

GN.NA.6821.24.2022

DECYZJA

Na podstawie art. 124 ust. 1a w zw. z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) oraz art. 104 i 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.)

- po rozpatrzeniu wniosku spółki ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu

orzekam:

- 1. Zezwolić spółce ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu na niezwłoczne zajęcie nieruchomości oznaczonej jako działka nr 21/5, położonej w obrębie Dąbrówka, gmina Borek Wlkp. – w celu założenia i przeprowadzenia na ww. działce przewodów i urządzeń służących do dystrybucji energii elektrycznej - zgodnie z decyzją Starosty Gostyńskiego znak GN.NA.6821.24.2022 z dnia 16 maja 2022 r. o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości.**
- 2. Nadać decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

UZASADNIENIE

W dniu 26 stycznia 2022 r. do Starostwa Powiatowego w Gostyniu wpłynął wniosek spółki: ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, reprezentowanej przez panią Martę Srokosz o wydanie przez Starostę Gostyńskiego na podstawie art. 124 ust 1 w zw. z art. 124a i art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości oznaczonej jako działka nr 21/5, położonej w obrębie Dąbrówka, gmina Borek Wlkp., poprzez zezwolenie

Powiat 
Gostyński

Sprawę prowadzi:
Ewa Janusik - kierownik referatu ds. gospodarki nieruchomościami
tel. 65 575 25 37

Spółce na założenie i przeprowadzenie urządzeń napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Borek Wielkopolski – Gostyń, w szczególności na:

- „a) prawie korzystania z nieruchomości, na której zostaną wybudowane oraz eksploatowane urządzenia elektroenergetyczne, w tym urządzenia powiązane, polegającej w szczególności na prawie do wybudowania oraz późniejszego utrzymania i eksploatacji na niej urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji / przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu do nich niezbędnym sprzętem w każdym czasie, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, wymiany, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu,
- b) obowiązku znoszenia istnienia posadowionych na nieruchomości urządzeń, o których mowa w pkt a) oraz ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w pasie technologicznym linii o powierzchni 0,1614 ha, podwieszenie napowietrznych przewodów linii o długości od ok. 172,8 m do ok. 131,50 m oraz dalsze funkcjonowanie linii w pasie technologicznym o szerokości ok. 10,6 m, polegającym na korzystaniu z nieruchomości obciążonej w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami dotyczącymi linii elektroenergetycznych, ochrony zdrowia i środowiska oraz ochrony życia ludzkiego,
- c) na prawie wycinki istniejących na Nieruchomości drzew i krzewów nie wyłączając lasów, w zakresie niezbędnym do założenia i przeprowadzenia urządzeń elektroenergetycznych oraz ich późniejszej eksploatacji.”

Wnioskodawca wystąpił również o wydanie decyzji na podstawie art. 124 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zezwalającej na niezwłoczne zajęcie ww. nieruchomości z rygorem natychmiastowej wykonalności.

W dniu 16 maja 2022 r. Starosta Gostyński wydał decyzję znak GN.NA.6821.24.2022, w której orzekł o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej jako działka nr 21/5, położonej w obrębie Dąbrówka, gmina Borek Wlkp., stanowiącej nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, poprzez zezwolenie spółce ENEA Operator Sp. z o.o. z sie-

dzibą w Poznaniu na założenie i przeprowadzenie na tej nieruchomości urządzeń napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Borek Wielkopolski – Gostyń oraz ich dalsze funkcjonowanie. Ograniczenie polegać będzie na podwieszeniu na ww. działce nr 21/5, położonej w obrębie Dąbrówka, napowietrznych przewodów linii o długości od ok. 131,5 m do ok. 172,8 m oraz na dalszym funkcjonowaniu linii w pasie technologicznym o szerokości ok. 10,6 m, tj. na obszarze o powierzchni 0,1614 ha.

W uzasadnieniu do wniosku o zezwolenie na niezwłoczne zajęcie nieruchomości ENEA Operator Sp. z o.o. wskazała, że budowa napowietrznej linii 110 kV relacji Gostyń – Borek Wlkp., zostanie wykonana w ramach zadania pn. „Budowa stacji 110/15 kV Borek Wlkp.” Przedmiotowa inwestycja ma służyć zaspokajaniu potrzeb społecznych i gospodarczych regionu. Niezrealizowanie inwestycji grozi zahamowaniem rozwoju regionu, gdyż może skutkować przeciążeniem istniejących połączeń energetycznych. Wydanie decyzji zezwalającej na niezwłoczne zajęcie nieruchomości ma na celu umożliwienie Wnioskodawcy przeprowadzenie inwestycji w planowym terminie oraz zabezpieczenie gospodarki regionu przed ciężkimi stratami (np. w razie awarii energetycznej). Istotnym jest także zabezpieczenie interesu społecznego, gdyż zagrożenie ciągłości dostawy energii mają charakter realny i w przypadku ich zaistnienia spowodują niezwykle duże straty. Rozbudowa dystrybucyjnego systemu elektroenergetycznego jest niezbędna i pożądana. ENEA Operator Sp. z o.o. posiada wyjątkowo ważny interes, którym w przedmiotowej sprawie jest terminowa realizacja inwestycji. Inwestor zaangażował w realizację inwestycji ogromne nakłady finansowe, a wszelkie opóźnienia podniosą jej koszt.

Wnioskodawca wskazał, że jest przedsiębiorcą o szczególnym znaczeniu gospodarczo-obronnym, którego przedmiotem wykonywanej działalności gospodarczej jest, m. in., wytwarzanie, dystrybucja i przesyłanie energii elektrycznej. Spółka jest też zliczana do przedsiębiorstw użyteczności publicznej mających na celu bieżące i nieprzerwane zaspokajanie potrzeb ludności w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną. Realizacja przedmiotowej inwestycji jest wypełnieniem przez ENEA Operator Sp. z o.o. nałożonych przez ustawodawcę powinności, zaś opóźnienia w realizacji inwestycji, a w szczególności

nieterminowe oddanie linii do eksploatacji może być uznane za naruszenie ustawowych obowiązków.

Zgodnie z art. 124 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) w przypadkach określonych w art. 108 Kodeksu postępowania administracyjnego lub uzasadnionych ważnym interesem gospodarczym starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, na wniosek podmiotu, który będzie realizował cel publiczny, udziela, w drodze decyzji, zezwolenia na niezwłoczne zajęcie nieruchomości po wydaniu decyzji, o której mowa w ust. 1. Decyzji o niezwłocznym zajęciu nieruchomości nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.

W myśl art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) decyzji, od której służy odwołanie, może być nadany rygor natychmiastowej wykonalności, gdy jest to niezbędne ze względu na ochronę zdrowia lub życia ludzkiego albo dla zabezpieczenia gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami bądź też ze względu na inny interes społeczny lub wyjątkowo ważny interes strony.

Jak wyżej opisano, Starosta Gostyński w dniu 16 maja 2022 r. wydał na podstawie art. 124 ust. 1 i art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami decyzję znak GN.NA.6821.24.2022 o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej jako działka nr 21/5, położonej w obrębie Dąbrówka.

Inwestycja, o której mowa we wniosku spółki ENEA Operator Sp. z o.o., tj. założenie i przeprowadzenie urządzeń napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Borek Wielkopolski - Gostyń oraz ich dalsze funkcjonowanie, mieści się w pojęciu celu publicznego, zawartego w art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, tj. budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Poza tym, należy uwzględnić stanowisko w orzecznictwie, zgodnie z którym przyjmuje się, że budowa odcinka sieci elektroenergetycznej realizuje wyjątkowo ważny interes inwestora, ważny interes gospodarczy państwa oraz interes społeczny (zob. np. wyroki NSA: z 14 grudnia 2017 r. Sygn. akt I OSK

Zgodnie z art. 118a ust. 2 w zw. z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Gostyniu oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Powiatu Gostyńskiego www.bip.powiat.gostyn.pl.



z up. Starosty
Piotr Kadoła
Z-ca Naczelnika Wydziału
Geodezji, Kartografii
i Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymuje za zwrotnym dowodem doręczenia:

1. Marta Srokosz ELTEL Networks Energetyka S.A. Gutkowo 81D, 11-041
OLSZTYN - pełnomocnik ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu,
2. aa.

1374/17, z dnia 6 lipca 2016 r., sygn. akt I OSK 1648/15; z dnia 25 października 2013 r., sygn. akt I OSK 2967/12 - publ.: <http://orzeczenia.nsa.gov.pl>). Ponadto, Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 2 sierpnia 2019 r. Sygn. akt I OSK 466/18 (publ: <http://orzeczenia.nsa.gov.pl>), stwierdził, że „realizacja inwestycji liniowej wiąże się z wykonaniem takiego zamierzenia na znacznym obszarze dla określonej wspólnoty państwowej lub samorządowej. Ma na celu poprawić bezpieczeństwo energetyczne, a także pozostaje niezbędna dla rozwoju ekonomicznego regionu, jest inwestycją o charakterze ogólnospołecznym. Ma się tu zatem do czynienia zarówno z interesem społecznym, jak i gospodarczym, bowiem budowa sieci elektroenergetycznej służy zapewnieniu stałego dopływu energii do licznych gospodarstw i przedsiębiorstw na większym obszarze (por. wyrok NSA z dnia 8 grudnia 2015 r., sygn. akt I OSK 1244/15)”.

W ocenie Starosty Gostyńskiego ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu w swoim wniosku uzasadniła wystąpienie przesłanek określonych w art. 124 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i art. 108 Kodeksu postępowania administracyjnego, co uprawnia organ do wydania decyzji zezwalającej na niezwłoczne zajęcie nieruchomości i nadanie tej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego, należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.