teren płaski. Dostęp do drogi publicznej (tj. do ul. Powstańców Wlkp.) poprzez działkę nr 54/21, która jest przedmiotem sprzedaży – w udziale wynoszącym 2/8 części.

3. Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Krobia Zachód – Centrum uchwalonym przez Radę Miejską w Krobi w dniu 6 lipca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2010 r. Nr 48, poz.116) nieruchomość położona jest na terenie, dla którego ustalono lokalizację zabudowy usługowej: dopuszcza się lokalizację, m. in. towarzyszącą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. Cena nieruchomości:

122 000,00 zł + 23 %VAT

5. Rodzaj zbycia: Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Uwaga:

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z poniższych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Gostyniu, 63-800 Gostyń, ul Poznańska 200G, pokój nr 104B tel. 65 575 25 35, e-mail: gn-na@powiat.gostyn.pl

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 146/878/22
Zarządu Powiatu Gostyńskiego
z dnia 6 czerwca 2022 r.

Zarząd Powiatu Gostyńskiego
ogłasza, że zgodnie z Uchwałą Nr XXIV/204/12 Rady Powiatu Gostyńskiego
z dnia 18 grudnia 2012 r., przeznaczają się do sprzedaży niżej wymienione
nieruchomości, położone w Krobi przy ul. Powstańców Wlkp.:

1. Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej:

I. Obręb: Krobia

jednostka ewidencyjna : Krobia – miasto

działka nr: 54/20

powierzchnia: 0,0869 ha

oznaczenie użytków: RIIb

nr księgi wieczystej: PO1Y/00032729/9

II. Obręb: Krobia

jednostka ewidencyjna : Krobia – miasto

działka nr: 54/21 udział wynoszący 1/8 części

powierzchnia: 0,0648 ha

oznaczenie użytków: Bp

nr księgi wieczystej: PO1Y/00034504/0

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana, położona w Krobi przy ul. Powstańców Wlkp., zagospodarowana jako teren zadrzewiony. Kształt działki nieregularny, teren płaski. Dostęp do drogi publicznej (tj. do ul. Powstańców Wlkp.) poprzez działkę nr 54/21, która jest przedmiotem sprzedaży – w udziale wynoszącym 1/8 części.

3. Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Krobia Zachód – Centrum uchwalonym przez Radę Miejską w Krobi w dniu 6 lipca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2010 r. Nr 48, poz.116) nieruchomość położona jest na terenie, dla którego ustalono lokalizację zabudowy usługowej: dopuszcza się lokalizację, m. in. towarzyszącą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. Cena nieruchomości:

87 100,00 zł + 23 %VAT

5. Rodzaj zbycia: Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Uwaga:

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z poniższych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Gostyniu, 63-800 Gostyń, ul Poznańska 200G, pokój nr 104B tel. 65 575 25 35, e-mail: gn-na@powiat.gostyn.pl

Uzasadnienie

Zgodnie z uchwałą Nr XXIV/204/12 Rady Powiatu Gostyńskiego z dnia 18 grudnia 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości działki nr 54/22 oraz nr 54/20 wraz z udziałem wynoszącym 2/8 części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 54/21, położone w Krobi przy ul. Powstańców Wlkp., stanowiących własność Powiatu Gostyńskiego zostały przeznaczone do sprzedaży. W przetargach ogłoszonych w 2013 r. i 2014 r. nie zostały złożone oferty zakupu.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia. W wykazie określa się, m.in., oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości, powierzchnię nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, cenę nieruchomości, informację o przeznaczeniu do zbycia oraz termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.