

**ZARZĄDZENIE NR 33/22
STAROSTY GOSTYŃSKIEGO**

z dnia 13 kwietnia 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego, na sprzedaż części stanowiącej
własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej
w Poniecu**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) w związku z Zarządzeniem Nr 752/21 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 31 grudnia 2021 r. w sprawie sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, części stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Poniecu,

zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż części stanowiącej własność Skarbu Państwa niezabudowanej nieruchomości położonej w Poniecu, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 126/2 o pow. 0,1180 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Y/00005409/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyniu.

2. Ogłoszenie stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gostyniu oraz poprzez opublikowanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Starostwa.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Gostyński


Robert Marcinkowski

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 33/22

Starosty Gostyńskiego

z dnia 13 kwietnia 2022 r.

**Starosta Gostyński
ogłasza przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż części stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Poniecu, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 126/2 o pow. 0,1180 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Y/00005409/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyniu.

Działka niezabudowana, o kształcenie zbliżonym do regularnego, posiada dostęp do drogi publicznej, poprzez projektowany zjazd na drogę gminną. Teren lokalizacji działki łagodny, łatwy do zagospodarowania. Najbliższe otoczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny niezabudowane w uprawach polowych, ciek wodny. Teren lokalizacji nieruchomości wyposażony jest w urządzenia infrastruktury technicznej: sieć elektroenergetyczną, sieć wodociągową, sieć kanalizacyjną oraz gazową, sieć gazowa i elektroenergetyczna w zasięgu, dostępność dobra. Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z postanowieniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zatwierdzonego Uchwałą nr XIII/56/99 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 25 czerwca 1999 r., ww. działka jest położona na obszarze określonym jako ponadlokalne i lokalne korytarze ekologiczne – systemy dolinne wyłączone z intensywnego użytkowania – tereny koncentracji nasadzeń drzew i krzewów (z wyjątkiem obszarów pomiędzy wałami przeciwpowodziowymi), zieleni łęgowej i łąkowej.

Zgodnie z Uchwałą nr XXI/158/2016 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 20 grudnia 2016 r. przedmiotowa działka znajduje się na obszarze rewitalizacji, ale nie jest zlokalizowana na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji.

Dla przedmiotowej nieruchomości Burmistrz Ponieca wydał decyzję o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod zabudowę budynkiem mieszkalnym.

Przez działkę przebiega sieć wodociągowa o średnicy 90 i 160 mm oraz sieć kanalizacyjna o średnicy 200 i 160 mm. Przebieg sieci oraz bliskie sąsiedztwo cieku wodnego ograniczają proces inwestycyjny poprzez zmniejszenie powierzchni zabudowy przedmiotowej działki.

Księga wieczysta prowadzona dla przedmiotowej nieruchomości nie wskazuje żadnych obciążeń. Przyjmuje się, że stawający do przetargu znają i akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

Cena wywoławcza nieruchomości: 76 000,00 zł

Wylicytowana kwota zostanie powiększona o podatek Vat w wysokości 23%

Wadium ustala się na kwotę 8 000,00 zł

Termin przetargu ustala się na dzień **1 czerwca 2022 r. o godz. 10⁰⁰**

Przetarg zostanie przeprowadzony w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej 256, sala nr 19

Wadium należy wpłacić na rachunek Starostwa Powiatowego w Gostyniu: Santander Bank Polska S.A. nr 25 1090 1258 0000 0000 2505 6139 najpóźniej do dnia 27 maja 2022 r.

Przed przystąpieniem do przetargu jego uczestnicy zobowiązani są okazać Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium oraz ważny dowód tożsamości.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu.

Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym przez sprzedającego w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty aktu notarialnego oraz opłaty sądowe ponosi nabywca.

Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów.

Osoby uprawnione do rekompensaty w świetle przepisów ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2097) zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium.

Osoby, o których mówi wskazana ustawa uczestniczą w przetargu, jeżeli do dnia 27 maja 2022r. zgłoszą swoje uczestnictwo i przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Dodatkowe informacje uzyskać w wydziale

***Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Gostyniu,
ul. Poznańska 200G pokój nr 103;***

tel. 65 575-25-37, mail:gn-na@powiat.gostyn.pl, ww.bip.powiat.gostyn.pl

Starosta Gostyński
Robert Marcinkowski